

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

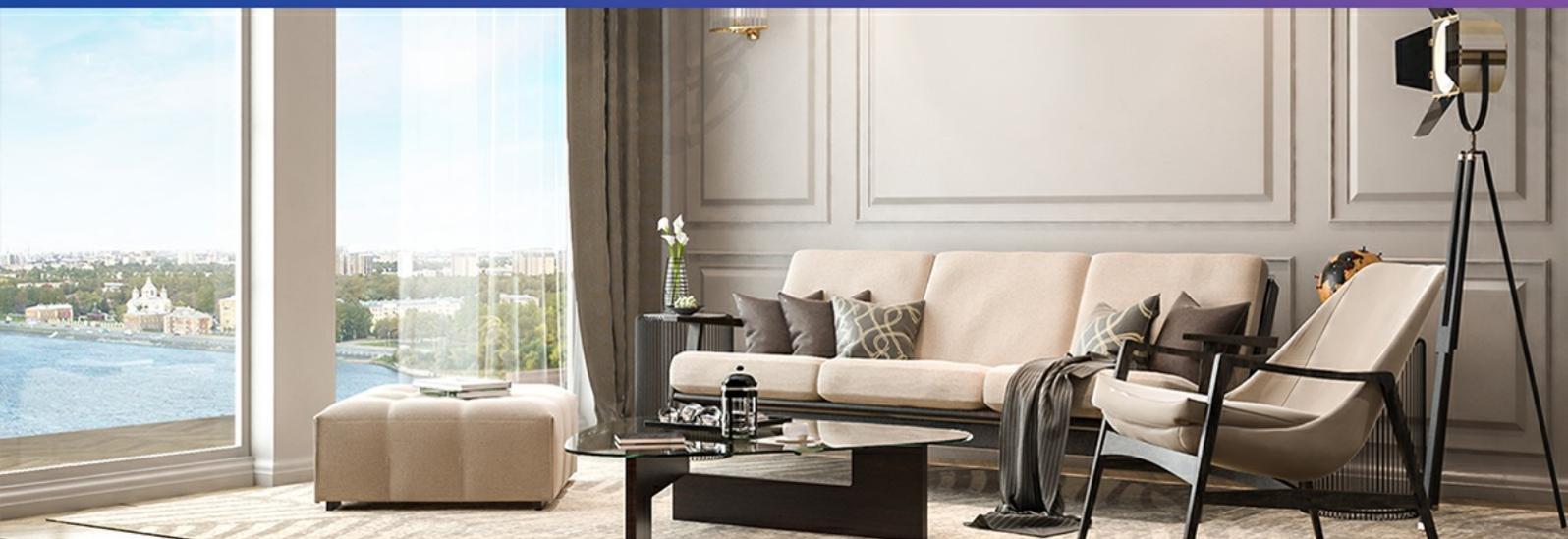
общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

📍 УЛ. МАЛАЯ МИТРОФАНЬЕВСКАЯ, УЧ. 46



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м²
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
 - 6 мин до ЗСД
 - 22 мин до аэропорта Пулково
 - 10 мин до «Парка Победы»
 - 30 мин до г. Пушкин
 - 40 мин до Павловска и Петергофа

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 95

4 квартал 2022

Общая площадь	Этаж	Корпус
103,10 м²	2	ЖК «Московские ворота II», этап 1
Кухня	Отделка	Секция
14,40 м²	Нет	Парадная 2

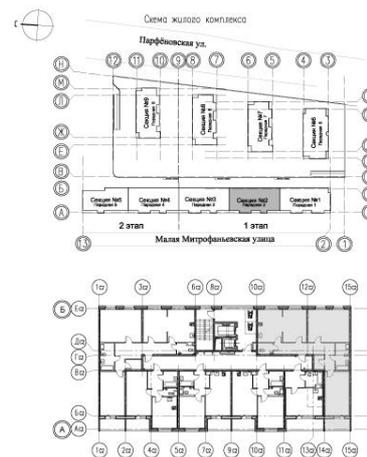
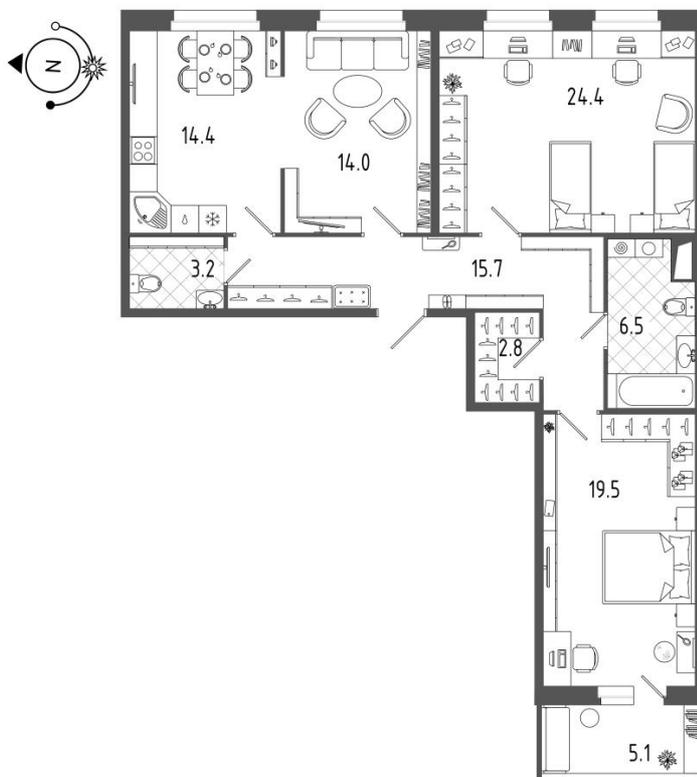
Цена при 100% оплате

