

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Галактика Pro — жилой комплекс класса бизнес-лайт в центре Петербурга. Гармоничный баланс индивидуальных решений, рационального уюта и свежего прочтения классических архитектурных идей.

📍 ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, Д. 4, КОРП. 1, СТР. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Современные планировки
- Развитая инфраструктура
- Подземные паркинги
- Детские площадки
- Благоустроенные внутренние дворы
- Собственная охраняемая территория
- Транспортная доступность
- Квартиры с террасами
- Горизонтальная прокладка труб
- Индивидуальный тепловой пункт



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Квартал расположен в Адмиралтейском районе.

- 8 мин до ст. метро «Фрунзенская»
- 12 мин до ст. метро «Балтийская»
- 14 мин до ст. метро «Московские ворота»
- 500 м до Московского проспекта
- 4,7 км до Московского вокзала
- 15 км до аэропорта Пулково
- 7 км до КАД
- 2,5 км до ЗСД
- 4,8 км до Невского проспекта

## Трехкомнатная IDN 44 / № 44

Дом сдан

|                 |                    |                                      |
|-----------------|--------------------|--------------------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                               |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>5</b>           | <b>ЖК Галактика Pro, корпус 4.15</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                               |
| <b>30,80 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Подъезд 2</b>                     |

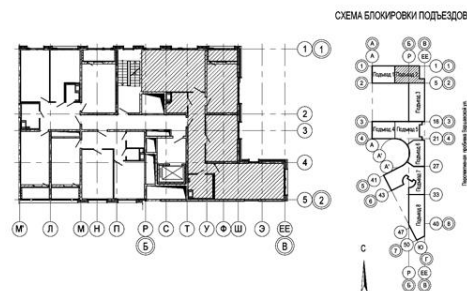
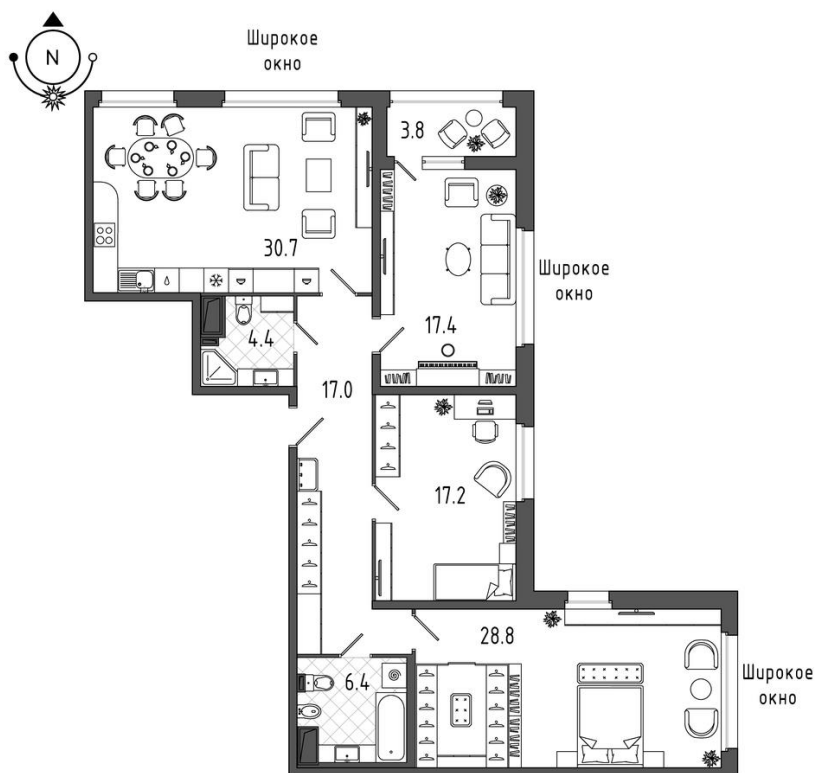
Цена при 100% оплате

