ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

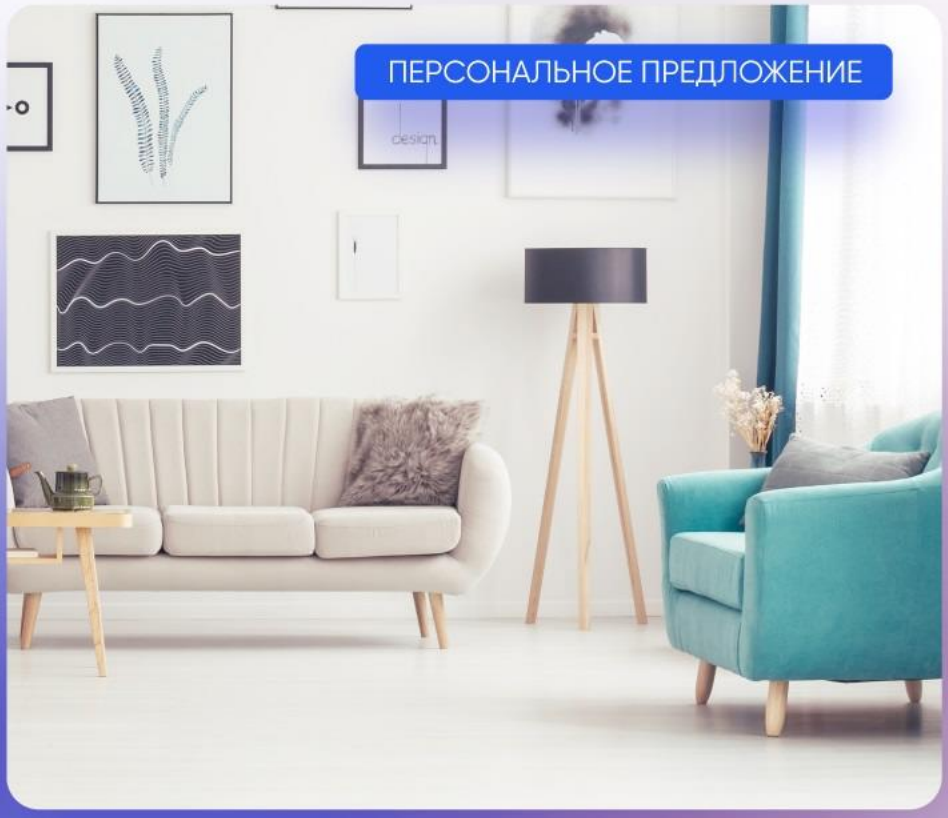
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 28.03.2024, 12:42

# МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

ул. Парфёновская д. 17, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м$^2$
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий








## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»

На автомобиле:

- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 22 мин до аэропорта Пулково
- 10 мин до «Парка Победы»
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

**ЖК «Московские ворота II»**

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Парфёновская, д. 17, стр. 1

# Трехкомнатная IDN 592 / № 108

**Дом сдан**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **0,00 м²** | **3** | **ЖК «Московские ворота II», этап 1** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **0,00 м²** | **Без отделки** | **Парадная 8** |

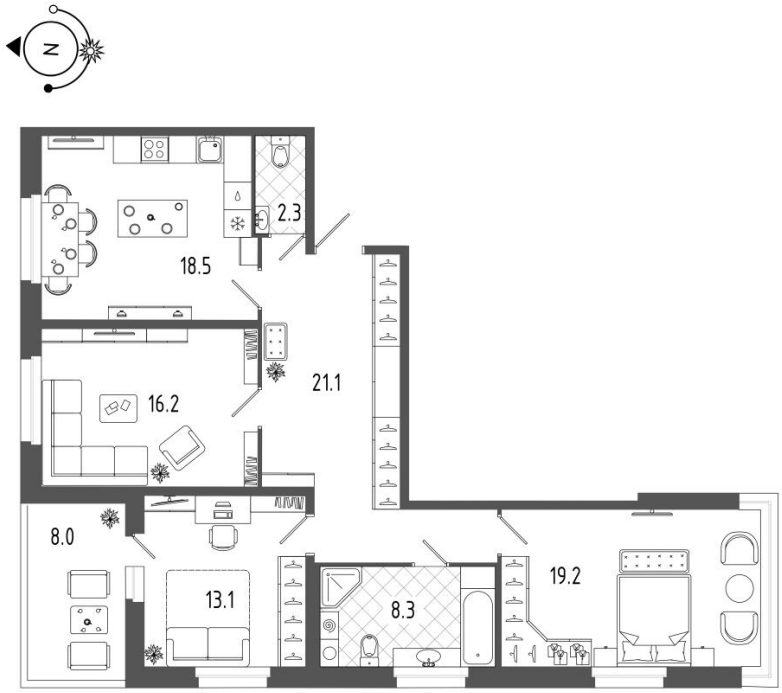
Предложение актуально на 28.03.2024, 12:42

