

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

### Санкт-Петербург

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Однокомнатная IDN 602 / № 794

Дом сдан

|                            |                    |                           |
|----------------------------|--------------------|---------------------------|
| Общая площадь              | Этаж               | Корпус                    |
| <b>0,00 м<sup>2</sup></b>  | <b>6</b>           | <b>Квартал Che, дом 6</b> |
| Кухня                      | Отделка            | Секция                    |
| <b>14,10 м<sup>2</sup></b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 10</b>        |

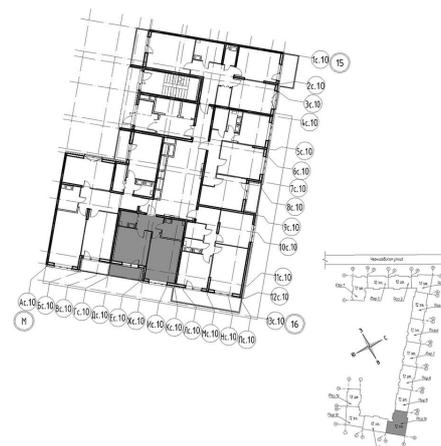
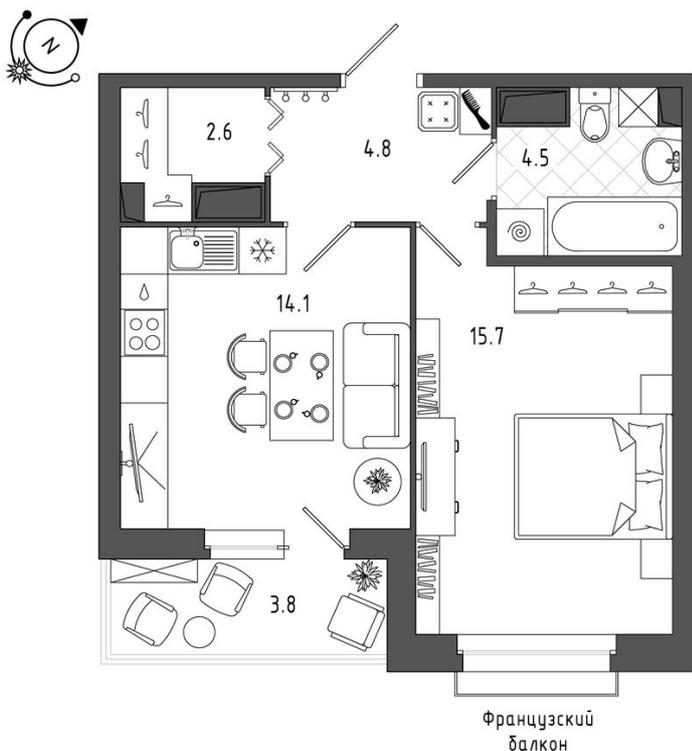
Цена при 100% оплате

**Р**

Цена по прайсу

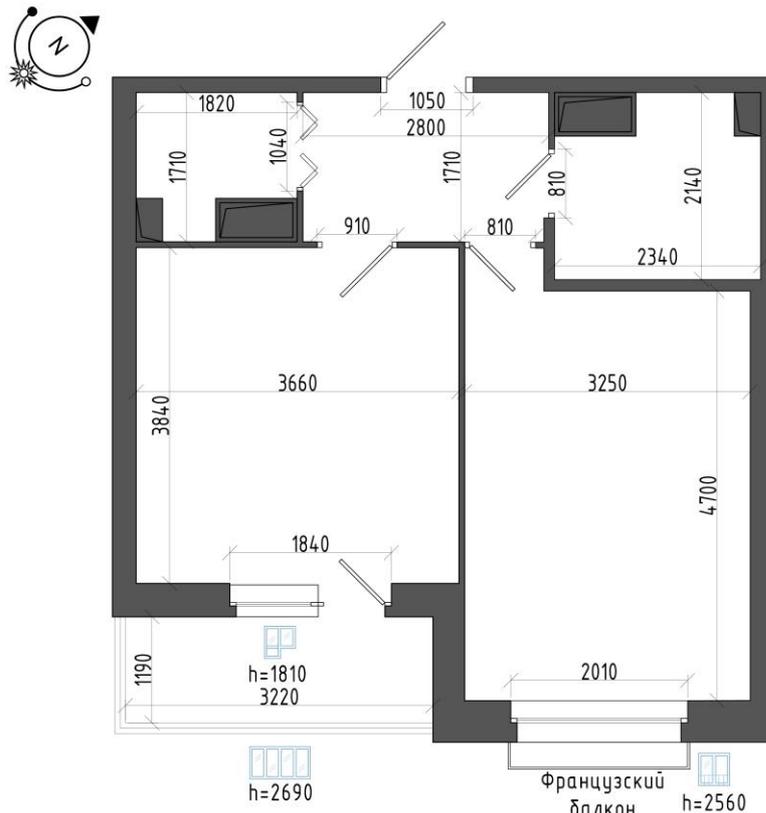
**Р**

Предложение актуально на 20.04.2024, 8:25



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Классическая планировка 1-комнатной квартиры с просторной кухней и остеклённой лоджией.
- Входной холл с отдельной гардеробной позволит максимально удобно разместить необходимые вещи.
- Просторная кухня с возможностью разделить пространство на зону готовки, столовую и гостевую части.
- Лоджия с выходом из кухни станет дополнительным местом для отдыха или хранения.
- Конфигурация комнаты позволит удобно организовать пространство, а французский балкон обеспечит максимальное количество естественного света.
- Совмещённый санузел, в котором разместится вся необходимая сантехника, стиральная машина.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

|    |                     |                      |
|----|---------------------|----------------------|
| 1. | Холл                | 4,80 м <sup>2</sup>  |
| 2. | Кухня               | 14,10 м <sup>2</sup> |
| 3. | комната             | 15,70 м <sup>2</sup> |
| 4. | Совмещенный санузел | 4,60 м <sup>2</sup>  |
| 5. | гардеробная         | 2,70 м <sup>2</sup>  |
| 6. | Лоджия              | 4,60 м <sup>2</sup>  |