

8 регионов России

География присутствия проектов

38 проектов

В стадии проектирования и строительства

59 городов России

Партнерская сеть продаж

>370 тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ
КАПИТАЛ



АКЦИИ
И СКИДКИ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

📍 ул. Парфёновская д. 17, стр. 1



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м²
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
 - 6 мин до ЗСД
 - 22 мин до аэропорта Пулково
 - 10 мин до «Парка Победы»
 - 30 мин до г. Пушкин
 - 40 мин до Павловска и Петергофа

Санкт-Петербург

Региональные представительства

ЭТАЛОН

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная IDN 168 / № 563

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
104,20 м²	1	ЖК «Московские ворота II», этап 1
Кухня	Отделка	Секция
15,90 м²	Без отделки	Парадная 3

Предложение актуально на 20.04.2024, 14:48

Цена при 100% оплате

18 708 470 Р

Цена по прайсу

24 296 714 Р

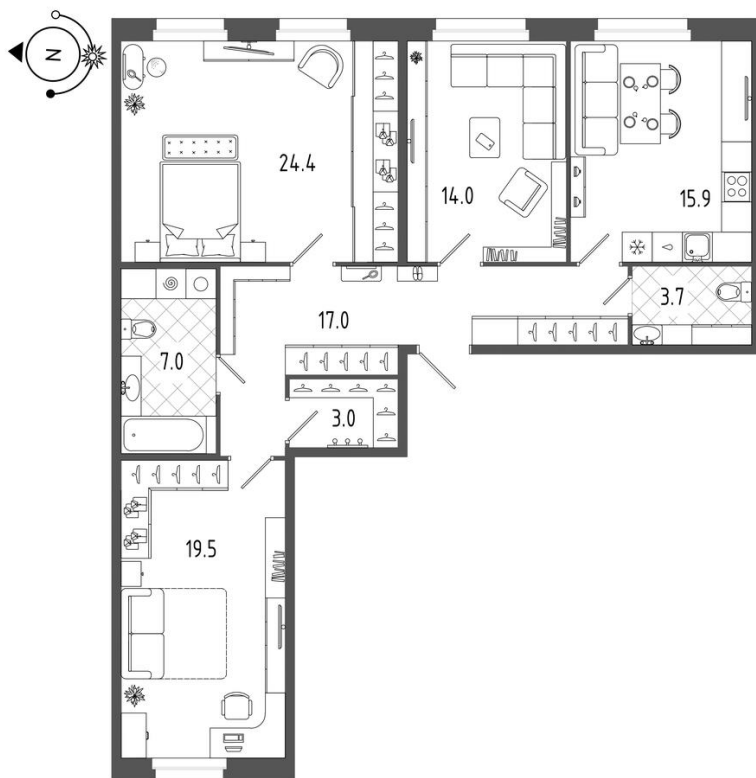
Стоимость отделки:

Комфорт холодный

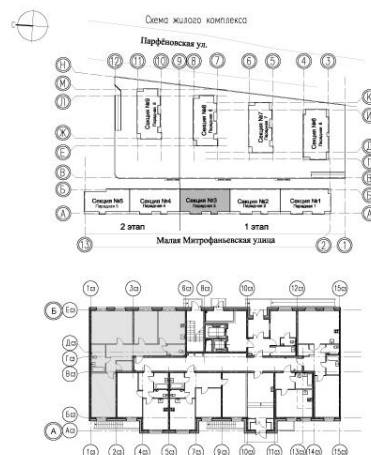
3 751 200 Р

Стандарт

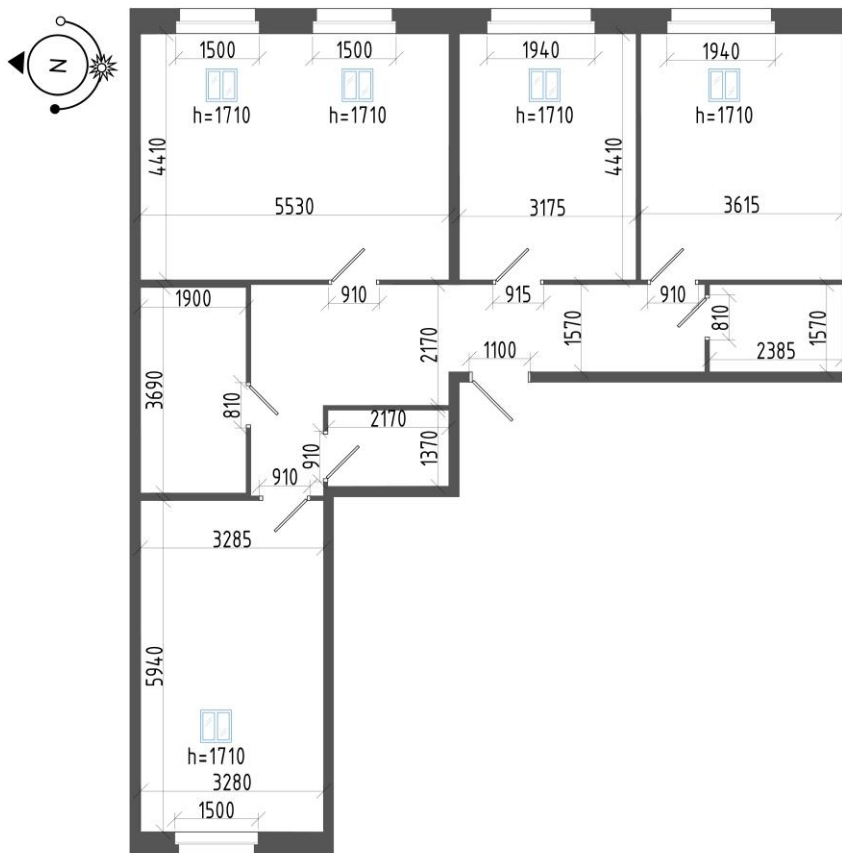
2 448 700 Р



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



- Просторная квартира на две стороны света. Рассчитана на запросы большой семьи. Пространство разделено на зону спален и большую общую гостевую территорию.
- Отличная эргономика и грамотное зонирование пространства – отделение шумной входной зоны, кухни-гостиной, гостевого санузла от приватной территории спален.
- Функциональный входной холл с местами под системы хранения, шкафы-купе.
- Просторная кухня удобно зонировается на рабочую зону, столовую и зону отдыха у окна. При желании кухню можно объединить с соседней комнатой, поскольку стена между ними не является несущей.
- В дальних от входа комнатах можно обустроить спальню родителей и детскую. Преимуществом одной из комнат являются два окна, которые подарят максимум естественного света.
- Между двумя спальнями находится вместительный санузел, объединённый с ванной, площадь которого позволит разместить всю необходимую мебель, сантехнику, стиральную машину.
- Дополнительным преимуществом квартиры является наличие гардеробной в зоне спален, благодаря которой можно максимально удобно разместить все необходимые вещи.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются
приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Кухня	15,90 м ²
2.	комната	14,00 м ²
3.	комната	24,40 м ²
4.	Совмещенный санузел	7,00 м ²
5.	гардеробная	3,00 м ²
6.	комната	19,50 м ²
7.	санузел	3,70 м ²
8.	Коридор	16,70 м ²