

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

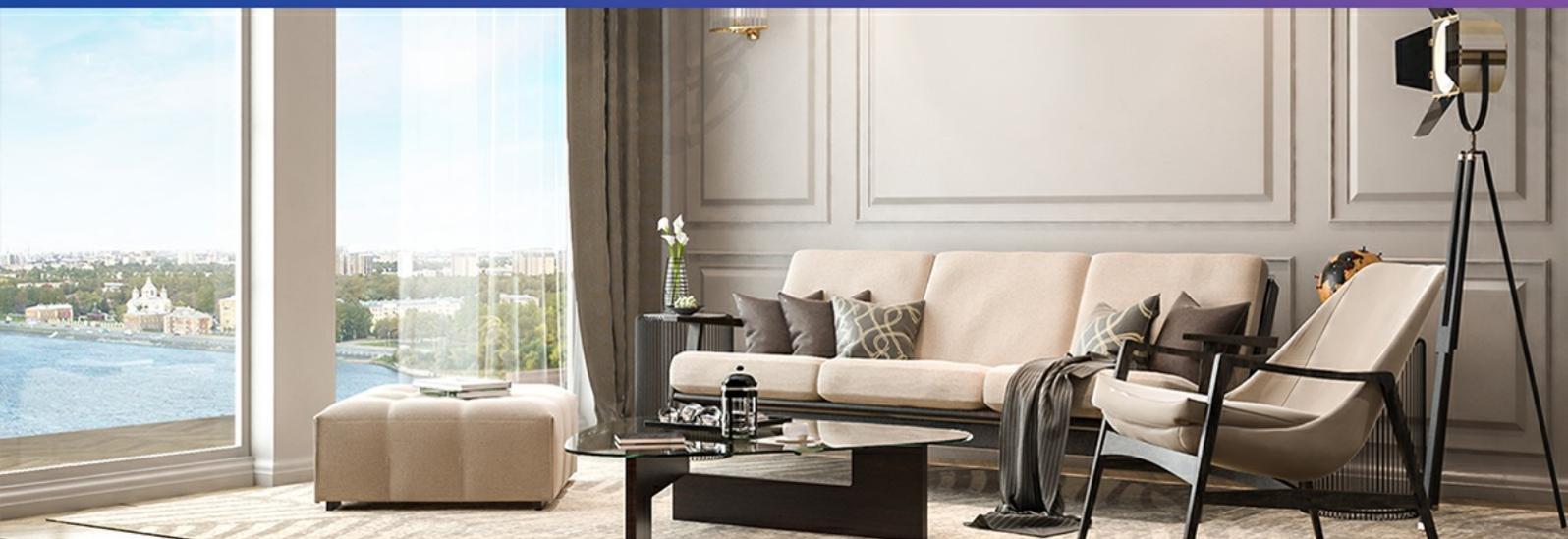
общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

Галактика Pro – жилой комплекс класса бизнес-лайт в центре Петербурга. Гармоничный баланс индивидуальных решений, рационального уюта и свежего прочтения классических архитектурных идей.

📍 ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, Д. 4, КОРП. 1, СТР. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Современные планировки
- Развитая инфраструктура
- Подземные паркинги
- Детские площадки
- Благоустроенные внутренние дворы
- Собственная охраняемая территория
- Транспортная доступность
- Квартыры с террасами
- Горизонтальная прокладка труб
- Индивидуальный тепловой пункт



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Квартал расположен в Адмиралтейском районе.

- 8 мин до ст. метро «Фрунзенская»
- 12 мин до ст. метро «Балтийская»
- 14 мин до ст. метро «Московские ворота»
- 500 м до Московского проспекта
- 4,7 км до Московского вокзала
- 15 км до аэропорта Пулково
- 7 км до КАД
- 2,5 км до ЗСД
- 4,8 км до Невского проспекта

Трехкомнатная № 239

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
111,60 м²	4	ЖК Галактика Pro, корпус 4.15
Кухня	Отделка	Секция
24,60 м²	Нет	Подъезд 7

