

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che — проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8–12 этажей
- 4–6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400–500 м, 5–6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) — 30–40 мин на автомобиле

### Санкт-Петербург

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 1 / № 193

Дом сдан

|                 |                    |                           |
|-----------------|--------------------|---------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                    |
| <b>77,20 м²</b> | <b>2</b>           | <b>Квартал Che, дом 6</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                    |
| <b>20,20 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 1</b>         |

Предложение актуально на 20.04.2024, 14:28

Цена при 100% оплате

**19 063 280 Р**

Цена по прайсу

**23 534 913 Р**

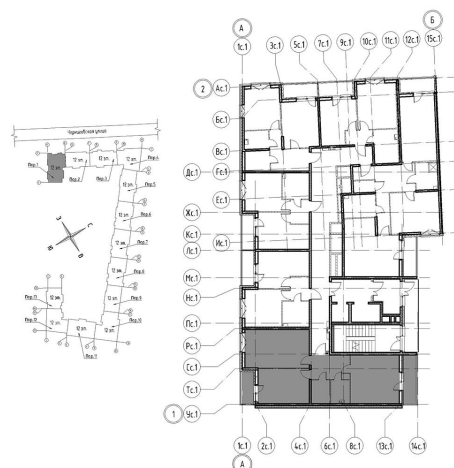
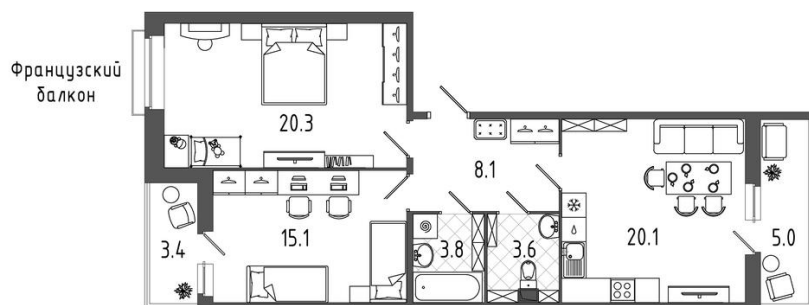
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

**2 779 200 Р**

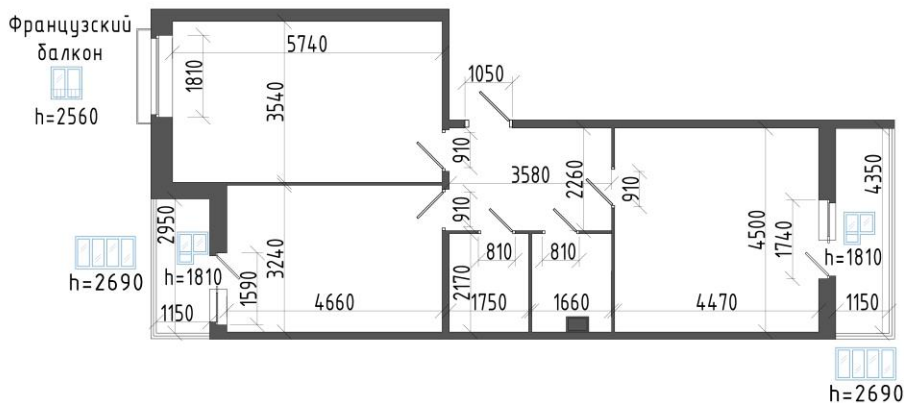
Стандарт

**1 814 200 Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических

- 2-комнатная квартира на две стороны света с большой кухней-гостиной и двумя лоджиями прекрасно подойдёт для семьи с детьми.
- Ширина комнат позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- В прихожей есть место для гардеробной, шкафа-купе.
- Большая кухня-гостиная с выходом на остеклённую лоджию. В кухне будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей – здесь есть место для зоны готовки, столовой зоны и зоны отдыха с диваном и ТВ. Лоджия сможет стать дополнительным местом для отдыха или хранения.
- Две просторные комнаты, в одной из которых с выходом на лоджию можно обустроить уютную детскую.
- В другой большей по площади комнате с французским балконом можно организовать спальню родителей.
- Раздельный санузел с просторной ванной комнатой позволит разместить всю необходимую мебель, сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических  
Схема конструкции окна является условной

|    |               |                 |
|----|---------------|-----------------|
| 1. | Холл .....    | <b>8,20 м²</b>  |
| 2. | Кухня .....   | <b>20,20 м²</b> |
| 3. | комната ..... | <b>21,10 м²</b> |
| 4. | комната ..... | <b>15,40 м²</b> |
| 5. | санузел ..... | <b>3,80 м²</b>  |
| 6. | Ванная .....  | <b>3,80 м²</b>  |
| 7. | Лоджия .....  | <b>5,80 м²</b>  |
| 8. | Лоджия .....  | <b>3,60 м²</b>  |