ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

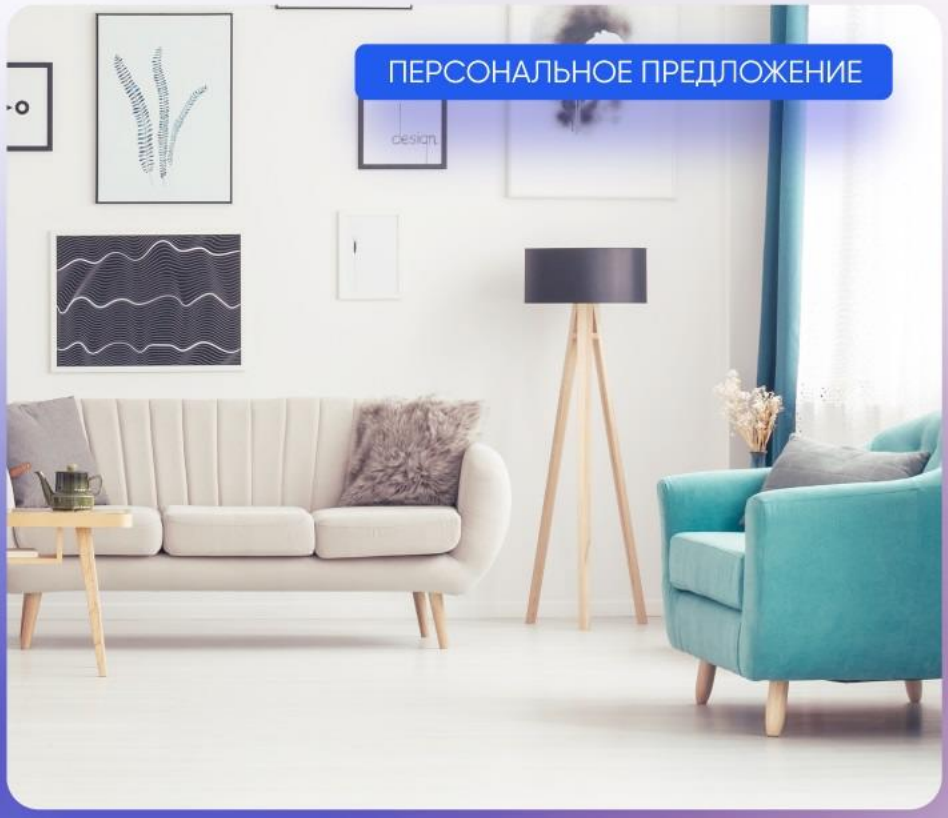
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 28.03.2024, 19:32

квартал Che

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che — проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий








## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**Квартал Che**

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, д. 17, стр. 1

# Однокомнатная IDN 197 / № 386

**Дом сдан**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **46,80 м²** | **3** | **Квартал Che, дом 6** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **16,70 м²** | **Без отделки** | **Парадная 4** |

