

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Че — проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8–12 этажей
- 4–6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400–500 м, 5–6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) — 30–40 мин на автомобиле

## Однокомнатная IDN 75 / № 75

Дом сдан

|                 |                 |                           |
|-----------------|-----------------|---------------------------|
| Общая площадь   | Этаж            | Корпус                    |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>8</b>        | <b>Квартал Che, дом 4</b> |
| Кухня           | Отделка         | Секция                    |
| <b>11,40 м²</b> | <b>Чистовая</b> | <b>Парадная 2</b>         |

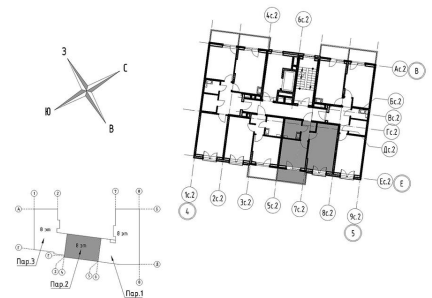
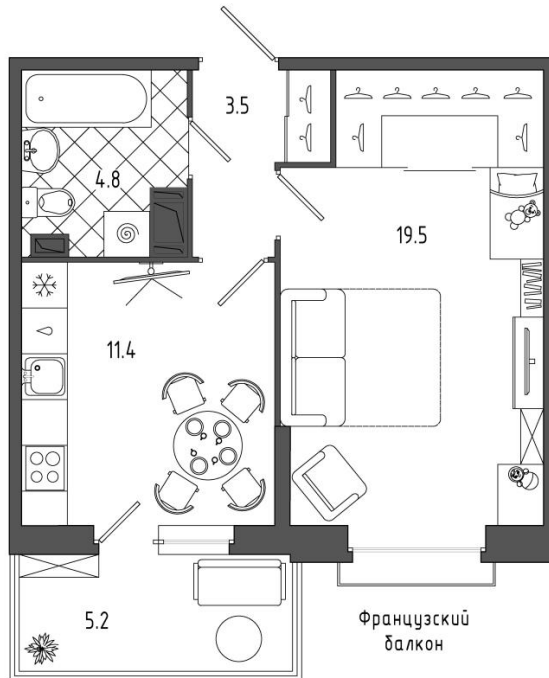
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

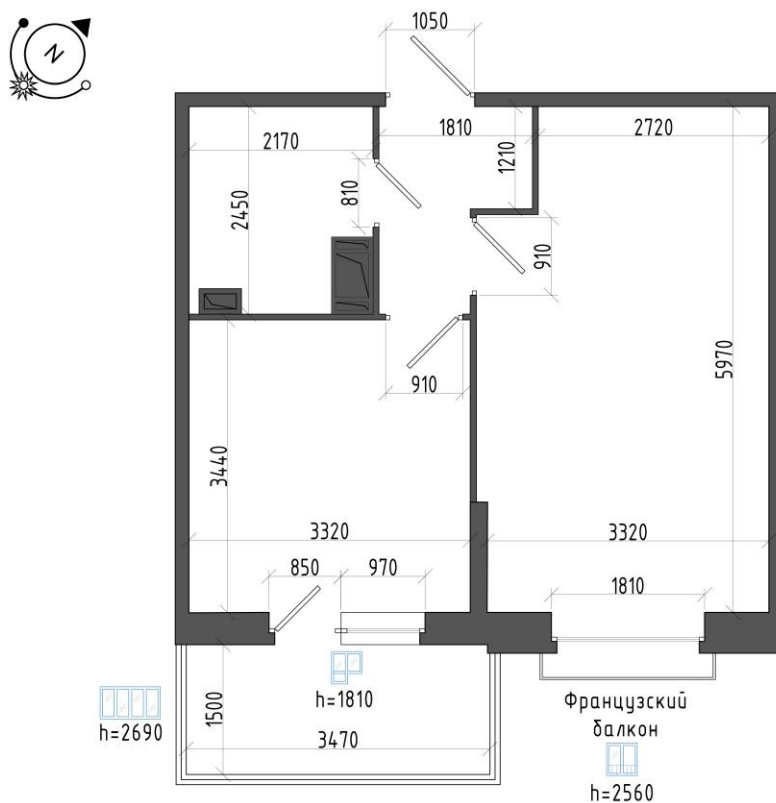
**Р**

Предложение актуально на 26.04.2024, 17:42



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Классическая планировка однокомнатной квартиры с большим остеклённым балконом.
- Входной холл с местом под мебель прихожей, шкаф-купе или систему хранения.
- Кухня с возможностью зонирования пространства на зону готовки и столовую зону. Из кухни есть выход на остеклённый балкон, где можно обустроить место отдыха, работы или хранения.
- Просторная жилая комната, в которой есть место для уютной спальни или мебели для хранения справа от входа в нише, а также рабочей зоны. Дополнительное преимущество комнаты – французский балкон.
- Функциональный совмещённый санузел с местом под всю необходимую сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических  
Схема конструкции окна является условной

|    |                     |                      |
|----|---------------------|----------------------|
| 1. | Холл                | 3,50 м <sup>2</sup>  |
| 2. | Кухня               | 11,40 м <sup>2</sup> |
| 3. | комната             | 19,50 м <sup>2</sup> |
| 4. | Совмещенный санузел | 4,90 м <sup>2</sup>  |
| 5. | балкон              | 5,67 м <sup>2</sup>  |