

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

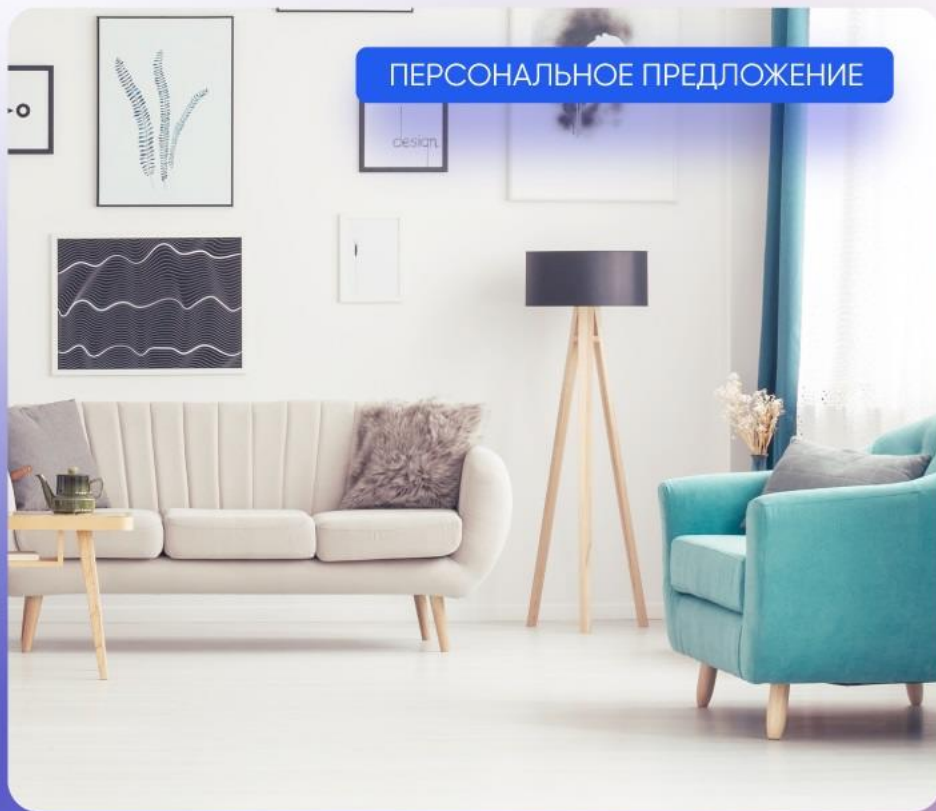
**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che — проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8–12 этажей
- 4–6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400–500 м, 5–6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) — 30–40 мин на автомобиле

### Санкт-Петербург

### Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



## Двухкомнатная IDN 303 / № 495

Дом сдан

|                 |                    |                           |
|-----------------|--------------------|---------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                    |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>12</b>          | <b>Квартал Che, дом 6</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                    |
| <b>10,60 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 5</b>         |

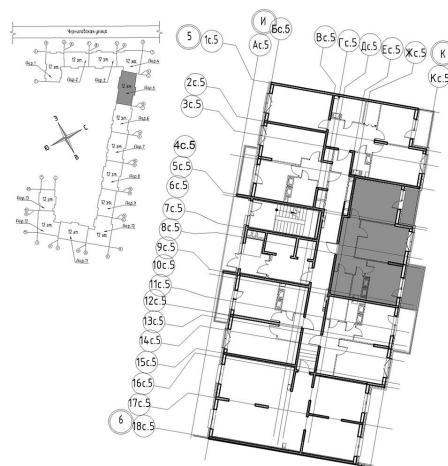
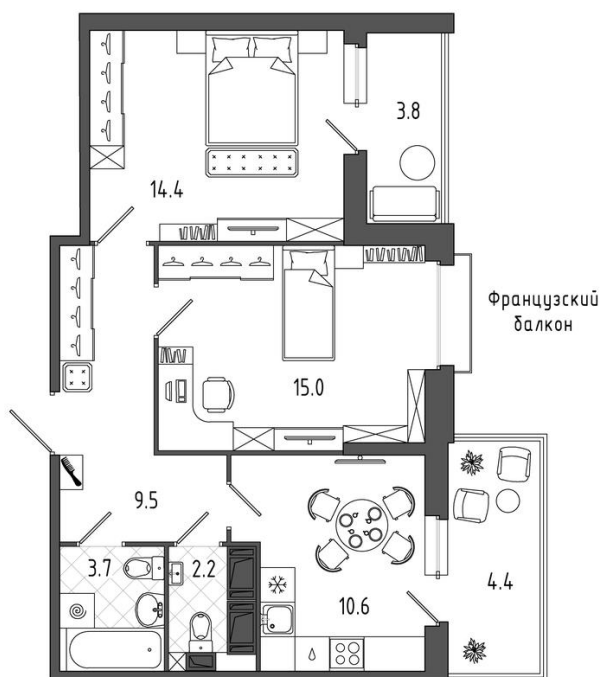
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 25.04.2024, 11:12



