

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

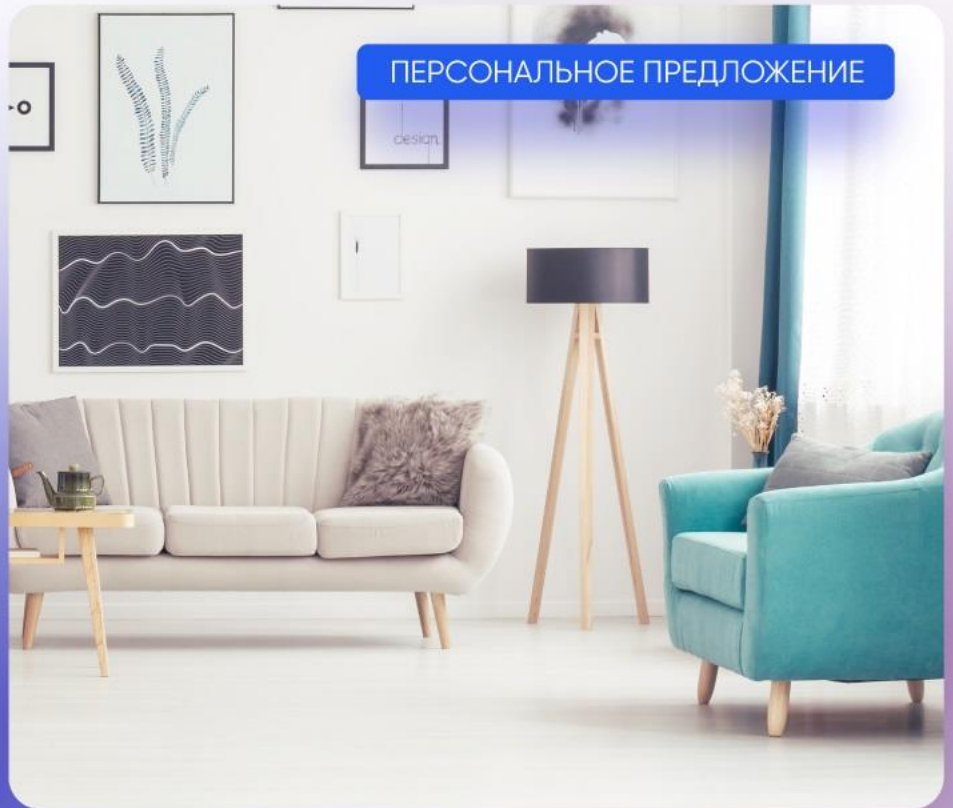
59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

Санкт-Петербург

Региональные представительства

ЭТАЛОН

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

Трехкомнатная IDN 80 / № 80

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
83,80 м²	2	Квартал Che, дом 4
Кухня	Отделка	Секция
10,30 м²	Без отделки	Парадная 3

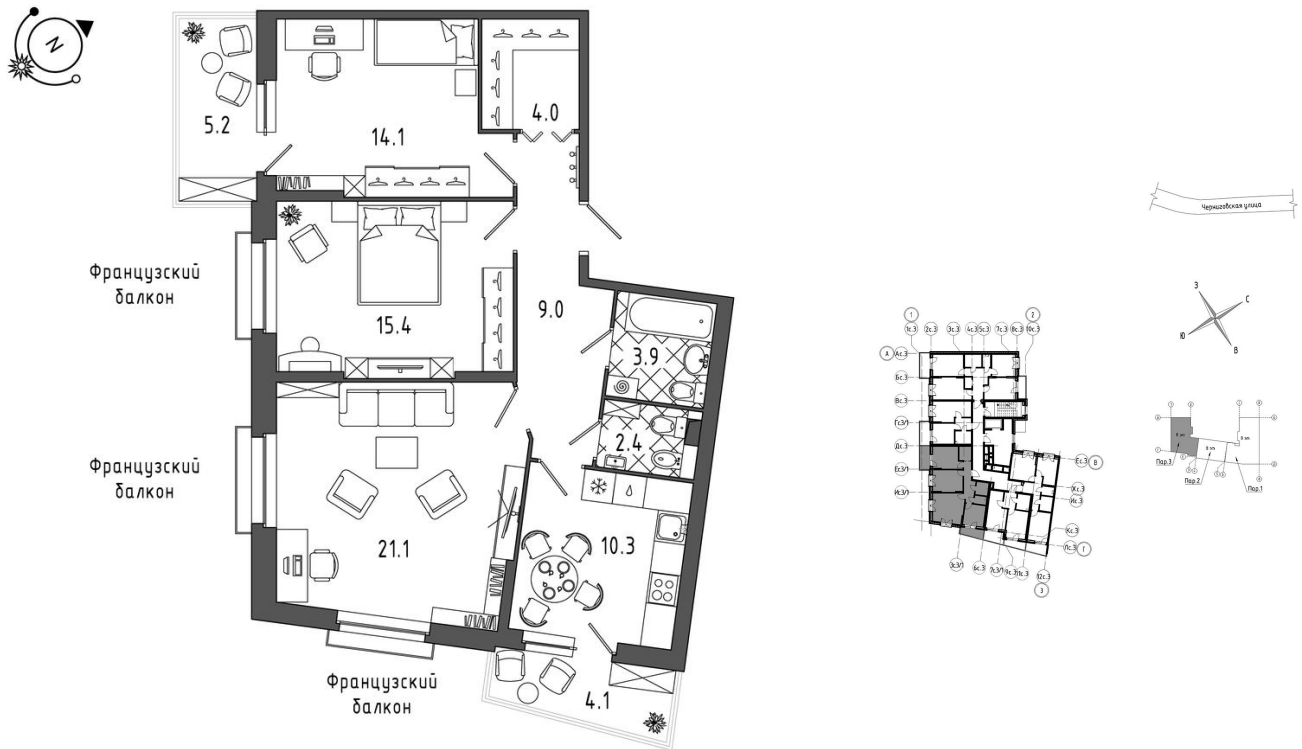
Предложение актуально на 27.09.2023, 3:40

