ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

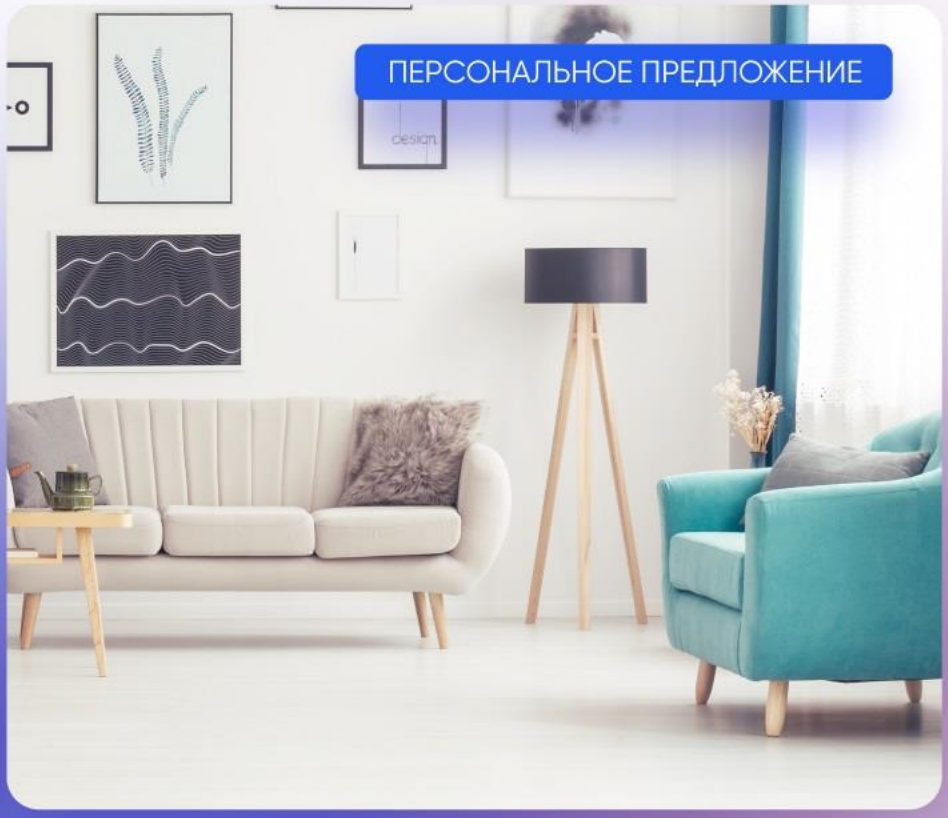
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 17:12

квартал Che

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che — проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий








## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**Квартал Che**

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, д. 17, стр. 1

# Однокомнатная IDN 189 / № 383

**Дом сдан**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **39,30 м²** | **2** | **Квартал Che, дом 6** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **12,20 м²** | **Без отделки** | **Парадная 4** |

Предложение актуально на 29.03.2024, 17:12

Цена при 100% оплате

**11 046 595 ₽**

Цена по прайсу

**13 637 772 ₽**

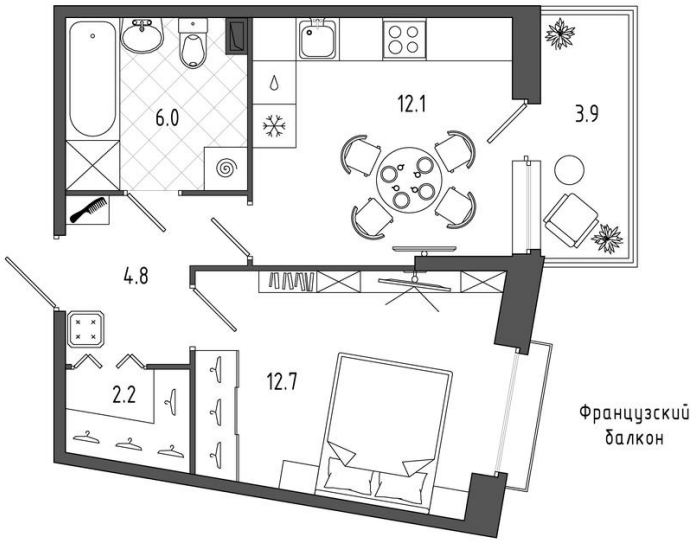
Стоимость отделки:

