

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м<sup>2</sup>
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

### Санкт-Петербург

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 6 / № 6

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>Квартал Che, дом 4</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>17,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 1</b>

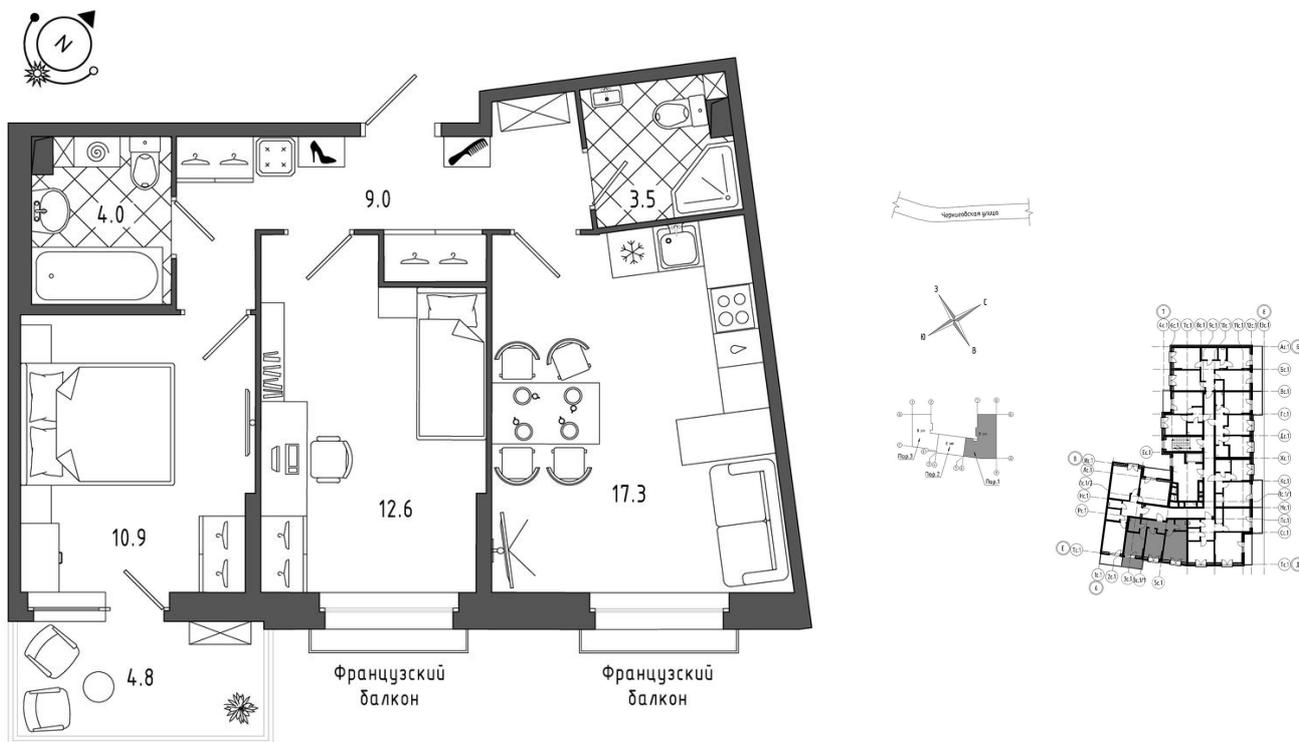
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

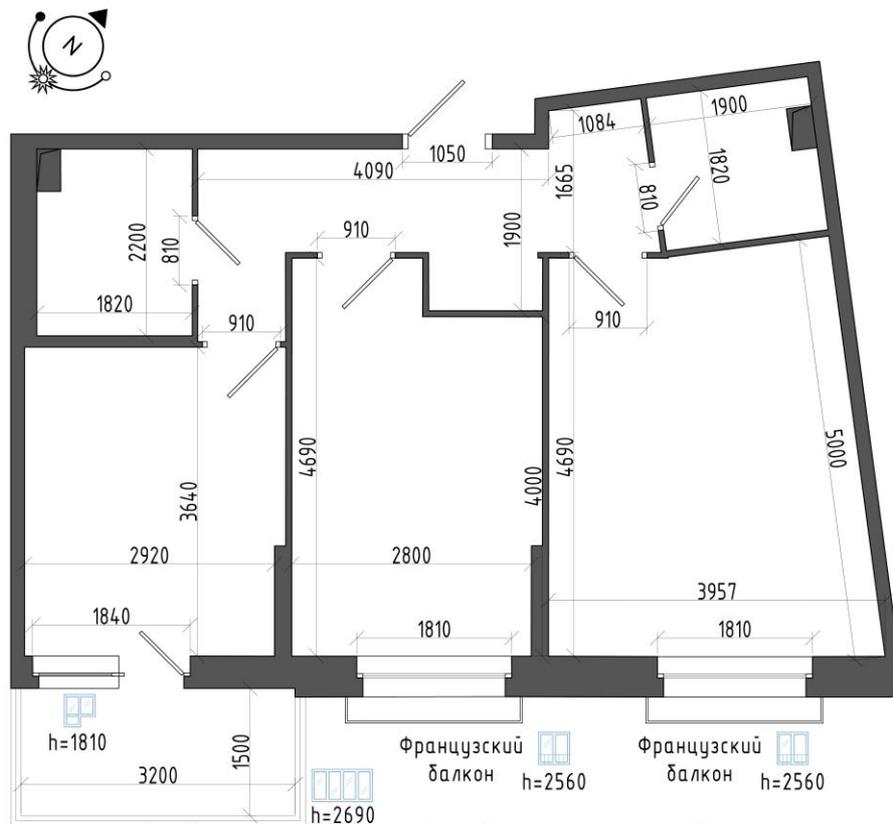
**Р**

Предложение актуально на 17.04.2024, 13:42



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Современный европейский вариант 2-комнатной планировки.
- Большой холл-прихожая с местом под мебель прихожей, гардеробную, шкаф-купе или систему хранения.
- Кухня-гостиная интересной конфигурации с французским балконом. Её удобно зонировать на место для готовки и большую столовую часть, где можно встречаться за семейным ужином и принимать гостей.
- Самая дальняя комната обособлена. В ней можно обустроить уютную спальню, удобно расставив нужную мебель. Из комнаты есть выход на остеклённый балкон.
- Пространство комнаты, расположенной рядом с кухней, позволит обустроить гостиную, расставив в ней всю необходимую мебель. Если гостиная не нужна, в комнате можно обустроить ещё одну спальню. Преимущество комнаты – французский балкон.
- Просторный отдельный санузел, удобный для семейного пользования, в котором можно разместить всю необходимую мебель, сантехнику и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических  
 Схема конструкции окна является условной

1.	Холл .....	<b>8,90 м<sup>2</sup></b>
2.	Кухня .....	<b>17,00 м<sup>2</sup></b>
3.	комната .....	<b>12,70 м<sup>2</sup></b>
4.	комната .....	<b>10,80 м<sup>2</sup></b>
5.	Ванная .....	<b>4,00 м<sup>2</sup></b>
6.	санузел .....	<b>3,40 м<sup>2</sup></b>
7.	балкон .....	<b>5,00 м<sup>2</sup></b>