

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

## Двухкомнатная IDN 21 / № 144

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>Квартал Che, дом 3</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>14,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 2</b>

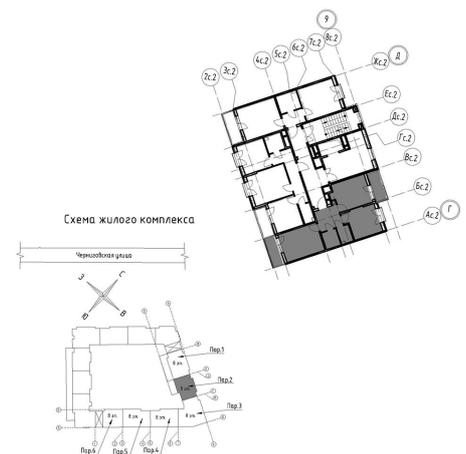
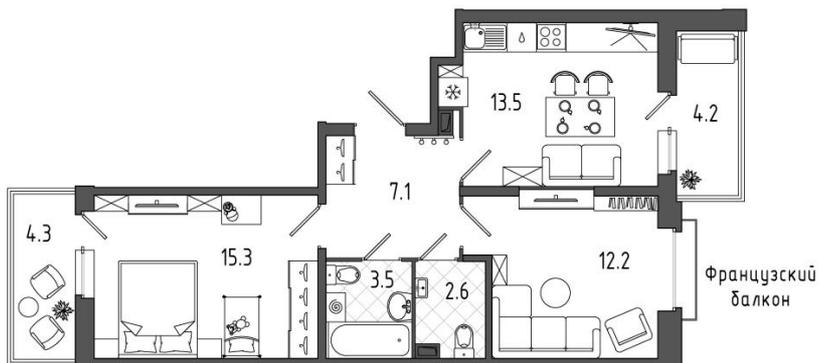
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

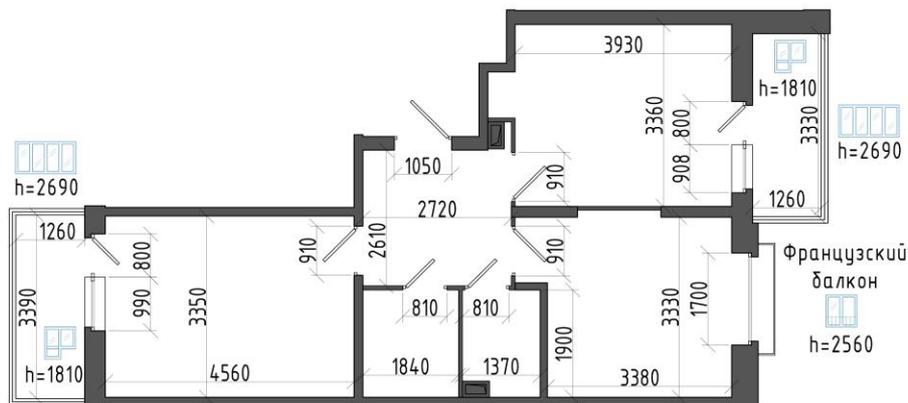
**Р**

Предложение актуально на 08.05.2024, 7:48



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- 2-комнатная квартира на две стороны света отлично подойдёт для семьи с детьми.
  - Кухня с возможностью зонирования пространства на рабочую зону готовки и столовую часть. Широкая остеклённая лоджия с выходом из кухни позволит обустроить отличное место для отдыха или хранения.
  - Эргономичные жилые комнаты позволят максимально удобно организовать пространство. В квадратной комнате, меньшей по площади, есть французский балкон. Из большей по площади комнаты – выход на остеклённый балкон, который может стать дополнительным местом отдыха, работы или хранения.
  - В холле предусмотрено место под мебель прихожей.
  - Раздельный санузел с просторной ванной комнатой позволит разместить всю необходимую сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.
- 
- Раздельный санузел с просторной ванной комнатой позволит разместить всю необходимую сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических  
Схема конструкции окна является условной

1.	Холл	7,30 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	14,00 м <sup>2</sup>
3.	комната	12,30 м <sup>2</sup>
4.	комната	15,20 м <sup>2</sup>
5.	санузел	2,70 м <sup>2</sup>
6.	Ванная	3,30 м <sup>2</sup>
7.	Лоджия	4,40 м <sup>2</sup>
8.	балкон	4,33 м <sup>2</sup>