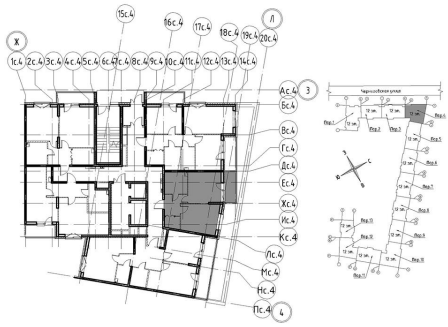
Комфорт холодный

**1 414 800 ₽**

Стандарт

**923 550 ₽**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических


ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

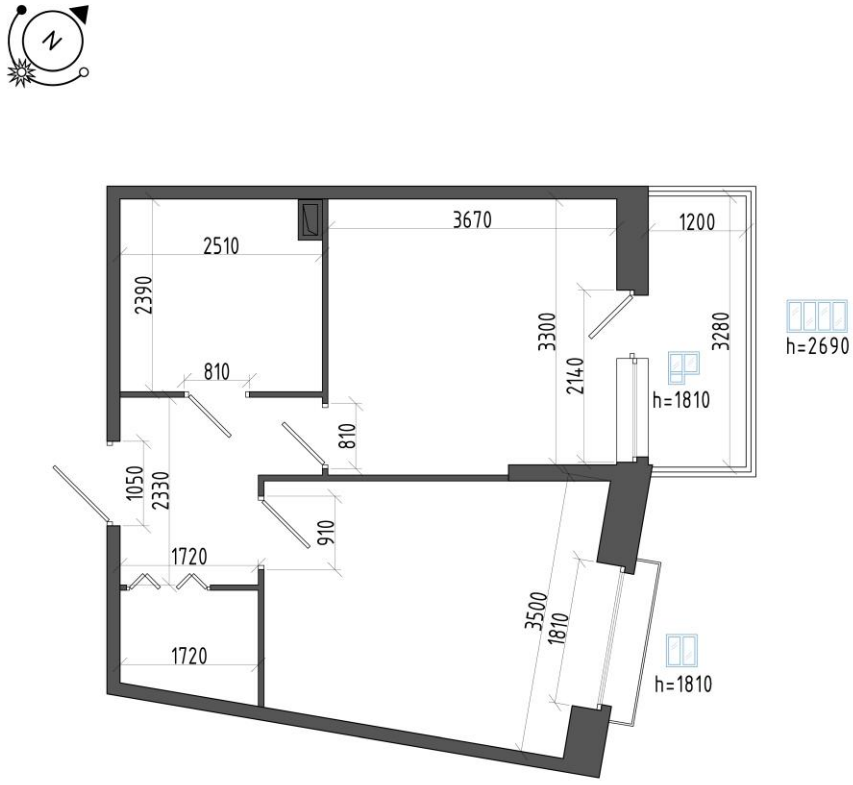
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**Квартал Che**

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, д. 17, стр. 1

• Однокомнатная квартира интересной планировки с просторной гостиной отлично подойдёт как для одного человека, так и для семьи.
• Просторная прихожая с выделенным местом под отдельную гардеробную.
• Жилая комната интересной конфигурации с французским балконом позволит организовать пространство максимально эргономичным образом.
• Пространство кухни с выходом на остеклённый балкон легко разделяется на зону готовки, обеденную зону и место отдыха у окна.
• Остеклённый балкон с выходом из кухни позволит обустроить дополнительное место отдыха или хранения.
• Просторный совмещённый санузел, где есть место под всю нужную мебель, сантехнику, стиральную машину.




Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.
Схема конструкции окна является условной.

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Холл | **4,80 м²** |
| 2. | Кухня | **12,20 м²** |
| 3. | комната | **12,70 м²** |
| 4. | Совмещенный санузел | **6,10 м²** |
| 5. | гардеробная | **2,20 м²** |
| 6. | балкон | **4,33 м²** |