

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

### Санкт-Петербург

### Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Однокомнатная IDN 156 / № 69

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>39,30 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>Квартал Че, дом 1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>11,20 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 5</b>

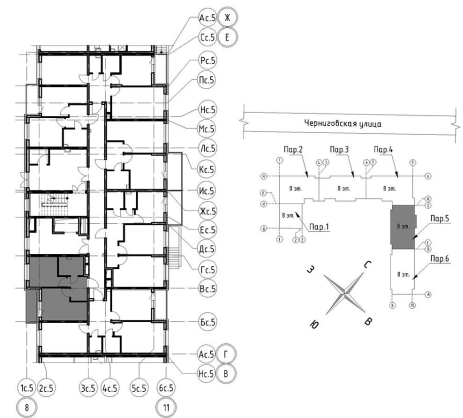
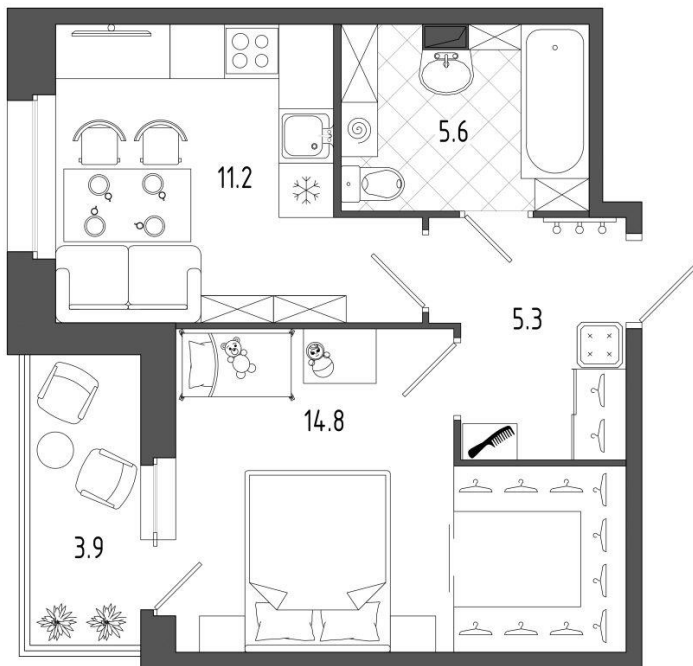
Предложение актуально на 03.03.2024, 5:31

Цена при 100% оплате  
**11 412 293 Р**

Цена по прайсу  
**13 270 108 Р**

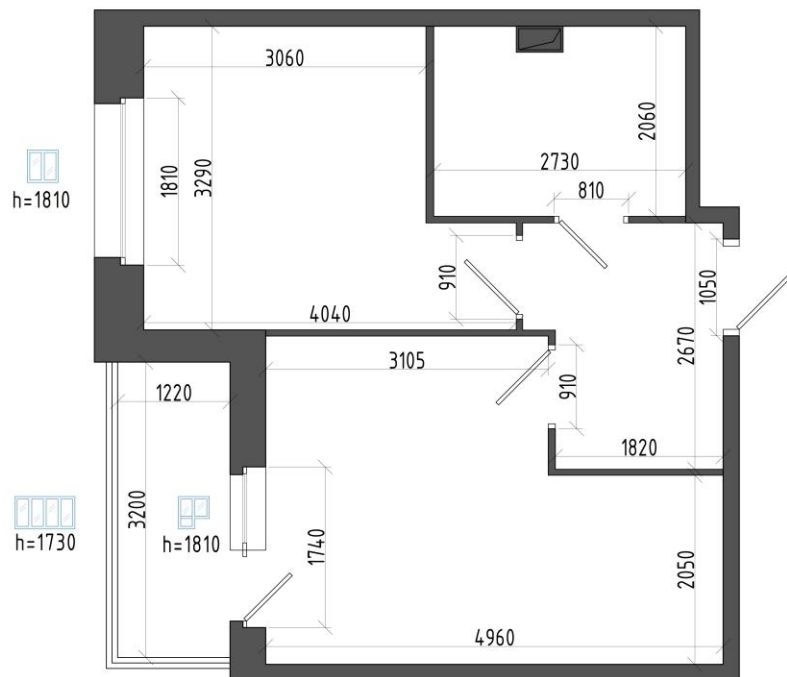
Стоимость отделки:  
Комфорт холодный  
**1 414 800 Р**

Стандарт  
**923 550 Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Классическая планировка 1-комнатной квартиры с широкой остеклённой лоджией.
- Входной холл с местом под мебель прихожей, гардеробную или шкаф-купе.
- Кухня с возможностью зонировать пространство на зону готовки и столовую часть.
- Комната с нишей под гардеробную или спальное место позволит организовать пространство максимально эргономичным образом.
- Широкая лоджия с выходом из комнаты позволит обустроить отличное место для отдыха или хранения.
- Просторный совмещённый санузел, в котором разместится вся необходимая сантехника, стиральная машина.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

1.	Холл	5,30 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	11,20 м <sup>2</sup>
3.	комната	14,90 м <sup>2</sup>
4.	Совмещенный санузел	5,70 м <sup>2</sup>
5.	Лоджия	4,40 м <sup>2</sup>