

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Че — проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8–12 этажей
- 4–6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400–500 м, 5–6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) — 30–40 мин на автомобиле

## Трехкомнатная IDN 95 / № 95

Дом сдан

|                 |                    |                           |
|-----------------|--------------------|---------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                    |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>5</b>           | <b>Квартал Che, дом 4</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                    |
| <b>10,40 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 3</b>         |

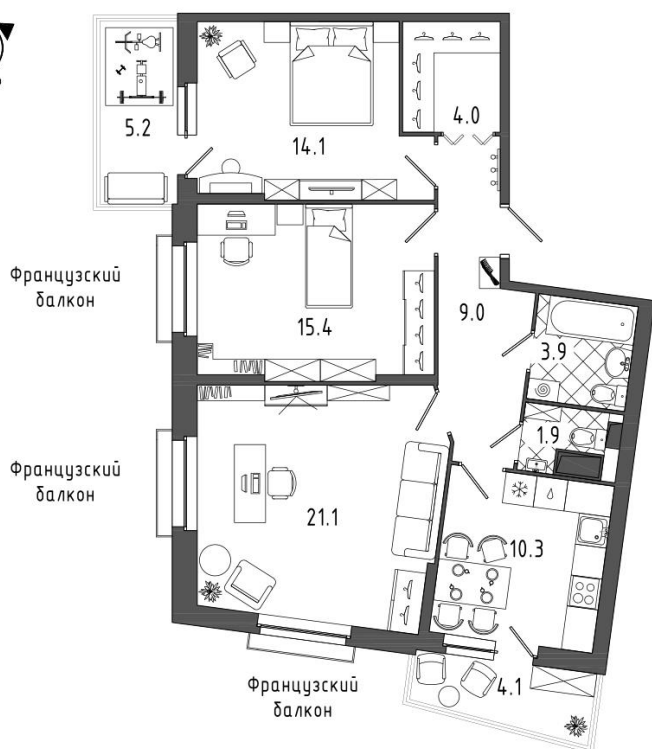
Цена при 100% оплате

**Р**

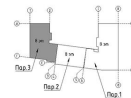
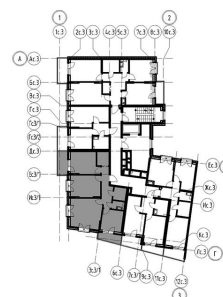
Цена по прайсу

**Р**

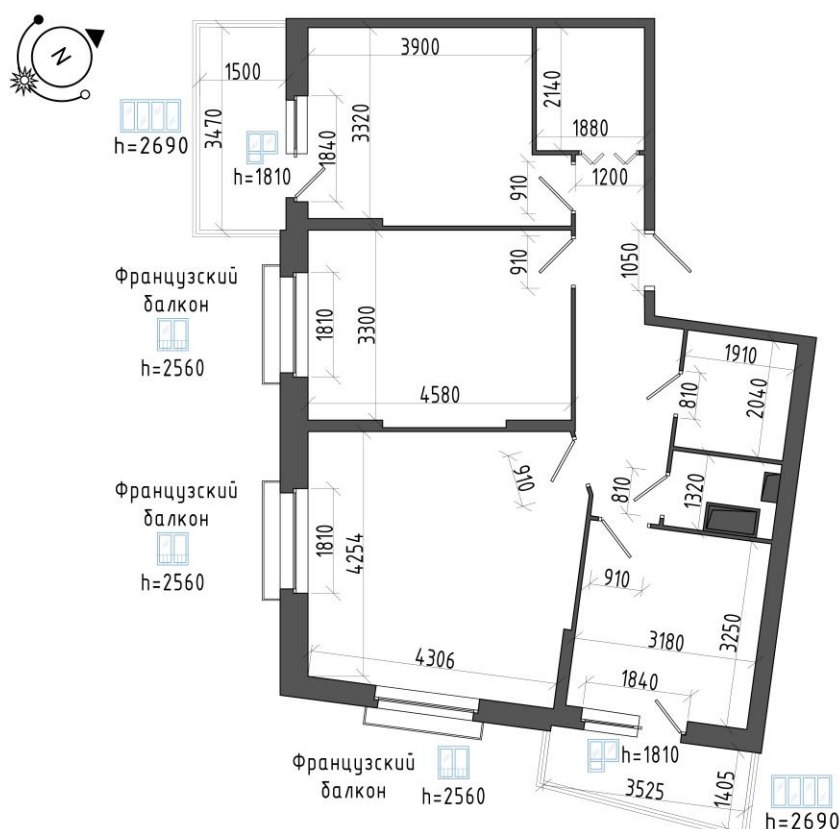
Предложение актуально на 25.04.2024, 23:51



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



- Просторная двусторонняя 3-комнатная квартира интересной планировки, продуманной до мелочей, с возможностью организации до трёх спален.
- Входной холл с местом под мебель прихожей, справа от входа – гардеробная.
- Пространство кухни легко разделяется на зону готовки и обеденную зону. Из кухни – выход на остеклённый балкон, который может стать дополнительным местом отдыха или хранения.
- В комнате рядом с кухней можно обустроить гостиную. Если отдельная гостиная не нужна, можно организовать спальню. Преимущество комнаты – два французских балкона.
- В двух других комнатах можно организовать спальни родителей и детей. В одной из комнат – выход на остеклённый балкон. В другой есть французский балкон.
- Раздельный просторный санузел, удобный для семейного пользования, где есть место под всю нужную мебель, сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических  
Схема конструкции окна является условной

|     |                     |                      |
|-----|---------------------|----------------------|
| 1.  | Холл                | 9,00 м <sup>2</sup>  |
| 2.  | Кухня               | 10,40 м <sup>2</sup> |
| 3.  | комната             | 21,10 м <sup>2</sup> |
| 4.  | комната             | 15,40 м <sup>2</sup> |
| 5.  | комната             | 14,00 м <sup>2</sup> |
| 6.  | Совмещенный санузел | 3,90 м <sup>2</sup>  |
| 7.  | санузел             | 2,10 м <sup>2</sup>  |
| 8.  | гардеробная         | 4,10 м <sup>2</sup>  |
| 9.  | балкон              | 5,67 м <sup>2</sup>  |
| 10. | балкон              | 4,67 м <sup>2</sup>  |