

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

## Трехкомнатная IDN 237 / № 426

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>12</b>	<b>Квартал Че, дом 6</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>16,60 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 4</b>

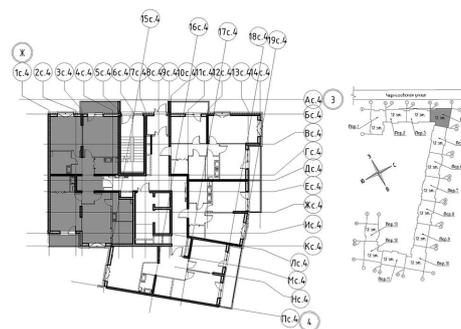
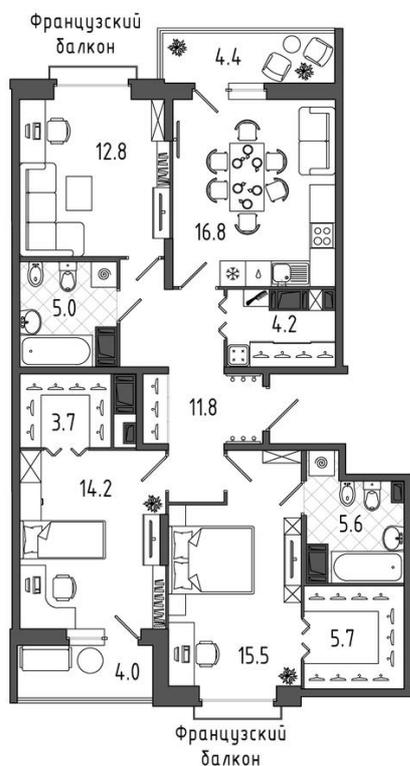
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

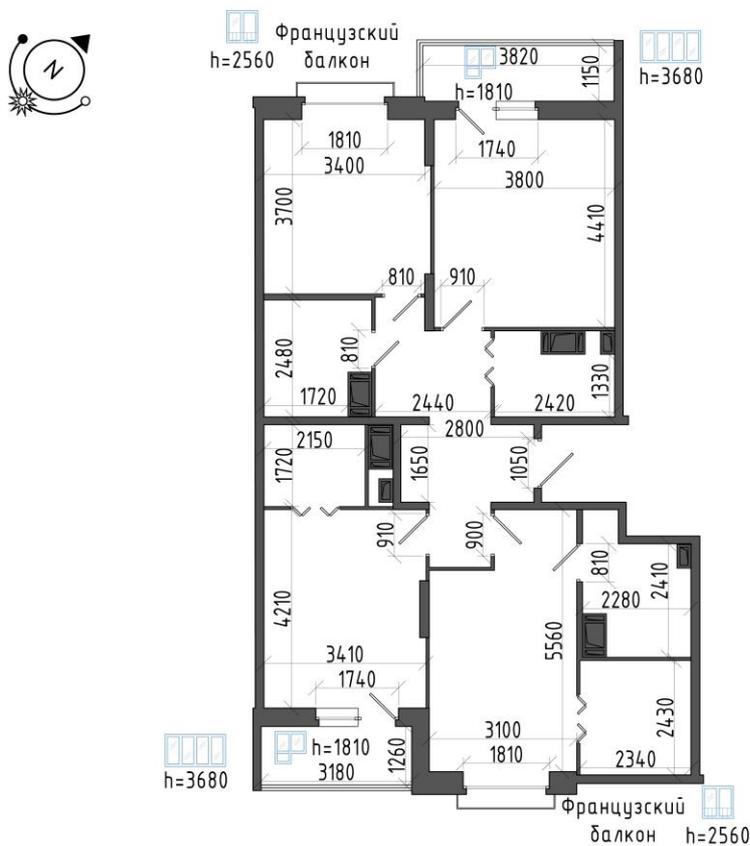
**Р**

Предложение актуально на 26.04.2024, 17:22



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная двусторонняя семейная планировка, продуманная до мелочей, с возможностью организации до трёх спален.
- Квартира разделяется на общее/гостевое и частное пространство.
- Входная зона не является проходной, справа от входа предусмотрена вместительная гардеробная.
- Пространство кухни-столовой легко разделяется на зону готовки, обеденную зону и место отдыха. Из кухни выход на остеклённую лоджию, которая может стать дополнительным местом для хранения или отдыха.
- В комнате с французским балконом, рядом с кухней, можно обустроить гостиную. Если отдельная гостиная не нужна, можно организовать спальню.
- Слева от входа – частная территория. При желании от входной зоны спальни можно дополнительно отделить, установив дверь.
- Обе спальни с вместительными гардеробными, одна из них – мастер-спальня с французским балконом и просторной ванной комнатой.
- В другой спальне – выход на остеклённую лоджию.
- В квартире два просторных санузла, где есть место под всю нужную мебель, сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.  
 Схема конструкции окна является условной.

1. Холл	11,40 м <sup>2</sup>	11. Лоджия	4,40 м <sup>2</sup>
2. Кухня	16,60 м <sup>2</sup>	12. Лоджия	5,00 м <sup>2</sup>
3. комната	12,90 м <sup>2</sup>		
4. комната	14,20 м <sup>2</sup>		
5. комната	15,50 м <sup>2</sup>		
6. Совмещенный санузел	5,30 м <sup>2</sup>		
7. Совмещенный санузел	5,70 м <sup>2</sup>		
8. гардеробная	3,70 м <sup>2</sup>		
9. гардеробная	4,20 м <sup>2</sup>		
10. гардеробная	5,60 м <sup>2</sup>		