

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м<sup>2</sup>
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

### Санкт-Петербург

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Трехкомнатная IDN 583 / № 775

**Дом сдан**

|                             |                    |                           |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------|
| Общая площадь               | Этаж               | Корпус                    |
| <b>101,40 м<sup>2</sup></b> | <b>2</b>           | <b>Квартал Che, дом 6</b> |
| Кухня                       | Отделка            | Секция                    |
| <b>15,90 м<sup>2</sup></b>  | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 10</b>        |

Цена при 100% оплате

**20 915 308 ₽**

Цена по прайсу

**32 177 397 ₽**

Стоимость отделки:

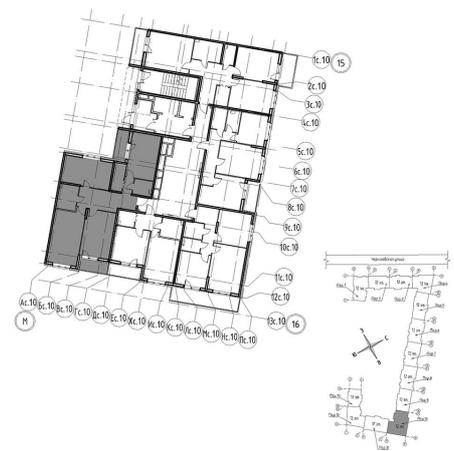
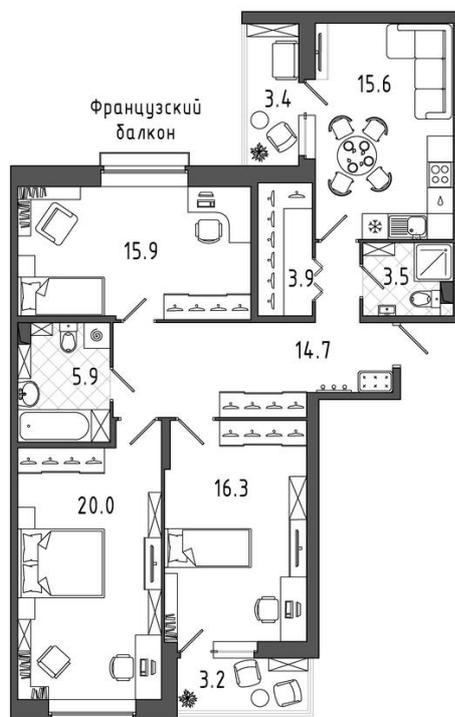
Комфорт холодный

**3 650 400 ₽**

Стандарт

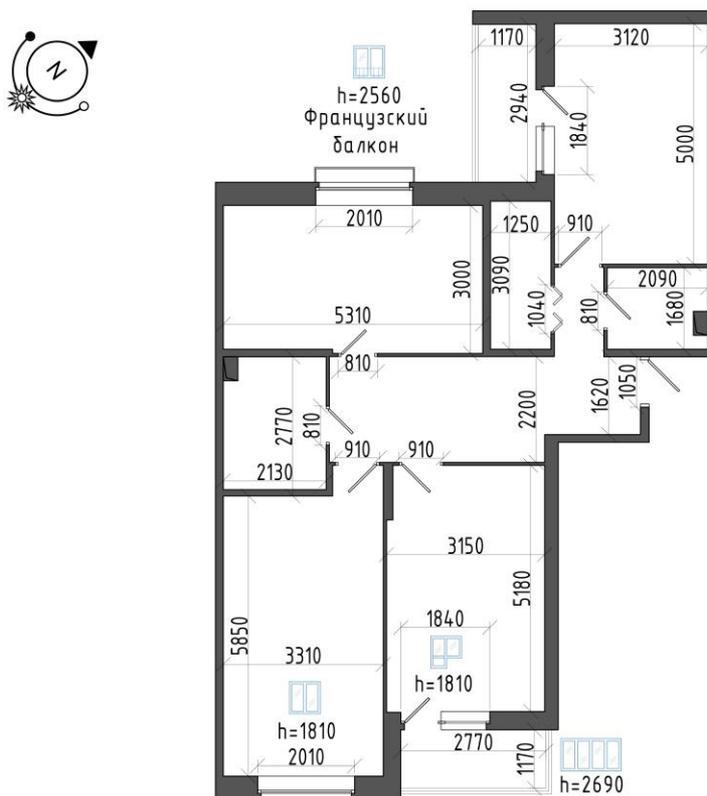
**2 382 900 ₽**

Предложение актуально на 23.04.2024, 22:50



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- 3-комнатная квартира на три стороны света с кухней-гостиной и двумя лоджиями отлично подойдёт семье с детьми.
- Функциональный входной холл с отдельным помещением гардеробной.
- Кухня-гостиная с выходом на остеклённую лоджию позволит разделить пространство на зоны готовки, столовой и отдыха. Лоджия станет дополнительным местом для хранения или отдыха.
- В трёх жилых комнатах можно обустроить уютные спальни родителей и детей. Ширина комнат позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- В одной из комнат французский балкон, который обеспечит максимальное количество естественного света, в комнате слева от входа в квартиру остеклённая лоджия, где можно обустроить место отдыха или работы.
- Два санузла – гостевой при входе и второй, совмещённый с ванной. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических. Схема конструкции окна является условной.

|     |                           |                 |
|-----|---------------------------|-----------------|
| 1.  | Холл .....                | <b>14,90 м²</b> |
| 2.  | Кухня .....               | <b>15,90 м²</b> |
| 3.  | комната .....             | <b>16,70 м²</b> |
| 4.  | комната .....             | <b>20,00 м²</b> |
| 5.  | комната .....             | <b>16,20 м²</b> |
| 6.  | Совмещенный санузел ..... | <b>6,00 м²</b>  |
| 7.  | санузел .....             | <b>3,60 м²</b>  |
| 8.  | гардеробная .....         | <b>3,90 м²</b>  |
| 9.  | Лоджия .....              | <b>4,00 м²</b>  |
| 10. | Лоджия .....              | <b>4,40 м²</b>  |