

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

ул. Парфёновская д. 17, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м<sup>2</sup>
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
  - 6 мин до ЗСД
  - 22 мин до аэропорта Пулково
  - 10 мин до «Парка Победы»
  - 30 мин до г. Пушкин
  - 40 мин до Павловска и Петергофа

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ  
бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ  
бесплатный)

region@etalongroup.com

## Однокомнатная IDN 151 / № 545

Дом сдан

|                 |                    |                                          |
|-----------------|--------------------|------------------------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                                   |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>12</b>          | <b>ЖК «Московские ворота II», этап 1</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                                   |
| <b>13,60 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 2</b>                        |

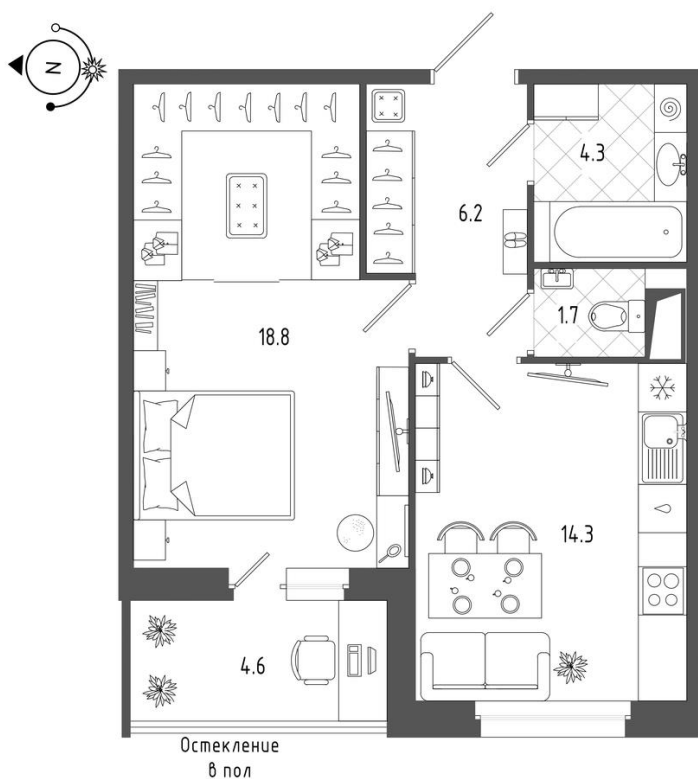
Предложение актуально на 26.04.2024, 1:53

Цена при 100% оплате

Р

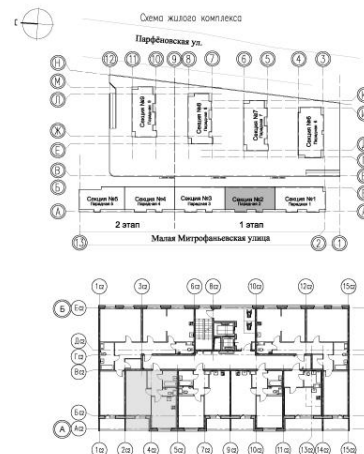
Цена по прайсу

Р

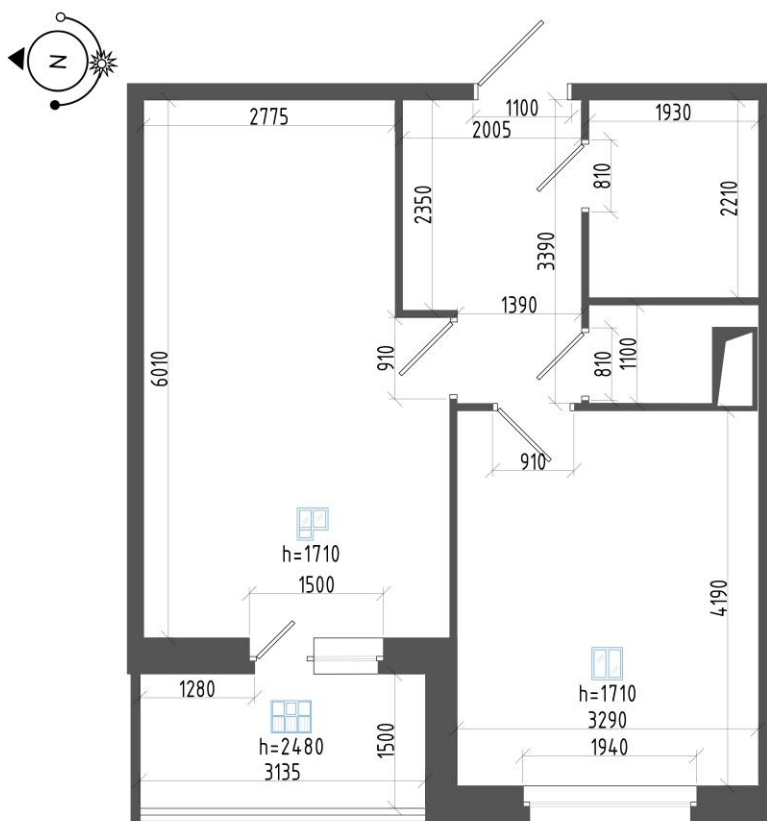


Остекление  
в пол

Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических



- Классическая планировка 1-комнатной квартиры с большой кухней.
- Функциональный входной холл с нишей под систему хранения или шкаф-купе.
- Просторная кухня, пространство которой легко зонировается на рабочую зону и столовую рядом с окном.
- Уютная комната с нишей под гардеробную или спальное место позволит организовать пространство максимально удобным образом. Дополнительное преимущество – выход на широкую (более 1,6 м) остеклённую лоджию, на которой можно обустроить дополнительное место для отдыха, работы или занятий спортом.
- Раздельный санузел, удобный для пользования, позволит разместить необходимую мебель, сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических

|    |         |                      |
|----|---------|----------------------|
| 1. | комната | 18,80 м <sup>2</sup> |
| 2. | Кухня   | 13,60 м <sup>2</sup> |
| 3. | санузел | 1,70 м <sup>2</sup>  |
| 4. | Ванная  | 4,30 м <sup>2</sup>  |
| 5. | Коридор | 6,20 м <sup>2</sup>  |
| 6. | Лоджия  | 5,00 м <sup>2</sup>  |