Р

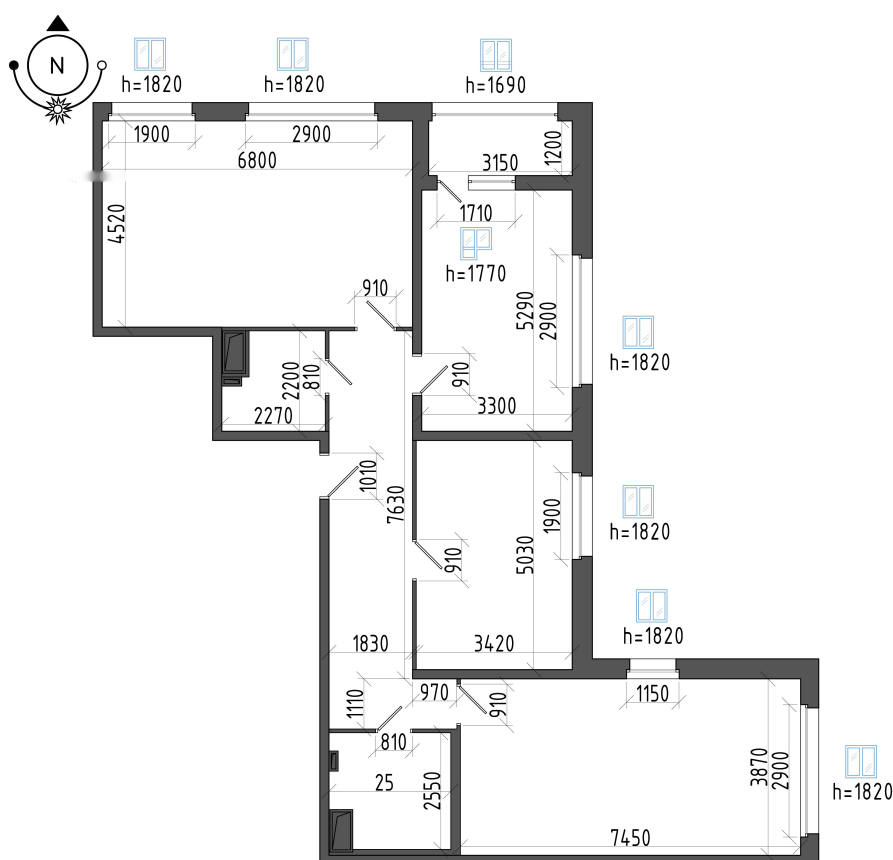
Цена по прайсу

Р

Предложение актуально на 26.04.2024, 10:06



- Просторная и удобная для жизни квартира оригинальной планировки с тремя спальнями – отличный выбор для современной семьи с детьми.
- Квартира ориентирована на три стороны света.
- В прихожей можно установить вместительную гардеробную или систему хранения.
- Центр притяжения для всей семьи и гостей – просторная кухня-гостиная европейского типа площадью более 30 метров. В кухне-гостиной два больших окна, пространство можно разделить на зону готовки, столовую часть и зону отдыха.
- Конфигурация комнат позволит организовать пространство с учётом потребностей каждого члена семьи. Большая жилая площадь комнат позволит обустроить дополнительные места для чтения, хобби или занятий спортом.
- Комната рядом с кухней-гостиной ориентирована на две стороны света, в ней большое окно с увеличенным остеклением и широкая лоджия.
- Две другие комнаты максимально удалены от входа. Самая дальняя от входа комната ориентирована на две стороны света, в ней два окна.
- Два просторных санузла, площадь которых позволит разместить всю необходимую мебель, сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной. Гостевой санузел при входе с возможностью размещения душевой кабины, другой санузел совмещён с ванной.



|    |                     |                      |
|----|---------------------|----------------------|
| 1. | Коридор             | 16,90 м <sup>2</sup> |
| 2. | Кухня               | 30,80 м <sup>2</sup> |
| 3. | Комната             | 17,50 м <sup>2</sup> |
| 4. | Комната             | 17,20 м <sup>2</sup> |
| 5. | Комната             | 28,80 м <sup>2</sup> |
| 6. | Совмещенный санузел | 6,40 м <sup>2</sup>  |
| 7. | Совмещенный санузел | 4,40 м <sup>2</sup>  |
| 8. | Лоджия              | 3,80 м <sup>2</sup>  |