

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

### Санкт-Петербург

### Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Трехкомнатная IDN 598 / № 790

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>99,80 м<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>Квартал Че, дом 6</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>15,80 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 10</b>

Цена при 100% оплате

**21 286 418 Р**

Цена по прайсу

**32 748 336 Р**

Стоимость отделки:

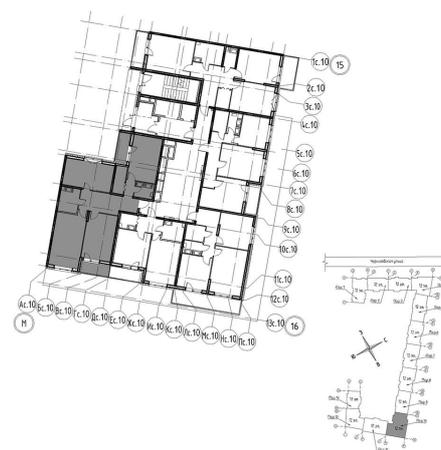
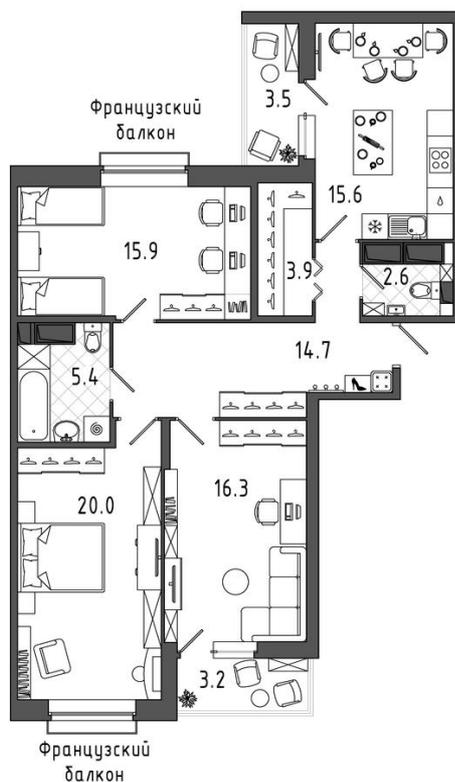
Комфорт холодный

**3 592 800 Р**

Стандарт

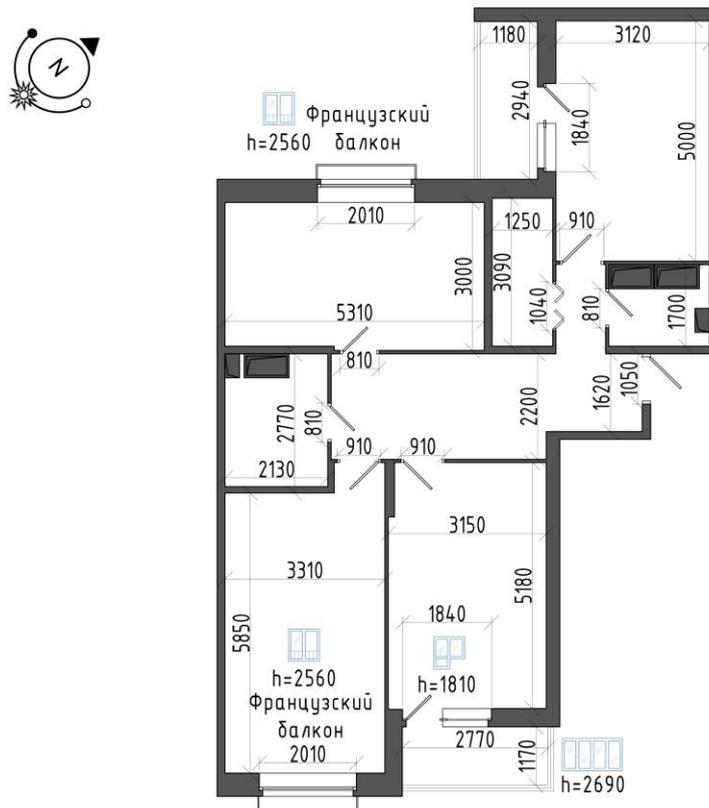
**2 345 300 Р**

Предложение актуально на 20.04.2024, 16:38



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- 3-комнатная квартира на три стороны света с кухней-гостиной и двумя лоджиями отлично подойдёт семье с детьми.
- Функциональный входной холл с отдельным помещением гардеробной.
- Кухня-гостиная с выходом на остеклённую лоджию позволит разделить пространство на зоны готовки, столовой и отдыха. Лоджия станет дополнительным местом для хранения или отдыха.
- В трёх жилых комнатах можно обустроить уютные спальни родителей и детей. Ширина комнат позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- Преимуществом двух комнат являются французские балконы, которые обеспечат максимальное количество естественного света. В третьей комнате остеклённая лоджия, где можно обустроить место отдыха или работы.
- Два санузла – гостевой при входе и второй, совмещённый с ванной. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

1.	Холл	14,90 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	15,80 м <sup>2</sup>
3.	комната	16,60 м <sup>2</sup>
4.	комната	20,00 м <sup>2</sup>
5.	комната	16,30 м <sup>2</sup>
6.	Совмещенный санузел	5,40 м <sup>2</sup>
7.	санузел	2,60 м <sup>2</sup>
8.	гардеробная	3,90 м <sup>2</sup>
9.	Лоджия	4,20 м <sup>2</sup>
10.	Лоджия	4,40 м <sup>2</sup>