

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

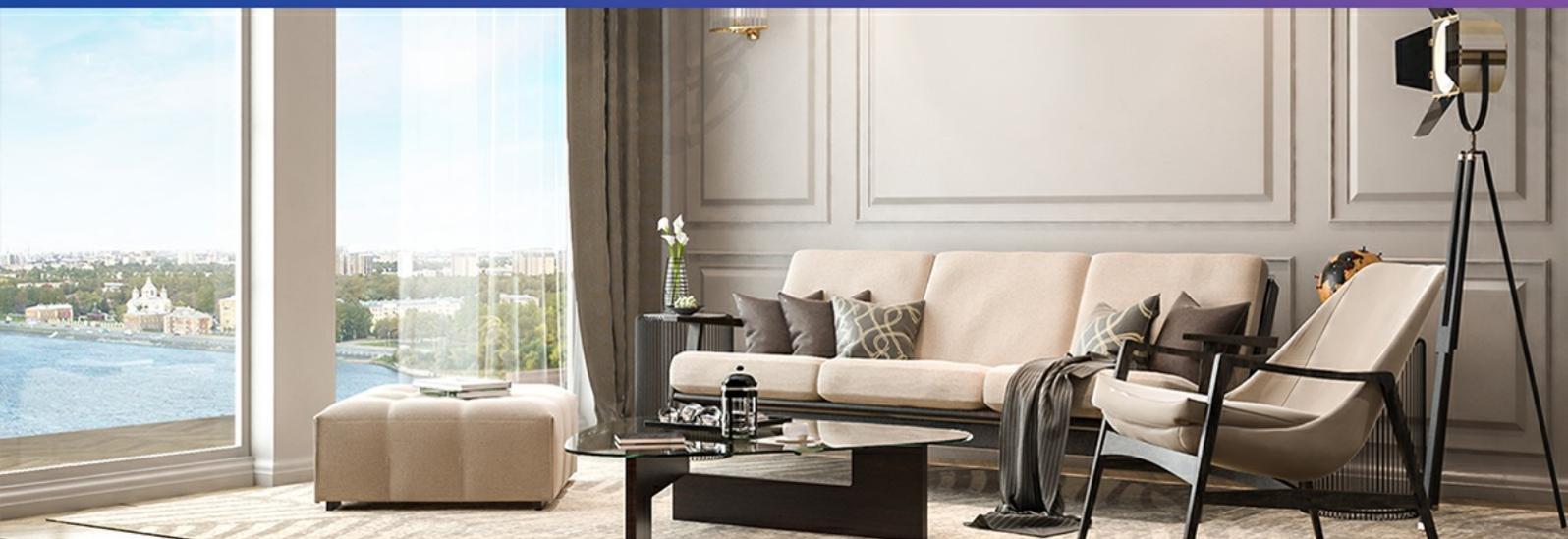
общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

квартал
Сhe

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Сhe – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. ЧЕРНИГОВСКАЯ, 15, ЛИТ. В



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Двухкомнатная № 241

2 квартал 2023

Общая площадь	Этаж	Корпус
71,30 м²	1	Квартал Che, дом 6
Кухня	Отделка	Секция
10,60 м²	Нет	Парадная 5

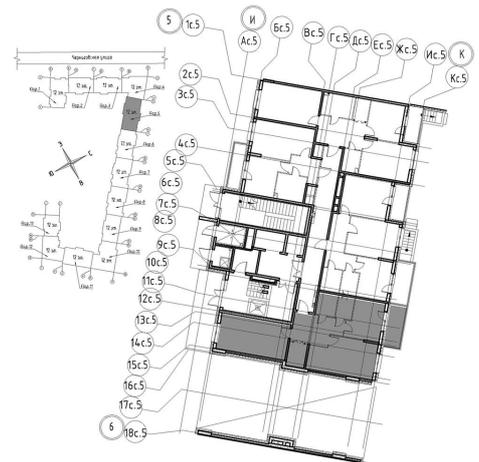
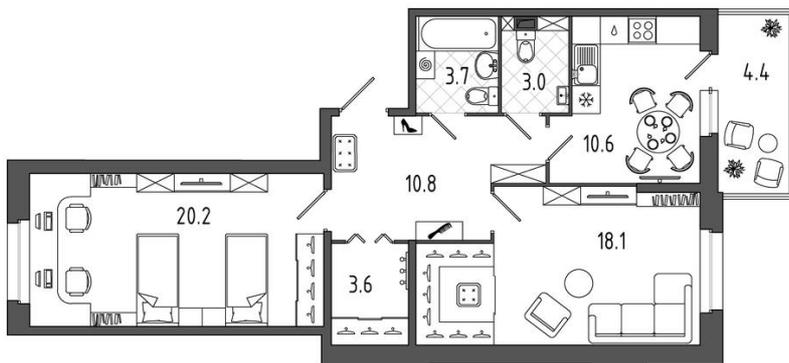
Цена при 100% оплате

15 648 645 Р

Цена по прайсу

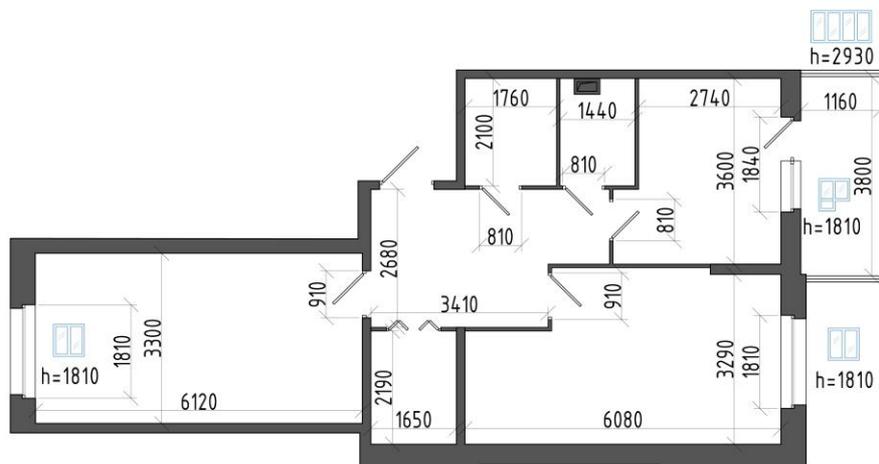
18 410 170 Р

Предложение актуально на 14.08.2022, 7:24



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Двусторонняя планировка двухкомнатной просторной квартиры отлично подойдёт для семьи с детьми.
- Просторный входной холл с местом для мебели прихожей и помещением отдельной гардеробной.
- Кухня отлично делится на зону готовки и столовую часть. Из кухни выход на остеклённый балкон, который станет дополнительным местом отдыха.
- Просторные жилые комнаты позволяют максимально удобно организовать пространство. В комнате, примыкающей к кухне, выделена ниша для гардеробной или спального места.
- Раздельный просторный санузел, в котором разместится вся необходимая мебель, сантехника и стиральная машина.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются
приблизительными и могут отличаться от фактических.
Схема конструкции окна является условной.

1.	Холл	10,80 м ²
2.	Кухня	10,60 м ²
3.	Комната	18,10 м ²
4.	Комната	20,20 м ²
5.	Ванная	3,70 м ²
6.	Санузел	3,00 м ²
7.	Гардеробная	3,60 м ²
8.	Балкон	4,40 м ²