

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м<sup>2</sup>
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

## Двухкомнатная IDN 332 / № 524

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>60,90 м<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>Квартал Че, дом 6</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>9,50 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 6</b>

Предложение актуально на 08.05.2024, 16:55

Цена при 100% оплате

**16 784 848 Р**

Цена по прайсу

**19 517 265 Р**

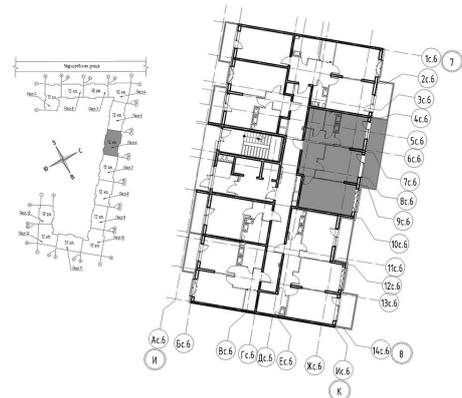
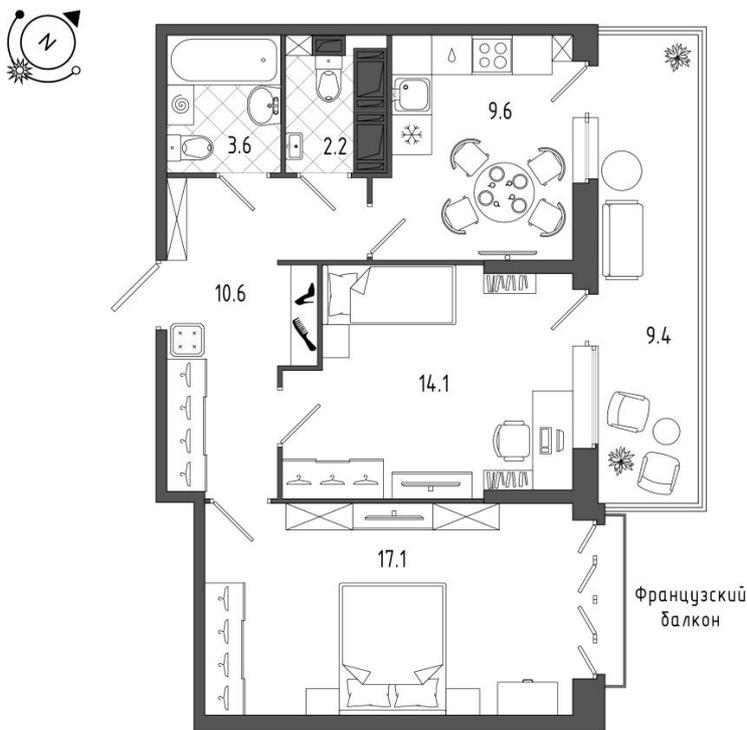
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

**2 192 400 Р**

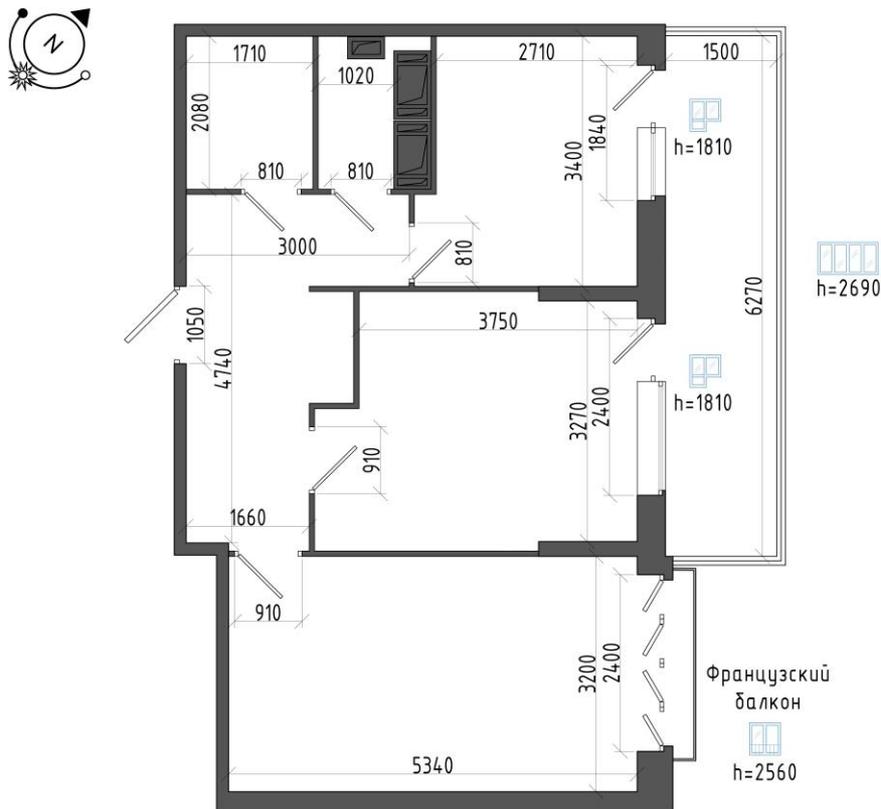
Стандарт

**1 431 150 Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Классическая планировка 2-комнатной квартиры, все помещения эргономичны по конфигурации. Отлично подойдёт для семьи с детьми.
- Преимуществом квартиры является большой, широкий остеклённый балкон с выходом из кухни и меньшей по площади комнаты, который станет дополнительным местом для отдыха, занятий спортом или работы.
- Функциональный входной холл с местом для гардеробной, шкафа-купе.
- Пространство кухни может быть разделено на рабочую зону готовки и столовую часть.
- Две жилые комнаты, в которых можно обустроить уютные спальни. Из одной комнаты – выход на остеклённый балкон, дополнительным преимуществом другой комнаты является французский балкон.
- Раздельный просторный санузел, удобный для семейного пользования, в котором можно разместить всю необходимую мебель, сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических. Схема конструкции окна является условной.

1.	Холл	10,50 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	9,50 м <sup>2</sup>
3.	комната	17,70 м <sup>2</sup>
4.	комната	14,00 м <sup>2</sup>
5.	Ванная	3,70 м <sup>2</sup>
6.	санузел	2,10 м <sup>2</sup>
7.	балкон	11,33 м <sup>2</sup>