22 771 545 Р

Цена по прайсу

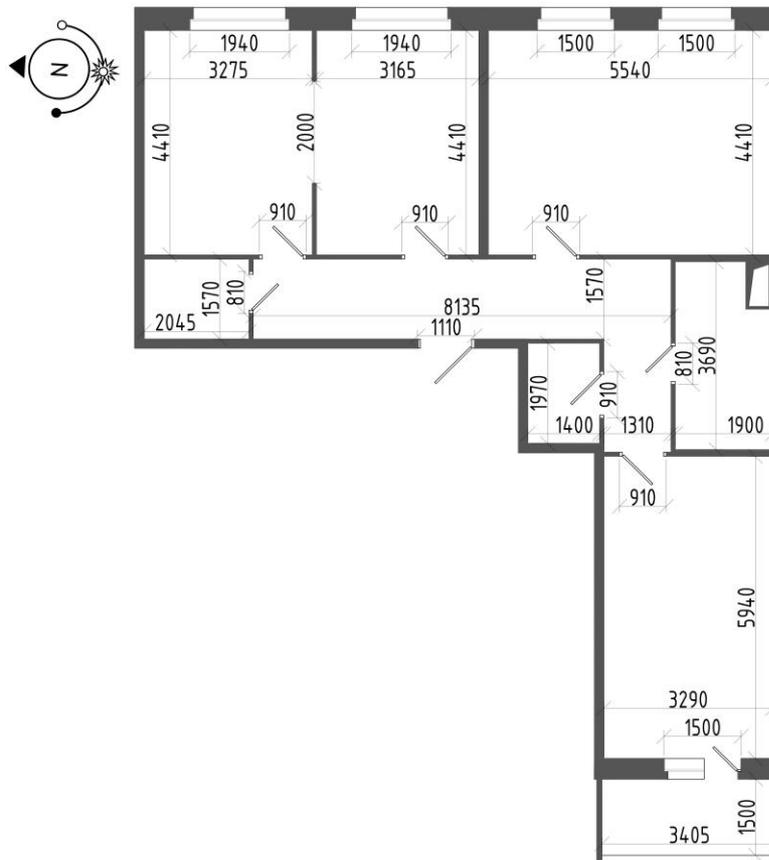
23 236 270 Р

Предложение актуально на 20.05.2022, 4:18



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная квартира на две стороны света. Рассчитана на запросы большой семьи. Пространство разделено на зону спален и большую общую гостевую территорию.
- Отличная эргономика и грамотное зонирование пространства – отделение шумной входной зоны, кухни-гостиной, гостевого санузла от приватной территории спален.
- Функциональный входной холл с местом для размещения системы хранения или шкафа-купе.
- Просторная кухня удобно зонирована на рабочую зону, столовую и зону отдыха у окна. При желании кухню можно объединить с соседней комнатой или установить выразительные распашные двери в проём.
- В дальних от входа комнатах можно обустроить спальню родителей и детскую. Преимуществом одной из комнат являются два окна, которые подарят максимум естественного света. Преимущество другой комнаты – выход на широкую (более 1,6 м) остеклённую лоджию, но которой можно организовать дополнительное место отдыха, работы или хранения.
- Между двумя спальнями находится вместительный санузел, объединённый с ванной, площадь которого позволит разместить всю необходимую мебель, сантехнику, стиральную машину.
- Дополнительным преимуществом квартиры является наличие гардеробной в зоне спален, благодаря которой можно максимально удобно разместить все необходимые вещи.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Комната	19,50 м²
2.	Совмещенный санузел	6,50 м²
3.	Гардеробная	2,80 м²
4.	Коридор	15,70 м²
5.	Комната	24,40 м²
6.	Комната	14,00 м²
7.	Кухня	14,40 м²
8.	Санузел	3,20 м²
9.	Лоджия	5,10 м²