

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Современный проект, расположенный в исторической части Петербурга у Московских ворот. Здесь сочетаются высокое качество строительства и передовые технологии, безопасность и продуманные планировочные решения.

Квартал Che – проект для тех, кто находится в постоянном движении, но при этом ценит спокойный и уютный досуг в атмосфере камерности жилого квартала.

ул. Черниговская, 15, лит. В



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Высота домов 8-12 этажей
- 4-6 квартир на этаже
- 2 подземных и 1 наземный паркинг
- 2 детских сада в составе проекта
- Квартиры от 24 до 99 м<sup>2</sup>
- Безбарьерная среда, вход с уровня земли
- Колясочные в каждом доме
- Панорамное остекление балконов и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 700 метров до станции метро «Московские ворота», 7 минут пешком
- 15 маршрутов общественного транспорта, до остановок: 400-500 м, 5-6 мин пешком
- Исторический центр (Невский пр., пл. Восстания): 4,5 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на КАД (Витебский пр.): 10 км, 10 мин на автомобиле
- Выезд на ЗСД (Благодатная ул.): 4,3 км, 8 мин на автомобиле
- Аэропорт Пулково: 16 км, 25 мин на автомобиле
- До ближайших исторических пригородов (Пушкин, Павловск) – 30-40 мин на автомобиле

### Санкт-Петербург

### Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

region@etalongroup.com

## Однокомнатная IDN 697 / № 889

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>48,60 м<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>Квартал Che, дом 6</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>11,60 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 12</b>

Предложение актуально на 23.04.2024, 13:44

Цена при 100% оплате

**13 737 845 Р**

Цена по прайсу

**17 841 357 Р**

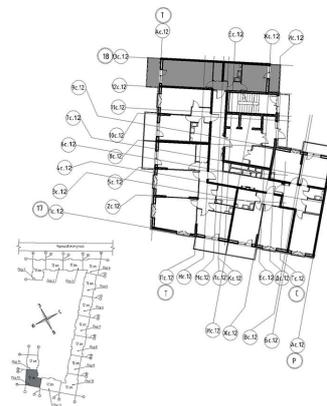
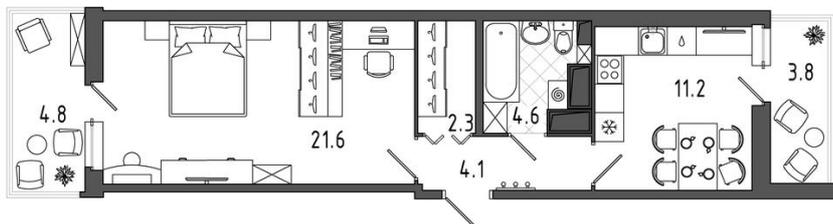
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

**1 749 600 Р**

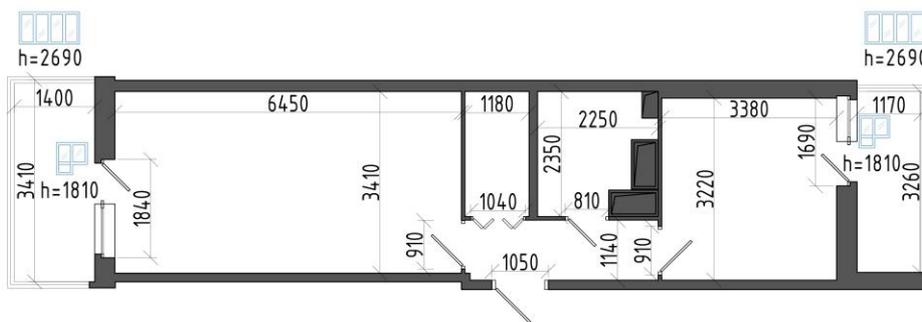
Стандарт

**1 142 100 Р**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Двусторонняя 1-комнатная квартира с просторной кухней и двумя балконами.
- Функциональный входной холл с отдельным помещением гардеробной для максимально удобного размещения необходимых вещей.
- Кухня с возможностью зонировать пространство и удобно расставить мебель. Из кухни выход на остеклённый балкон, который может стать дополнительным местом отдыха.
- Пространство жилой комнаты позволит разместить всю необходимую мебель и грамотно организовать пространство. Дополнительным преимуществом будет остеклённый балкон, на котором можно обустроить дополнительное место для отдыха, работы или занятий спортом.
- Совмещённый санузел, где есть место для нужной мебели, сантехники и стиральной машины.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических.  
Схема конструкции окна является условной.

1.	Холл .....	<b>4,00 м<sup>2</sup></b>
2.	Кухня .....	<b>11,60 м<sup>2</sup></b>
3.	комната .....	<b>21,90 м<sup>2</sup></b>
4.	Совмещенный санузел .....	<b>4,30 м<sup>2</sup></b>
5.	гардеробная .....	<b>2,80 м<sup>2</sup></b>
6.	балкон .....	<b>6,00 м<sup>2</sup></b>
7.	Лоджия .....	<b>4,40 м<sup>2</sup></b>