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

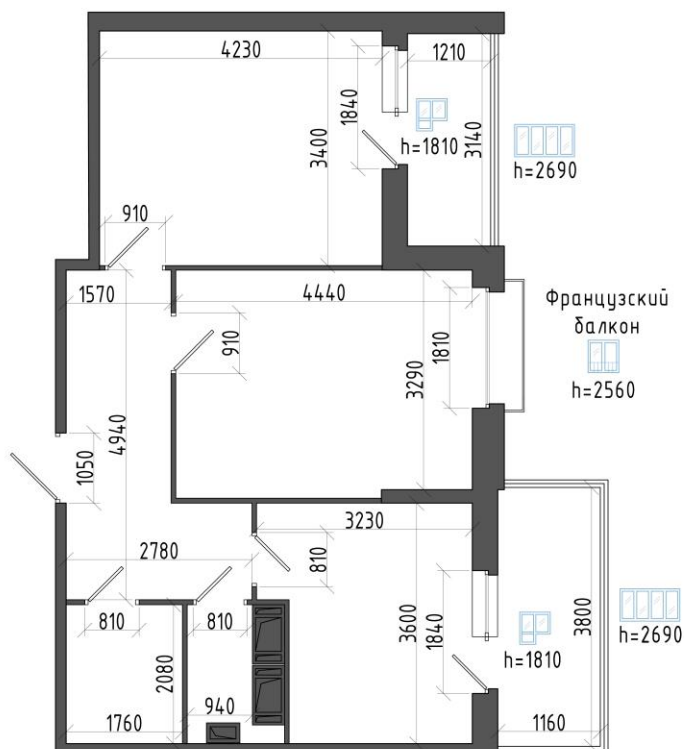
spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

- Классическая планировка 2-комнатной квартиры отлично подойдёт для семьи с детьми.
- Балкон и лоджия могут стать дополнительными местами отдыха, работы или хранения.
- Функциональный входной холл с местом для гардеробной, шкафа-купе.
- Эргономичная кухня с выходом на балкон может быть разделена на рабочую зону готовки и столовую часть.
- Пространство комнаты, расположенной рядом с кухней, позволит обустроить спальню родителей, расставив в ней всю необходимую мебель. Преимущество данной комнаты – французский балкон.
- В дальней от входа комнате с выходом на лоджию можно обустроить уютную спальню для детей.
- Раздельный просторный санузел, удобный для семейного пользования, в котором можно разместить всю необходимую мебель, сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

|    |         |                      |
|----|---------|----------------------|
| 1. | Холл    | 9,50 м <sup>2</sup>  |
| 2. | Кухня   | 10,60 м <sup>2</sup> |
| 3. | комната | 14,90 м <sup>2</sup> |
| 4. | комната | 14,80 м <sup>2</sup> |
| 5. | Ванная  | 3,70 м <sup>2</sup>  |
| 6. | санузел | 2,10 м <sup>2</sup>  |
| 7. | Лоджия  | 4,20 м <sup>2</sup>  |
| 8. | балкон  | 6,33 м <sup>2</sup>  |