Цена при 100% оплате
21 943 388 Р

Цена по прайсу
25 222 285 Р

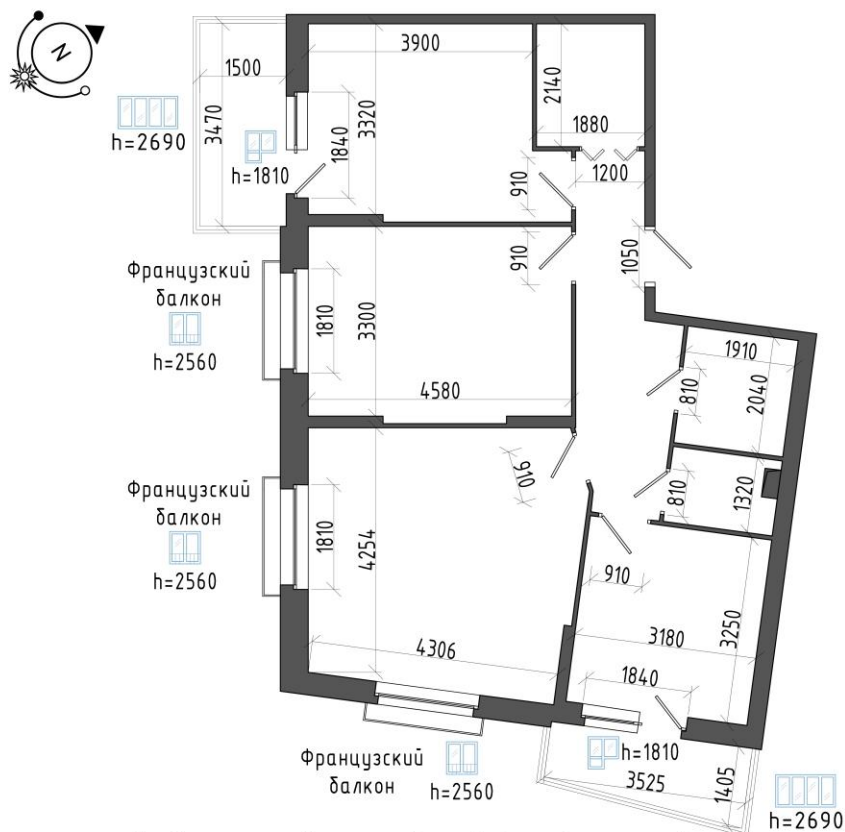
Стоимость отделки:
Комфорт холодный
3 016 800 Р

Комфорт теплый
3 016 800 Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная двусторонняя 3-комнатная квартира интересной планировки, продуманной до мелочей, с возможностью организации до трёх спален.
- Входной холл с местом под мебель прихожей, справа от входа – гардеробная.
- Пространство кухни легко разделяется на зону готовки и обеденную зону. Из кухни – выход на остеклённый балкон, который может стать дополнительным местом отдыха или хранения.
- В комнате рядом с кухней можно обустроить гостиную. Если отдельная гостиная не нужна, можно организовать спальню.
- Преимущество комнаты – два французских балкона.
- В двух других комнатах можно организовать спальни родителей и детей. В одной из комнат – выход на остеклённый балкон. В другой есть французский балкон.
- Раздельный просторный санузел, удобный для семейного пользования, где есть место под всю нужную мебель, сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются
приблизительными и могут отличаться от фактических
Схема конструкции окна является условной

1.	Холл	9,20 м ²
2.	Кухня	10,30 м ²
3.	комната	21,10 м ²
4.	комната	15,30 м ²
5.	комната	14,30 м ²
6.	санузел	2,50 м ²
7.	Совмещенный санузел	3,90 м ²
8.	гардеробная	4,10 м ²
9.	балкон	5,67 м ²
10.	балкон	4,67 м ²