

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che — проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8–12 этажей
- 4–6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400–500 м, 5–6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) — 30–40 мин на автомобиле

## Двухкомнатная IDN 479 / № 671

**Дом сдан**

|                 |                    |                           |
|-----------------|--------------------|---------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                    |
| <b>73,10 м²</b> | <b>6</b>           | <b>Квартал Che, дом 6</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                    |
| <b>15,10 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 8</b>         |

Предложение актуально на 27.04.2024, 3:28

Цена при 100% оплате

**17 423 243 Р**

Цена по прайсу

**22 627 588 Р**

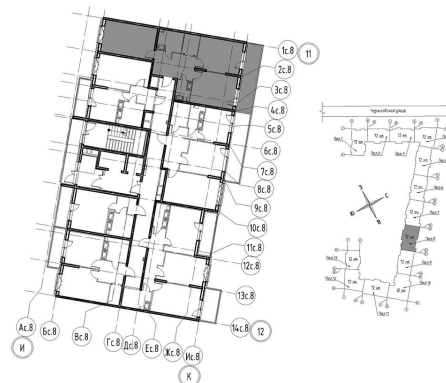
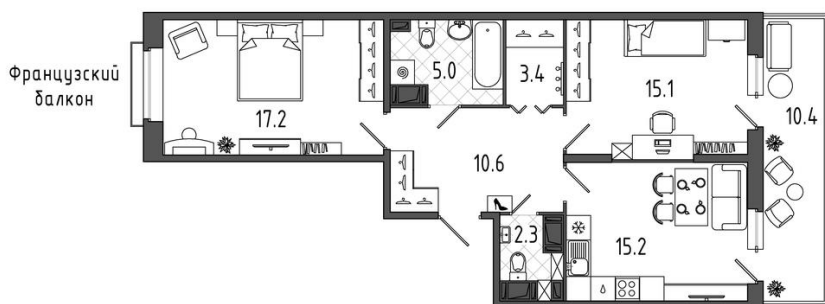
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

**2 631 600 Р**

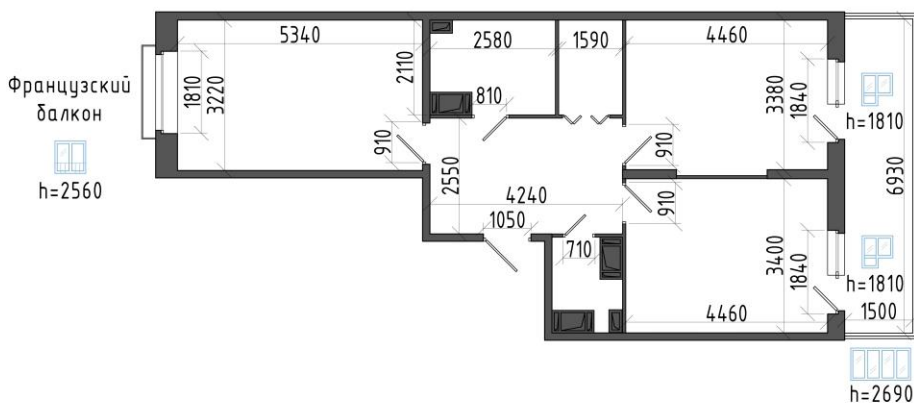
Стандарт

**1 717 850 Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических

- 2-комнатная квартира на две стороны света с кухней-гостиной отлично подойдёт для семьи с детьми.
- Дополнительным преимуществом квартиры является большой остеклённый балкон с выходами из кухни и комнаты, который станет уютным местом для отдыха, работы или занятий спортом.
- Просторный входной холл с отдельным помещением гардеробной.
- В кухне-гостиной будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей – здесь есть место для готовки, столовой зоны и зоны отдыха.
- В жилой комнате рядом с кухней можно обустроить спальню родителей, другая комната прекрасно подойдёт для спальни детей. Дополнительным преимуществом детской будет французский балкон, который обеспечит максимальное количество естественного света.
- Два просторных санузла. Гостевой санузел при входе, второй – совмещённый с ванной, здесь разместятся вся необходимая мебель, сантехника и стиральная машина.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

|    |                     |                      |
|----|---------------------|----------------------|
| 1. | Холл                | 10,70 м <sup>2</sup> |
| 2. | комната             | 15,10 м <sup>2</sup> |
| 3. | Кухня               | 15,10 м <sup>2</sup> |
| 4. | комната             | 18,00 м <sup>2</sup> |
| 5. | Совмещенный санузел | 5,00 м <sup>2</sup>  |
| 6. | санузел             | 2,40 м <sup>2</sup>  |
| 7. | гардеробная         | 3,40 м <sup>2</sup>  |
| 8. | балкон              | 11,33 м <sup>2</sup> |