

**35** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке  
недвижимости России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

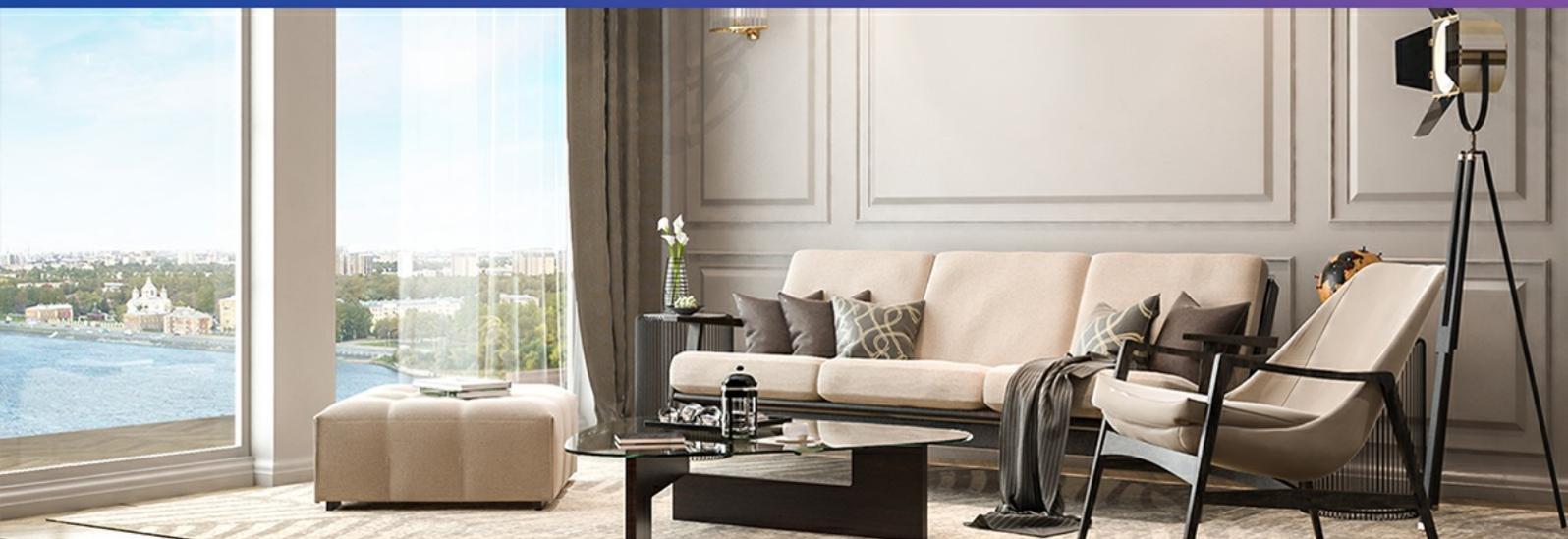
общенациональная  
сеть продаж

**7,9** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[lenspecsmu@etabongroup.com](mailto:lenspecsmu@etabongroup.com)

### Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etabongroup.com](mailto:region@etabongroup.com)

# МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

📍 УЛ. МАЛАЯ МИТРОФАНЬЕВСКАЯ, УЧ. 46



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м<sup>2</sup>
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
  - 6 мин до ЗСД
  - 22 мин до аэропорта Пулково
  - 10 мин до «Парка Победы»
  - 30 мин до г. Пушкин
  - 40 мин до Павловска и Петергофа

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**Региональные представительства**

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etalongroup.com](mailto:region@etalongroup.com)

## Трехкомнатная № 694

2 квартал 2023

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>102,70 м<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>ЖК «Московские ворота II», этап 2</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>18,50 м<sup>2</sup></b>	<b>Нет</b>	<b>Парадная 9</b>