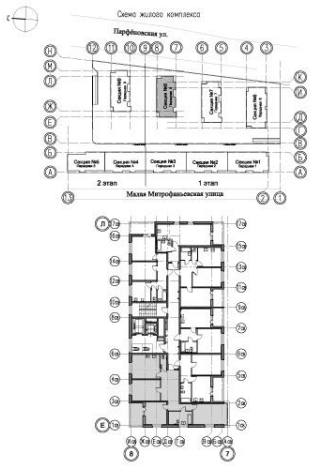
Цена при 100% оплате

**₽**

Цена по прайсу

**₽**



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических


ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

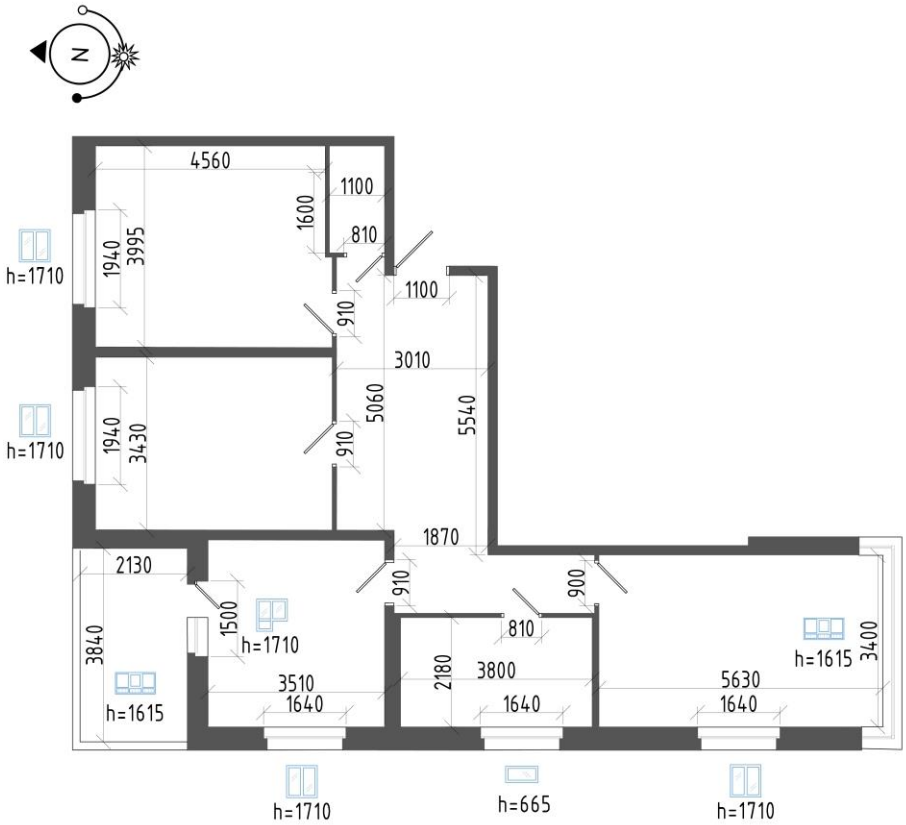
spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

• Просторная светлая квартира на три стороны света с большой кухней-гостиной и возможностью организации до трёх спален отлично подойдёт для большой семьи.
• Входной холл с местом для размещения мебели прихожей, шкафа-купе.
• В просторной кухне-гостиной будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей – здесь есть место для готовки, столовой и зоны отдыха.
• В комнате, примыкающей к кухне, можно организовать отдельную гостиную. Если отдельная гостиная не нужна, можно устроить спальню.
• Две другие комнаты максимально отдалены от шумной входной зоны и прекрасно подойдут для организации спален.
• Небольшая по площади комната на две стороны света, с двумя окнами и выходом на широкую (более 2 м) остеклённую лоджию, на которой можно организовать дополнительное место отдыха или хранения.
• Самая большая по площади жилая комната – с двумя окнами на две стороны света. Особенностью комнаты является большое панорамное окно, у которого можно организовать прекрасное место отдыха.
• Два просторных санузла – гостевой при входе и второй, совмещённый с ванной комнатой в зоне спален. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую мебель и сантехнику.
• Дополнительным преимуществом совмещённого санузла является небольшое окно, которое визуально расширит пространство и наполнит ванную комнату естественным светом.




Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических