

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che — проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8–12 этажей
- 4–6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400–500 м, 5–6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) — 30–40 мин на автомобиле

## Студия IDN 28 / № 310

**Дом сдан**

|                |                    |                           |
|----------------|--------------------|---------------------------|
| Общая площадь  | Этаж               | Корпус                    |
| <b>0,00 м²</b> | <b>4</b>           | <b>Квартал Che, дом 2</b> |
| Кухня          | Отделка            | Секция                    |
| <b>0,00 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 2</b>         |

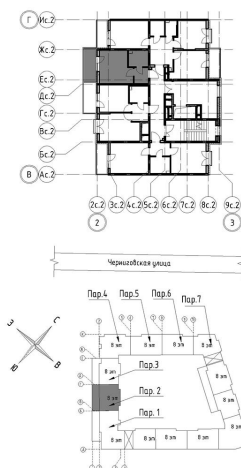
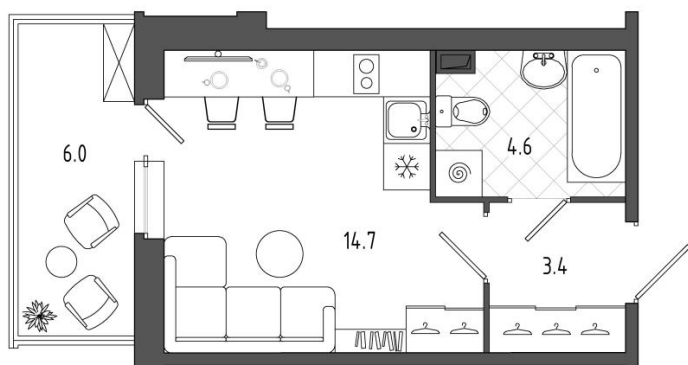
Предложение актуально на 26.04.2024, 7:01

Цена при 100% оплате

**Р**

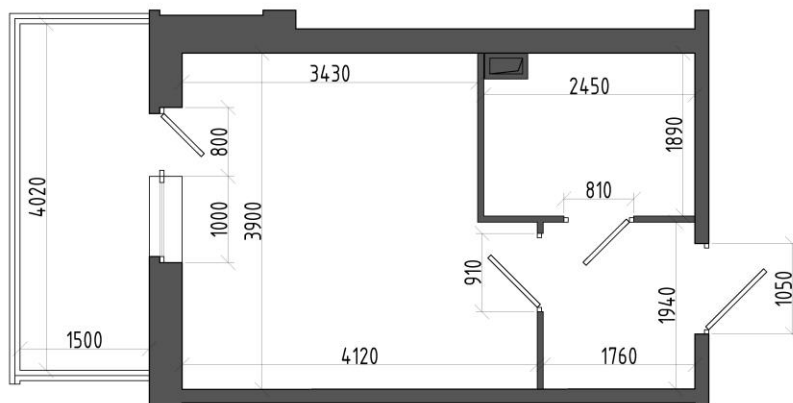
Цена по прайсу

**Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Квартира-студия с большим остеклённым балконом.
- Конфигурация жилой части квартиры позволит организовать пространство максимально эргономичным образом, предусмотрев зонирование.
- В прихожей выделено место для встроенной гардеробной или системы хранения.
- Большой, просторный балкон позволит обустроить идеальное место для отдыха и станет полноценным дополнительным помещением.
- Просторный совмещённый санузел позволит разместить всю необходимую сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических

|    |                               |                            |
|----|-------------------------------|----------------------------|
| 1. | Холл . . . . .                | <b>3,40 м<sup>2</sup></b>  |
| 2. | Комната-кухня . . . . .       | <b>14,80 м<sup>2</sup></b> |
| 3. | Совмещенный санузел . . . . . | <b>4,60 м<sup>2</sup></b>  |
| 4. | балкон . . . . .              | <b>6,33 м<sup>2</sup></b>  |