

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

📍 ул. Парфёновская д. 17, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м<sup>2</sup>
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
  - 6 мин до ЗСД
  - 22 мин до аэропорта Пулково
  - 10 мин до «Парка Победы»
  - 30 мин до г. Пушкин
  - 40 мин до Павловска и Петергофа

### Санкт-Петербург

### Региональные представительства

# ЭТАЛОН

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



## Трехкомнатная IDN 532 / № 252

Дом сдан

|                |                    |                                          |
|----------------|--------------------|------------------------------------------|
| Общая площадь  | Этаж               | Корпус                                   |
| <b>0,00 м²</b> | <b>10</b>          | <b>ЖК «Московские ворота II», этап 1</b> |
| Кухня          | Отделка            | Секция                                   |
| <b>0,00 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 7</b>                        |

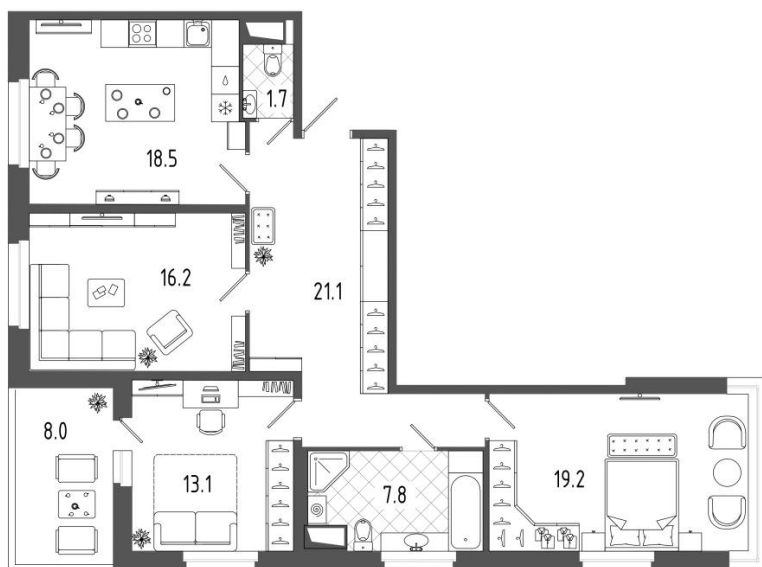
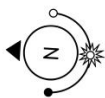
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

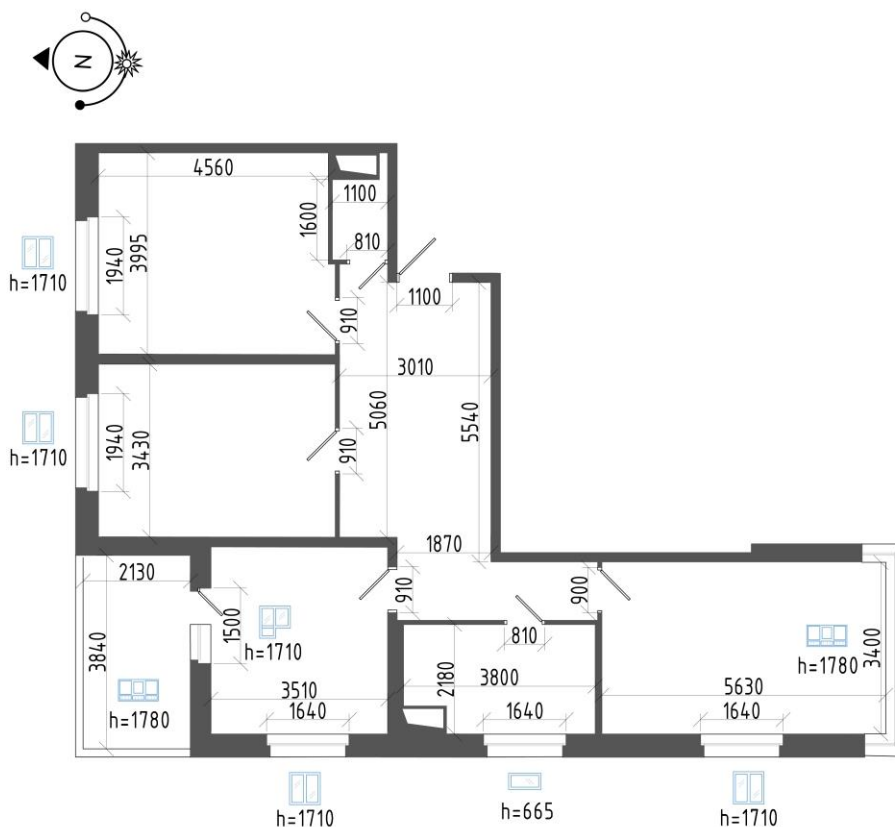
Р

Предложение актуально на 25.04.2024, 14:31



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная светлая квартира на три стороны света с большой кухней-гостиной и возможностью организации до трёх спален отлично подойдёт для большой семьи.
- Входной холл с местом для размещения мебели прихожей, шкафа-купе.
- В просторной кухне-гостиной будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей – здесь есть место для готовки, столовой и зоны отдыха.
- В комнате, примыкающей к кухне, можно организовать отдельную гостиную. Если отдельная гостиная не нужна, можно устроить спальню.
- Две другие комнаты максимально отдалены от шумной входной зоны и прекрасно подойдут для организации спален.
- Небольшая по площади комната на две стороны света, с двумя окнами и выходом на широкую (более 2 м) остеклённую лоджию, на которой можно организовать дополнительное место отдыха или хранения.
- Самая большая по площади жилая комната – с двумя окнами на две стороны света. Особенностью комнаты является большое панорамное окно, у которого можно организовать прекрасное место отдыха.
- Два просторных санузла – гостевой при входе и второй, совмещённый с ванной комнатой в зоне спален. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую мебель и сантехнику.
- Дополнительным преимуществом совмещённого санузла является небольшое окно, которое визуально расширит пространство и наполнит ванную комнату естественным светом.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических