

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

📍 ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м²
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

## Трехкомнатная IDN 634 / № 826

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>89,90 м<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>Квартал Che, дом 6</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>15,20 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 11</b>

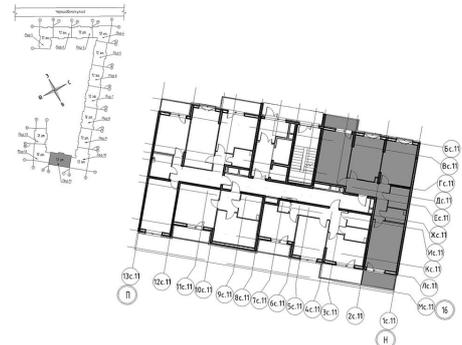
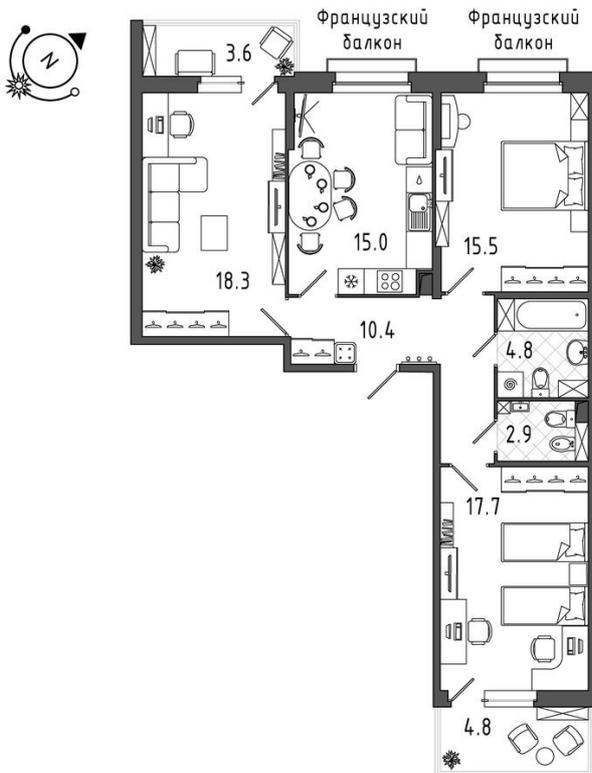
Предложение актуально на 09.05.2024, 2:22

Цена при 100% оплате  
**22 949 881 Р**

Цена по прайсу  
**26 685 908 Р**

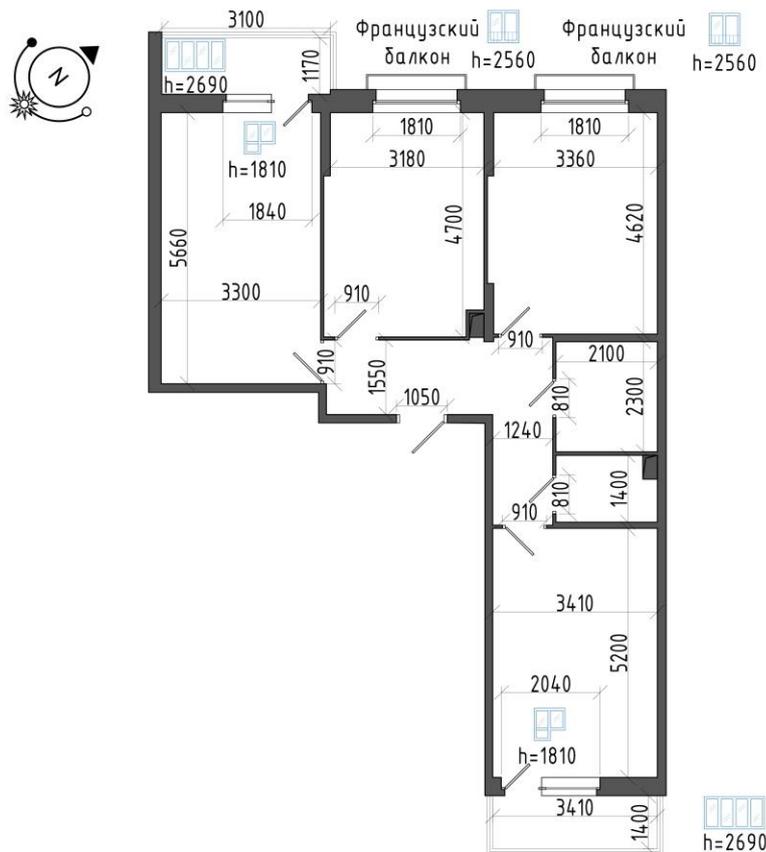
Стоимость отделки:  
Комфорт холодный  
**3 236 400 Р**

Стандарт  
**2 112 650 Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная квартира на две стороны света с кухней-гостиной и возможностью организации до трёх спален отлично подойдёт для семьи с детьми.
- Входной холл с местом для размещения гардеробной или шкафа-купе.
- В кухне-гостиной будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей – здесь есть место для готовки, столовой и зоны отдыха. Дополнительное преимущество кухни – французский балкон.
- Ширина и конфигурация комнат позволят разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- В каждой комнате есть дополнительное преимущество: остеклённая лоджия в одной комнате, остеклённый балкон в другой комнате и в меньшей по площади комнате – французский балкон. Лоджия и балкон могут стать местом для отдыха, занятий спортом или хранения, а французский балкон обеспечит максимальное количество естественного света.
- Два санузла – гостевой и второй, совмещённый с ванной комнатой. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую мебель, сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

1.	Холл	10,30 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	15,20 м <sup>2</sup>
3.	комната	18,80 м <sup>2</sup>
4.	комната	15,90 м <sup>2</sup>
5.	комната	17,80 м <sup>2</sup>
6.	Совмещенный санузел	4,90 м <sup>2</sup>
7.	санузел	2,90 м <sup>2</sup>
8.	балкон	6,00 м <sup>2</sup>
9.	Лоджия	4,60 м <sup>2</sup>