

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

ул. Парфёновская д. 17, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м<sup>2</sup>
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
  - 6 мин до ЗСД
  - 22 мин до аэропорта Пулково
  - 10 мин до «Парка Победы»
  - 30 мин до г. Пушкин
  - 40 мин до Павловска и Петергофа

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ  
бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ  
бесплатный)

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 567 / № 277

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>15</b>	<b>ЖК «Московские ворота II», этап 1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>9,80 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 7</b>

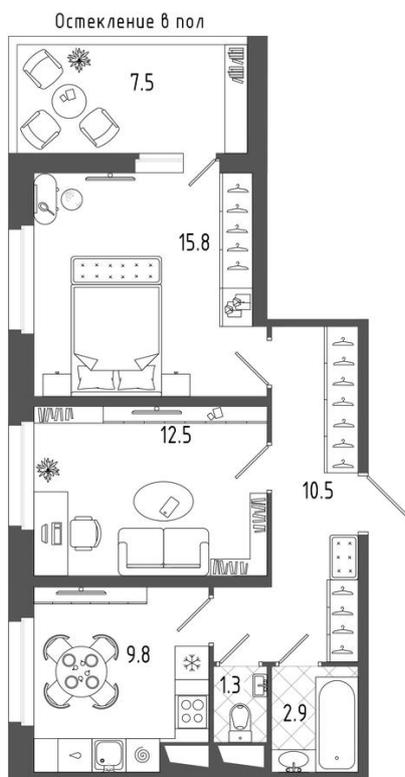
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

₽

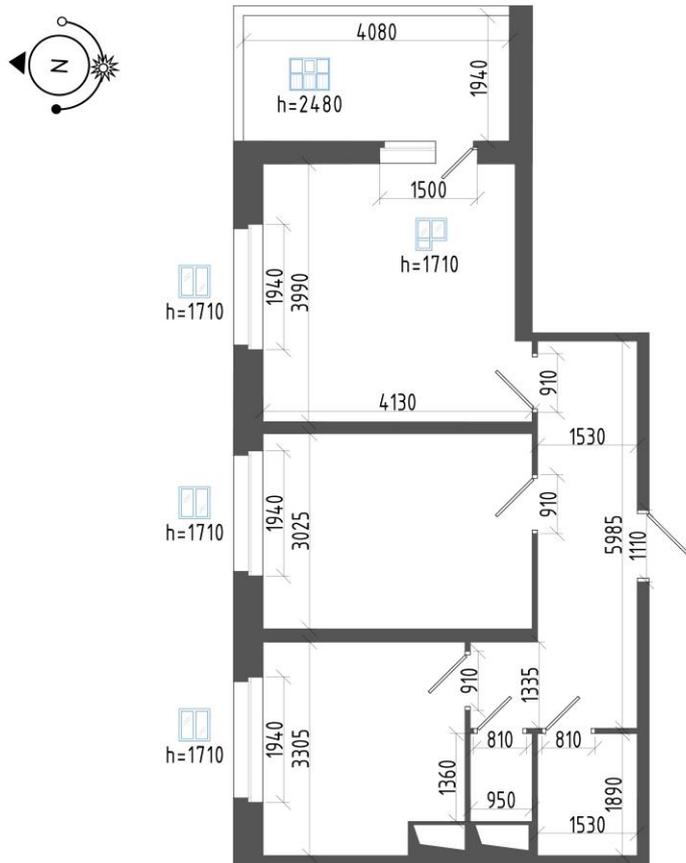
Предложение актуально на 27.04.2024, 7:16



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



- Классическая планировка двухкомнатной квартиры с просторной кухней и остеклённой лоджией станет отличным вариантом для человека, ценящего комфорт, или семьи.
- В прихожей предусмотрено место для размещения шкафа-купе и мебели прихожей.
- Пространство кухни зонировано на обеденную и кухонную части.
- В комнате рядом с кухней можно обустроить гостиную.
- Во второй комнате, максимально удалённой от входа, можно комфортно организовать пространство спальни. Комната квадратной формы, с двумя окнами на две стороны света с остеклённой широкой лоджией, которая может стать дополнительным местом отдыха или хранения.
- Раздельный санузел, в котором разместится вся необходимая мебель, сантехника.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Ванная	2,90 м <sup>2</sup>
2.	санузел	1,30 м <sup>2</sup>
3.	Кухня	9,80 м <sup>2</sup>
4.	комната	12,50 м <sup>2</sup>
5.	комната	15,80 м <sup>2</sup>
6.	Коридор	10,50 м <sup>2</sup>
7.	Лоджия	7,60 м <sup>2</sup>