ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

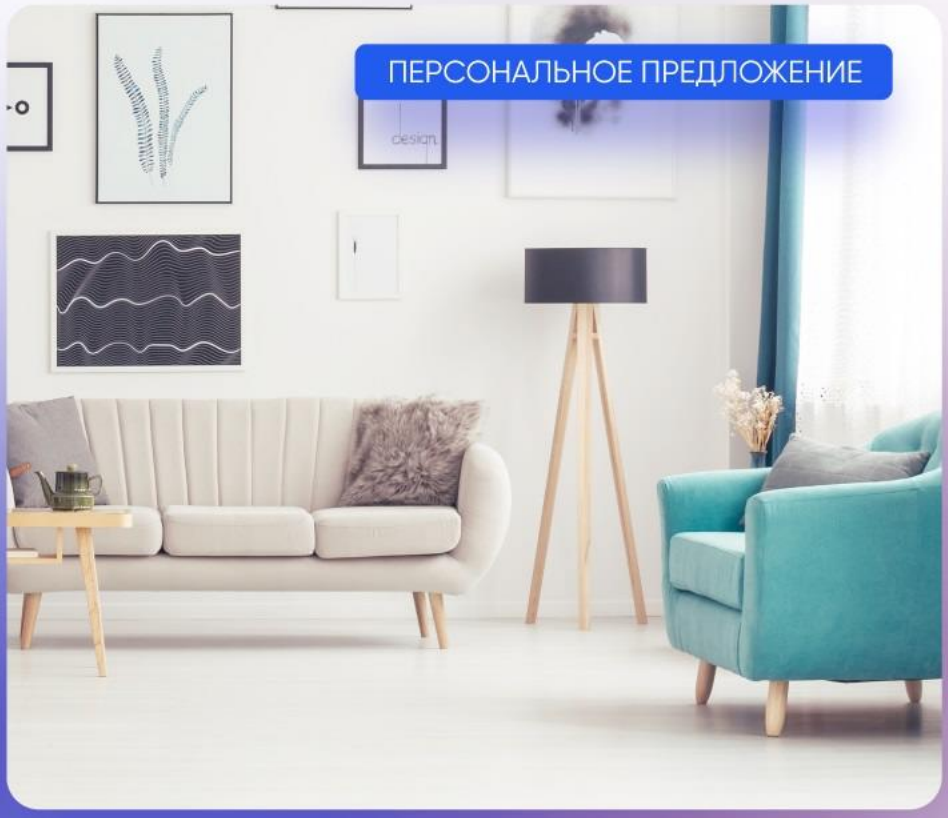
В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании



ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 11:13

квартал Che

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che — проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

ул. Черниговская, 15, лит. В



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий







МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Квартал Che

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, д. 17, стр. 1

Двухкомнатная IDN 584 / № 776

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
80,50 м²	**3**	**Квартал Che, дом 6**
Кухня	**Отделка**	**Секция**
19,40 м²	**Без отделки**	**Парадная 10**

Предложение актуально на 29.03.2024, 11:13

Цена при 100% оплате

19 015 698 ₽

Цена по прайсу

24 695 712 ₽

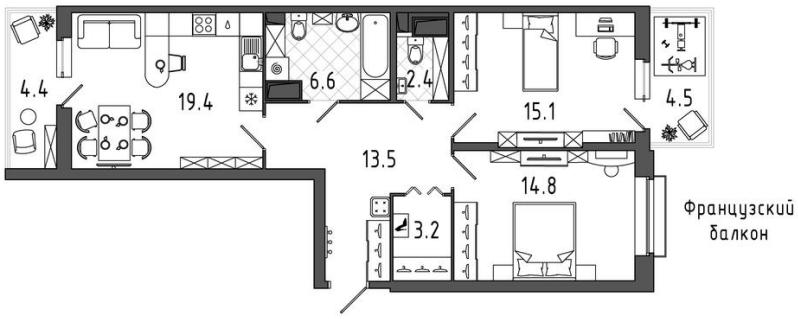
Стоимость отделки:

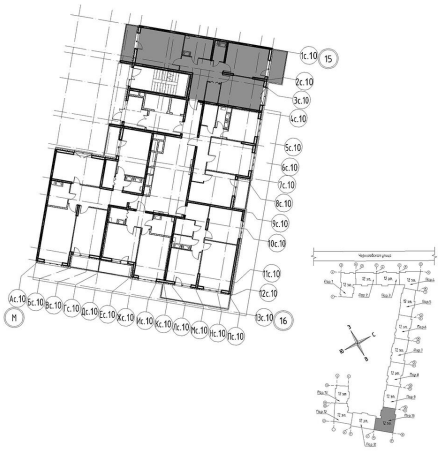
Комфорт холодный

2 898 000 ₽

Стандарт

1 891 750 ₽





Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

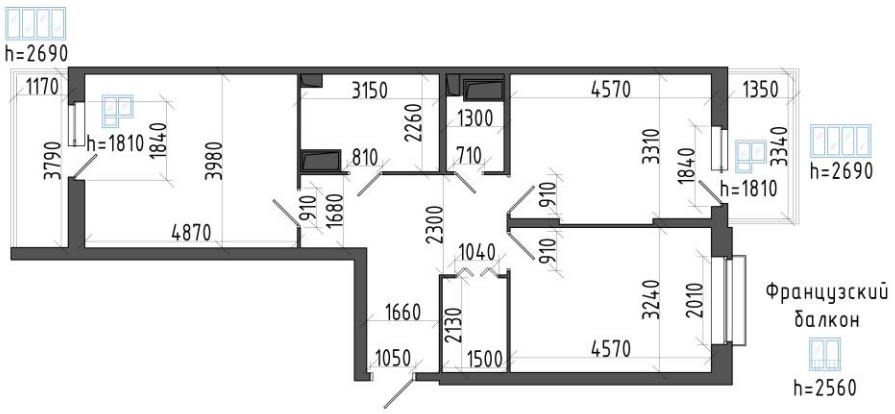
8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Квартал Che

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Черниговская, д. 17, стр. 1

• 2-комнатная квартира на две стороны света с большой кухней-гостиной, остеклёнными лоджией и широким балконом отлично подойдёт для семьи с детьми.
• Просторный входной холл, наличие гардеробной в прихожей позволит максимально удобно разместить необходимые вещи. Входная зона не является проходной.
• Ширина комнат и кухни позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
• В просторной кухне-гостиной будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей – здесь есть место для готовки, столовой зоны и зоны отдыха. Дополнительным преимуществом кухни является лоджия.
• Две жилые комнаты с возможностью обустроить спальни родителей и детей. Преимуществом одной комнаты является остеклённый балкон с возможностью организовать дополнительное место отдыха, работы или занятий спортом. В другой комнате – французский балкон, который обеспечит максимальное количество естественного света.
• В квартире два санузла, один совмещён с ванной. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую мебель, сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.
Схема конструкции окна является условной.

1.	Холл	**13,70 м²**
2.	Кухня	**19,40 м²**
3.	комната	**15,30 м²**
4.	комната	**15,50 м²**
5.	Совмещенный санузел	**6,60 м²**
6.	санузел	**2,40 м²**
7.	гардеробная	**3,20 м²**
8.	Лоджия	**5,40 м²**
9.	балкон	**5,67 м²**