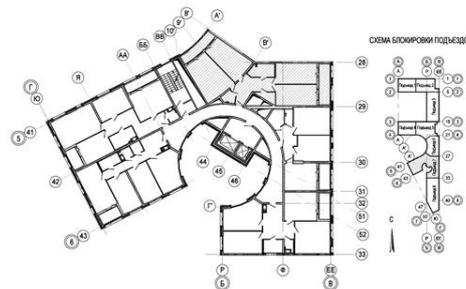
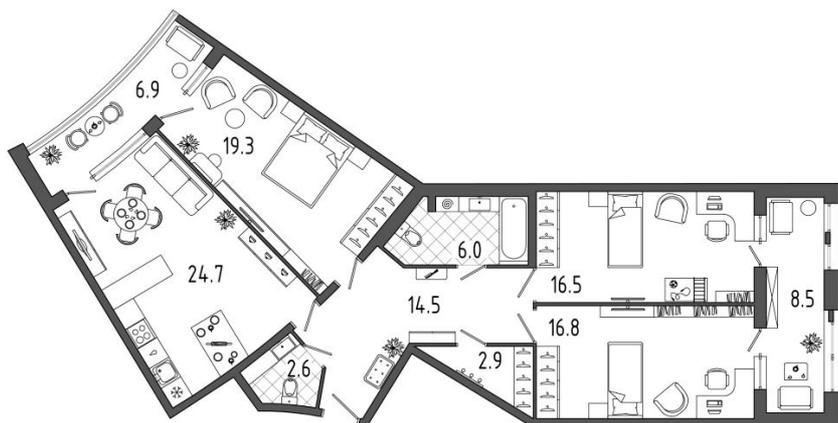
Цена при 100% оплате

28 254 060 Р

Цена по прайсу

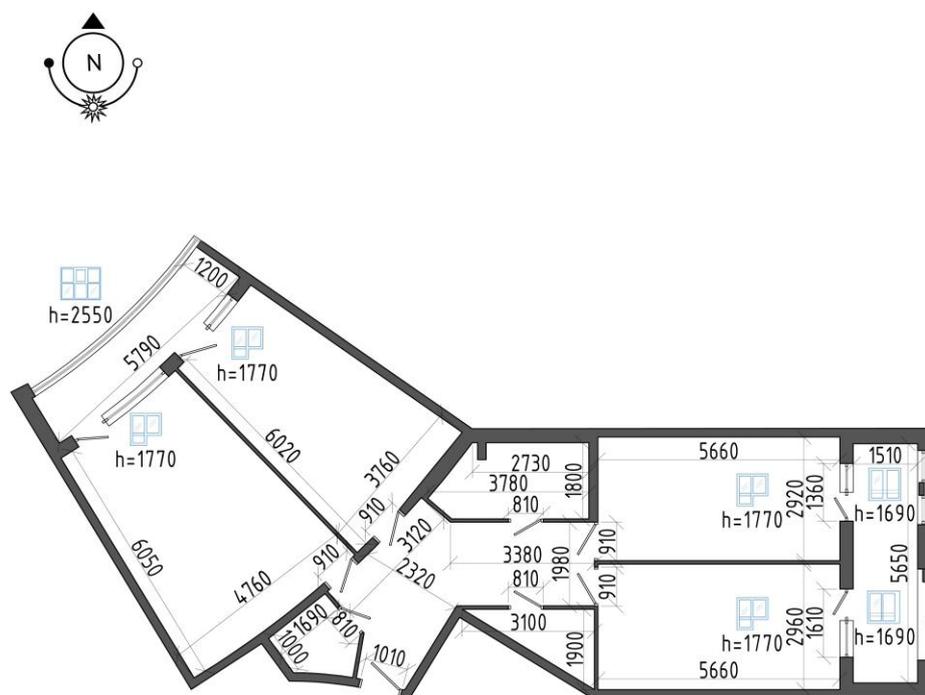
28 254 060 Р

Предложение актуально на 26.06.2022, 2:13



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Современная просторная планировка квартиры на две стороны света с большой кухней-гостиной и тремя спальнями отлично подойдёт для семьи с детьми.
- В квартире будет много естественного света на протяжении дня: в двух жилых комнатах солнце будет в первой половине дня, в кухне-гостиной и третьей комнате – во второй половине дня.
- Украшением квартиры станет единая остеклённая лоджия нестандартной планировки с выходом из кухни-гостиной и одной из жилых комнат, на которой можно обустроить место отдыха, кабинет или оригинальную оранжерею.
- Просторный входной холл с отдельным помещением гардеробной-кладовой.
- Кухню-гостиную площадью почти 25 кв. м можно разделить на зону готовки, столовую часть и зону отдыха.
- Пространство жилых комнат позволит расставить мебель с учётом пожеланий всех членов семьи.
- В соседней с кухней-гостиной жилой комнате могут разместиться родители.
- В двух других комнатах можно обустроить спальни детей. Преимуществом этих комнат является единая остеклённая лоджия, на которой можно обустроить дополнительное место для чтения, занятий спортом или хобби.
- В квартире два санузла, гостевой при входе в квартиру и второй, совмещённый с ванной, в зоне спален. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую мебель и сантехнику.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	14,50 м ²
2.	Кухня	24,60 м ²
3.	Комната	19,40 м ²
4.	Комната	16,60 м ²
5.	Комната	16,90 м ²
6.	Совмещенный санузел	5,90 м ²
7.	Туалет	2,70 м ²
8.	Гардеробная	3,00 м ²
9.	Лоджия	7,80 м ²
10.	Лоджия	8,20 м ²