

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

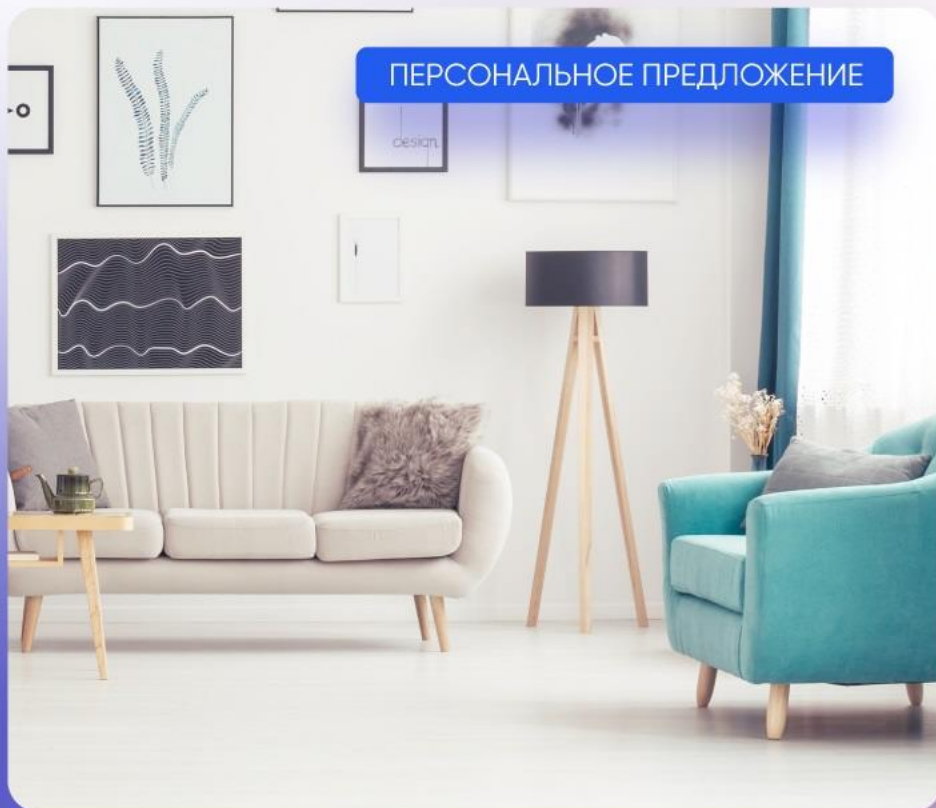
**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

ул. Парфёновская д. 17, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м<sup>2</sup>
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
  - 6 мин до ЗСД
  - 22 мин до аэропорта Пулково
  - 10 мин до «Парка Победы»
  - 30 мин до г. Пушкин
  - 40 мин до Павловска и Петергофа

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ  
бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ  
бесплатный)

region@etalongroup.com



## Студия IDN 734 / № 38

Дом сдан

|                |                    |                                          |
|----------------|--------------------|------------------------------------------|
| Общая площадь  | Этаж               | Корпус                                   |
| <b>0,00 м²</b> | <b>9</b>           | <b>ЖК «Московские ворота II», этап 2</b> |
| Кухня          | Отделка            | Секция                                   |
| <b>0,00 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 9</b>                        |

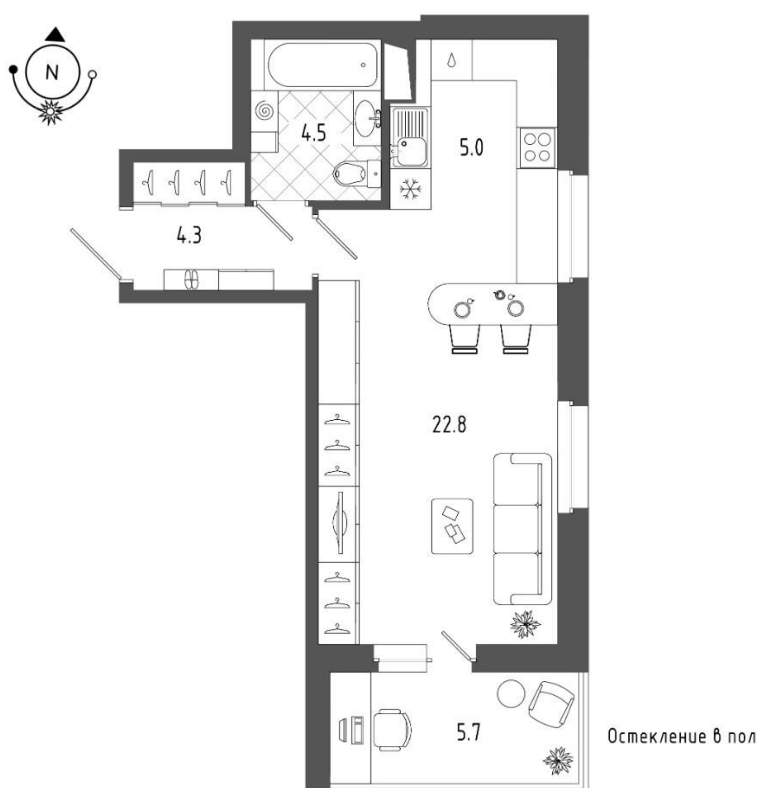
Предложение актуально на 26.04.2024, 2:16

Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

Р

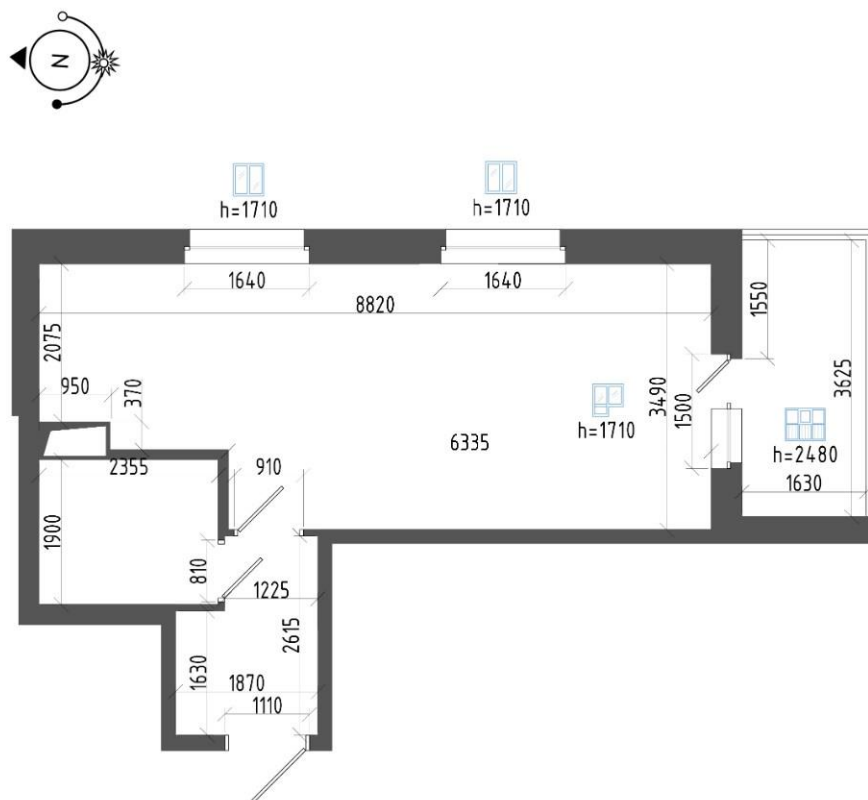


Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



Остекление в пол

- Просторная комфортная квартира-студия с тремя окнами и выходом на остеклённую лоджию.
- Квартира ориентирована на южную и восточную стороны, что обеспечит максимальное количество естественного света на протяжении всего дня.
- В прихожей предусмотрено место для гардеробной. Входная («грязная») зона не является проходной.
- Комната удобно зонирована – место под мебель рабочей зоны кухни в выделенной нише, остальная территория помещения отведена под гостевую и спальную зоны.
- На широкой (более 1,6 м) остеклённой лоджии можно обустроить дополнительное место для отдыха или хобби.
- Просторный совмещённый санузел позволит разместить всю необходимую мебель, сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются  
приблизительными и могут отличаться от фактических

|    |                               |                            |
|----|-------------------------------|----------------------------|
| 1. | комната . . . . .             | <b>27,70 м<sup>2</sup></b> |
| 2. | Совмещенный санузел . . . . . | <b>4,40 м<sup>2</sup></b>  |
| 3. | Коридор . . . . .             | <b>4,20 м<sup>2</sup></b>  |
| 4. | Лоджия . . . . .              | <b>6,00 м<sup>2</sup></b>  |