

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Галактика Pro – жилой комплекс класса бизнес-лайт в центре Петербурга. Гармоничный баланс индивидуальных решений, рационального уюта и свежего прочтения классических архитектурных идей.

📍 ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, Д. 4, КОРП. 1, СТР. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Современные планировки
- Развитая инфраструктура
- Подземные паркинги
- Детские площадки
- Благоустроенные внутренние дворы
- Собственная охраняемая территория
- Транспортная доступность
- Квартыры с террасами
- Горизонтальная прокладка труб
- Индивидуальный тепловой пункт



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Квартал расположен в Адмиралтейском районе.

- 8 мин до ст. метро «Фрунзенская»
- 12 мин до ст. метро «Балтийская»
- 14 мин до ст. метро «Московские ворота»
- 500 м до Московского проспекта
- 4,7 км до Московского вокзала
- 15 км до аэропорта Пулково
- 7 км до КАД
- 2,5 км до ЗСД
- 4,8 км до Невского проспекта

## Трехкомнатная IDN 149 / № 145

**Дом сдан**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>ЖК Галактика Pro, корпус 4.13</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>14,40 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 4</b>

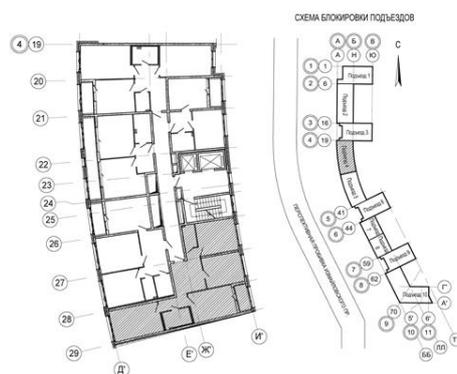
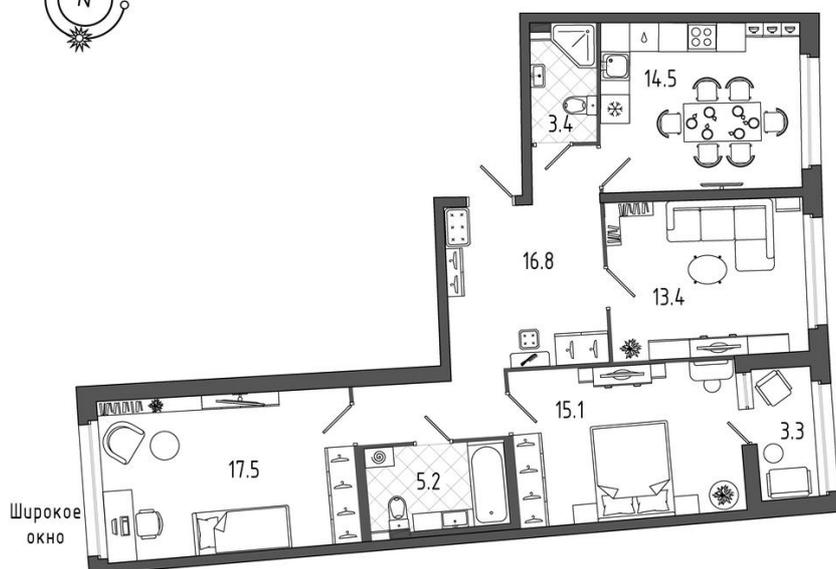
Цена при 100% оплате

**Р**

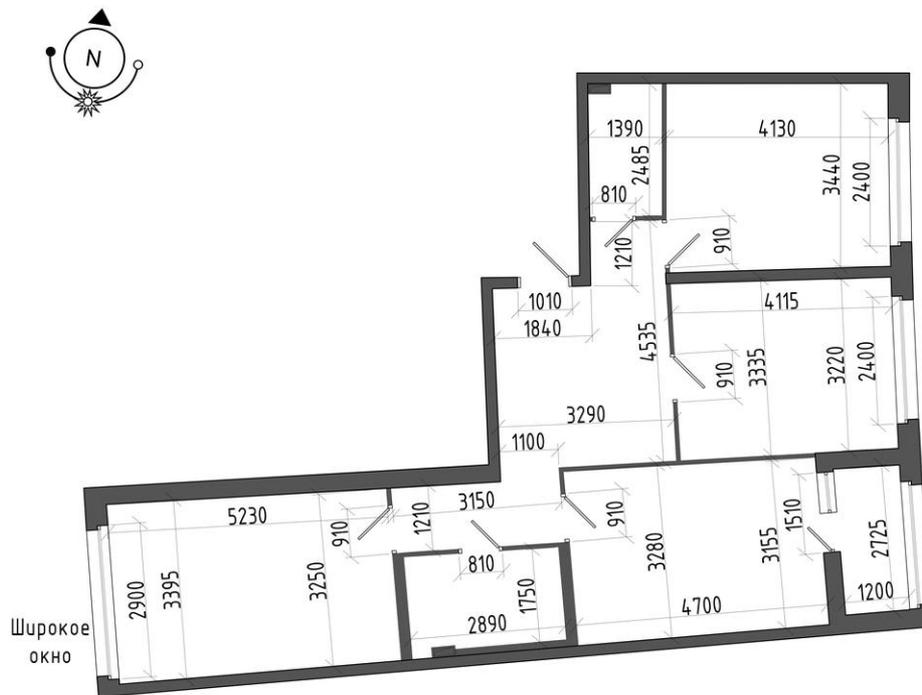
Цена по прайсу

**Р**

Предложение актуально на 26.04.2024, 8:20



- Просторная и удобная для жизни квартира с большой кухней и возможностью организовать до трёх спален – отличный выбор для современной семьи с детьми.
- Квартира ориентирована на две стороны света: с утра солнце будет в кухне и двух жилых комнатах, вечером – в другой жилой комнате.
- Удобный входной холл с местом для мебели прихожей.
- Центр притяжения квартиры – просторная кухня с увеличенным остеклением, пространство которой можно разделить на рабочую зону, столовую часть и зону отдыха.
- В комнате, примыкающей к кухне-гостиной, можно организовать спальню родителей. Преимущество комнаты – окно шириной 2,4 м.
- В двух других комнатах можно организовать спальни для детей, они максимально удалены от шумной входной зоны.
- Пространство комнат позволит расставить мебель с учётом всех пожеланий.
- В одной из жилых комнат – остеклённая лоджия, на которой можно организовать дополнительное место для чтения, хобби или занятий спортом.
- Особенностью комнаты, дальней от входа, станет окно с остеклением 2,9 м, которое подарит максимум естественного света во второй половине дня.
- В квартире два просторных санузла: гостевой при входе в квартиру и второй, совмещённый с ванной. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую мебель и сантехнику.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	16,90 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	14,40 м <sup>2</sup>
3.	комната	17,40 м <sup>2</sup>
4.	комната	15,10 м <sup>2</sup>
5.	комната	13,50 м <sup>2</sup>
6.	Совмещенный санузел	5,20 м <sup>2</sup>
7.	Туалет	3,50 м <sup>2</sup>
8.	Лоджия	3,20 м <sup>2</sup>