

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Че — проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8–12 этажей
- 4–6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400–500 м, 5–6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) — 30–40 мин на автомобиле

## Однокомнатная IDN 311 / № 503

**Дом сдан**

|                 |                    |                           |
|-----------------|--------------------|---------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                    |
| <b>43,10 м²</b> | <b>1</b>           | <b>Квартал Che, дом 6</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                    |
| <b>12,50 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 6</b>         |

Предложение актуально на 26.04.2024, 13:07

Цена при 100% оплате

**10 626 266 ₽**

Цена по прайсу

**13 118 847 ₽**

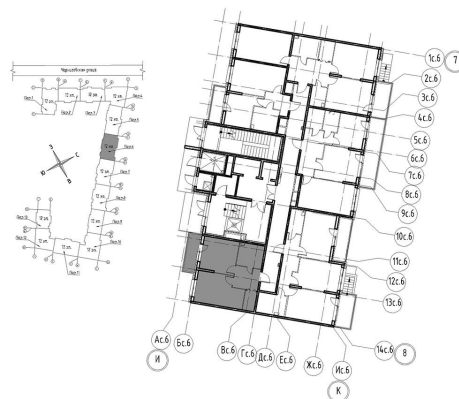
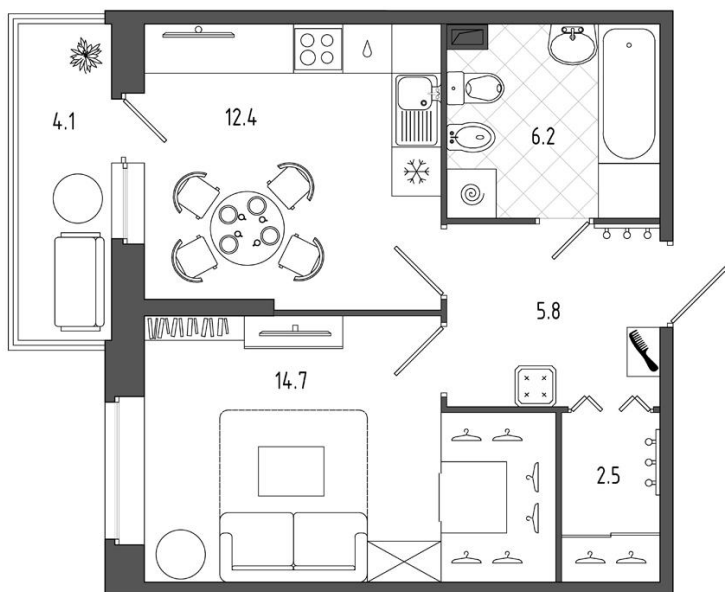
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

**1 551 600 ₽**

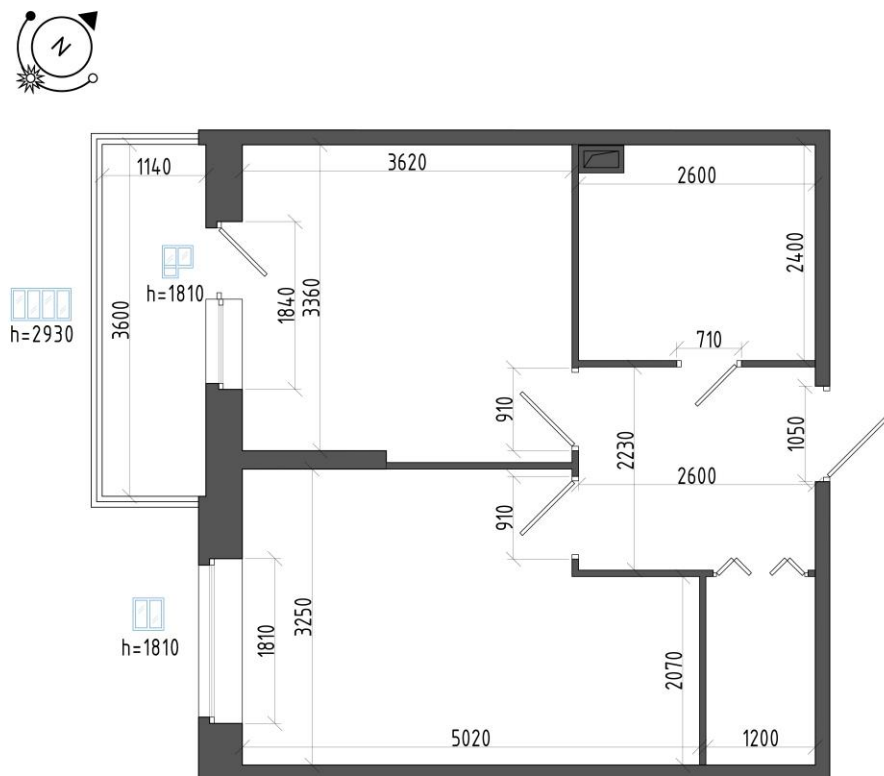
Стандарт

**1 012 850 ₽**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических

- Классическая 1-комнатная квартира с просторной кухней отлично подойдёт как для одного человека, так и для небольшой семьи.
- Функциональный входной холл с отдельным помещением гардеробной.
- Уютная комната с нишей под спальное место или систему хранения позволит организовать пространство максимально эргономичным образом.
- Пространство кухни легко зонировается на место готовки и обеденную зону.
- Остеклённый балкон с выходом из кухни позволит обустроить дополнительное место отдыха или хранения.
- Просторный совмещённый санузел, где есть место под всю нужную мебель, сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

|    |                     |                      |
|----|---------------------|----------------------|
| 1. | Холл                | 5,80 м <sup>2</sup>  |
| 2. | Кухня               | 12,50 м <sup>2</sup> |
| 3. | комната             | 14,70 м <sup>2</sup> |
| 4. | Совмещенный санузел | 6,20 м <sup>2</sup>  |
| 5. | гардеробная         | 2,50 м <sup>2</sup>  |
| 6. | балкон              | 4,67 м <sup>2</sup>  |