Предложение актуально на 28.03.2024, 19:32

Цена при 100% оплате

**14 783 227 ₽**

Цена по прайсу

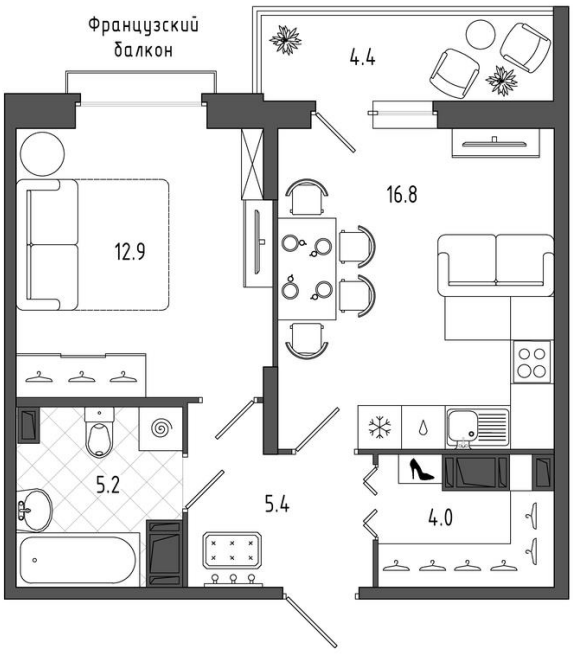
**17 189 799 ₽**

Стоимость отделки:
Комфорт холодный

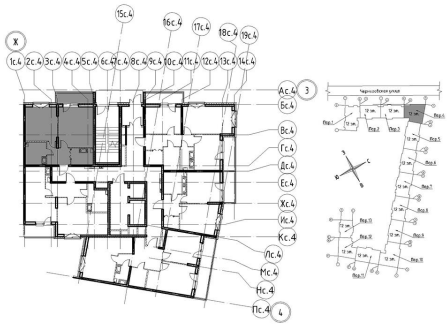
**1 684 800 ₽**

Стандарт

**1 099 800 ₽**




Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических




ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

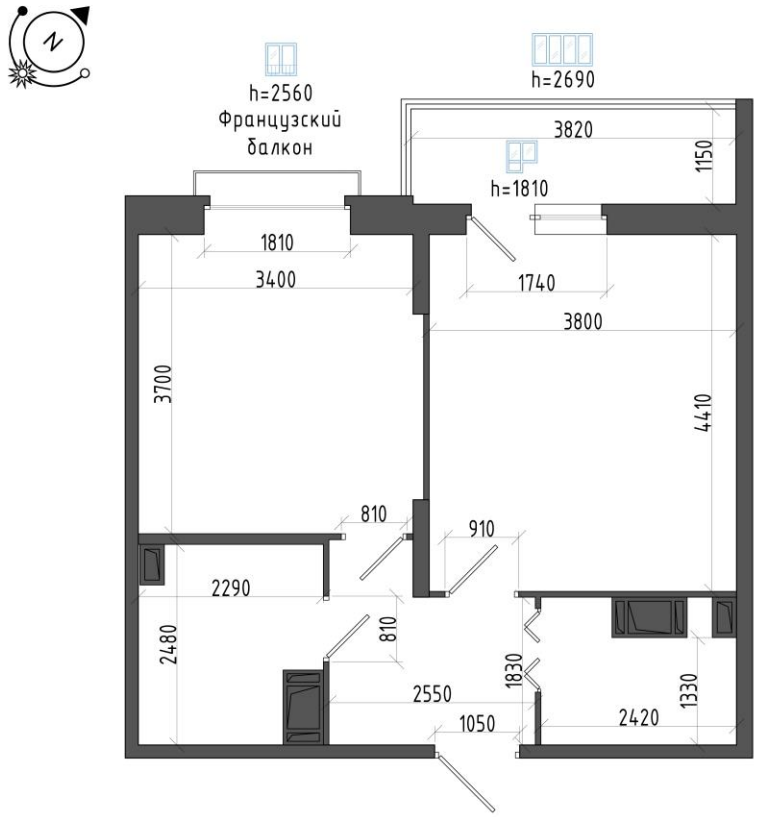
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

**Квартал Che**

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, д. 17, стр. 1

• Европейская планировка однокомнатной квартиры с кухней-гостиной и уютной спальней отлично подойдёт как для одного человека, так и для семьи.
• Просторный входной холл, справа от входа выделено место для размещения вместительной гардеробной или системы хранения.
• Уютная комната почти квадратной формы позволит организовать пространство максимально эргономичным образом. Дополнительным преимуществом комнаты является французский балкон.
• Пространство кухни-гостиной легко разделяется на зону готовки, обеденную зону и гостевую часть.
• Остеклённая лоджия с выходом из кухни позволит обустроить дополнительное место отдыха или хранения.
• Просторный совмещённый санузел, где есть место под всю нужную мебель, сантехнику, стиральную машину.




Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.
Схема конструкции окна является условной.

1. Холл . . . . . **5,40 м²**
2. Кухня . . . . . **16,70 м²**
3. комната . . . . . **12,90 м²**
4. Совмещенный санузел . . . . . **5,20 м²**
5. гардеробная . . . . . **4,00 м²**
6. Лоджия . . . . . **5,20 м²**