

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м<sup>2</sup>
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

## Двухкомнатная IDN 108 / № 60

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>69,30 м<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>Квартал Che, дом 5</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>20,80 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 3</b>

Предложение актуально на 27.04.2024, 2:53

Цена при 100% оплате

**16 629 202 Р**

Цена по прайсу

**23 421 412 Р**

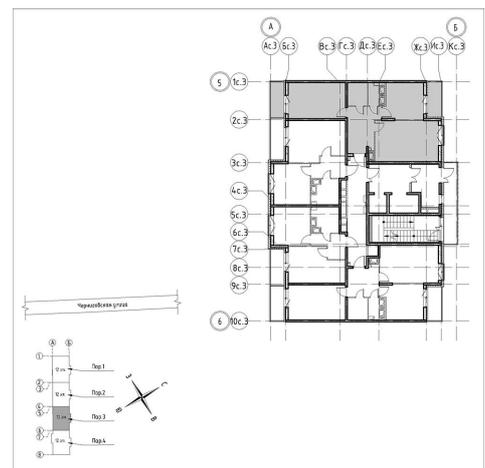
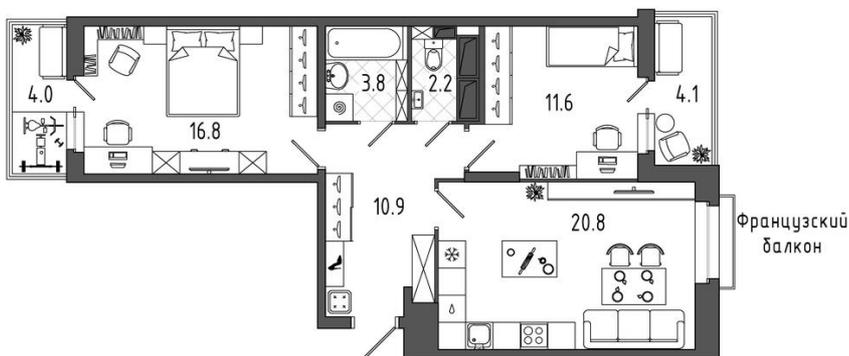
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

**2 494 800 Р**

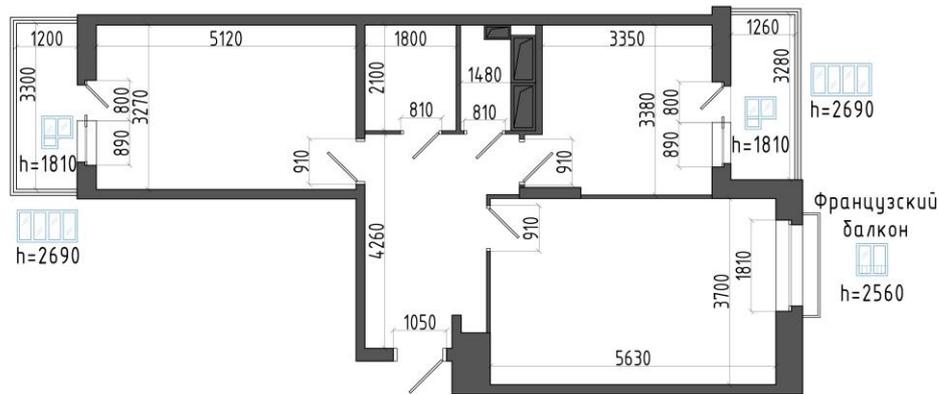
Стандарт

**1 628 550 Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- 2-комнатная квартира на две стороны света с большой кухней для семьи с детьми.
- Ширина комнат и кухни (более 3 м) позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- В кухне-гостиной будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей – здесь есть место и для зоны готовки, и для столовой, и для зоны отдыха с выразительным французским балконом.
- Широкие лоджия и балкон в спальнях позволят обустроить отличные места для отдыха или хранения.
- Меньшая по площади комната – квадратной формы.
- В просторном холле есть место под мебель прихожей, шкаф-купе или систему хранения.
- Раздельный санузел позволит разместить всю необходимую сантехнику и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических  
 Схема конструкции окна является условной

1.	Холл	10,90 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	20,80 м <sup>2</sup>
3.	комната	11,50 м <sup>2</sup>
4.	комната	16,80 м <sup>2</sup>
5.	Ванная	3,80 м <sup>2</sup>
6.	санузел	2,00 м <sup>2</sup>
7.	Лоджия	4,20 м <sup>2</sup>
8.	балкон	4,67 м <sup>2</sup>