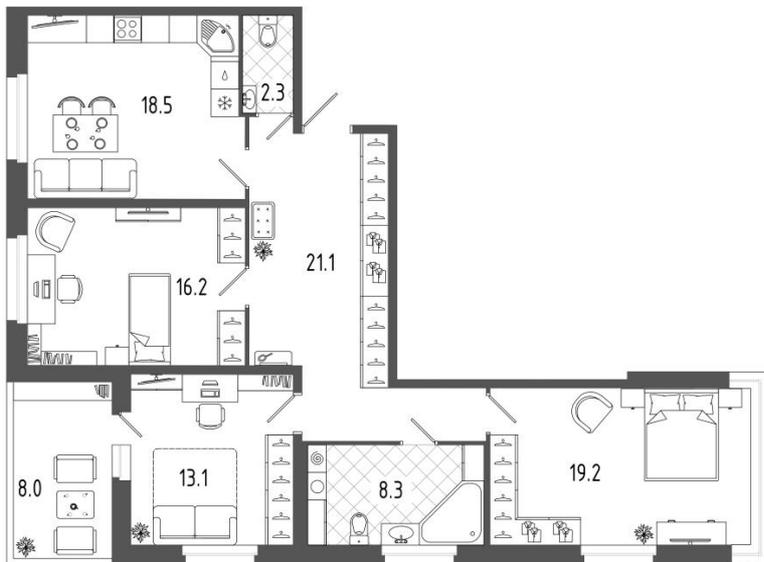
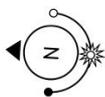
Цена при 100% оплате

**23 768 848 Р**

Цена по прайсу

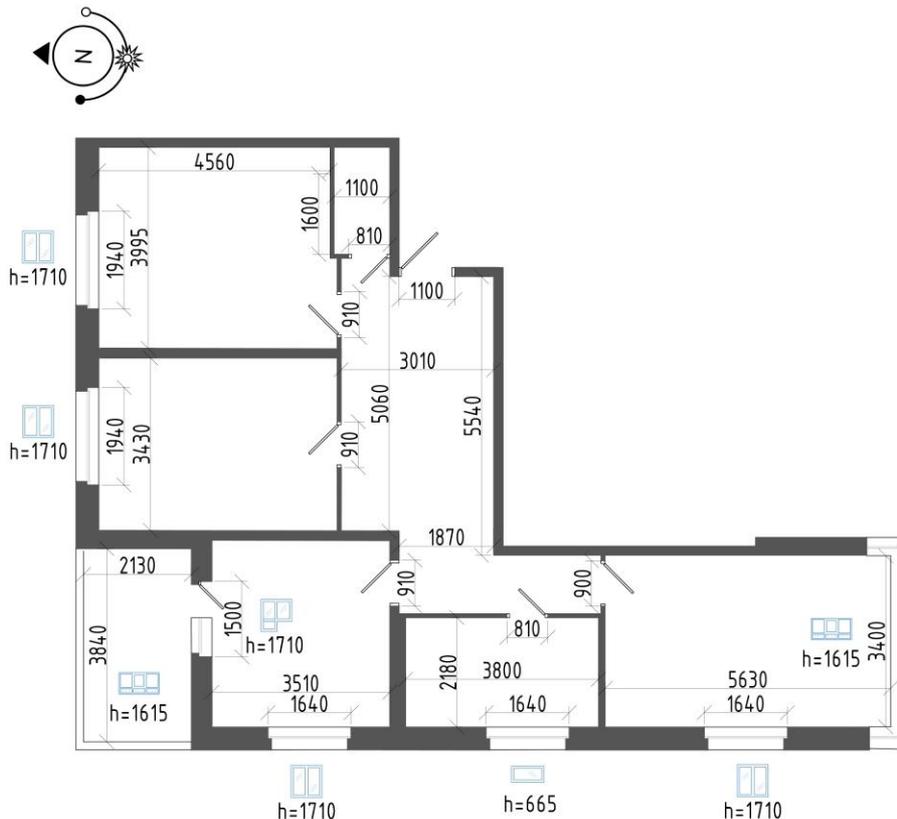
**24 253 927 Р**

Предложение актуально на 30.09.2022, 5:12



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная светлая квартира на три стороны света с большой кухней-гостиной и возможностью организации до трёх спален отлично подойдёт для большой семьи.
- Входной холл с местом для размещения мебели прихожей, шкафа-купе.
- В просторной кухне-гостиной будет удобно не только готовить еду, но и принимать гостей – здесь есть место для готовки, столовой и зоны отдыха.
- В комнате, примыкающей к кухне, можно организовать отдельную гостиную. Если отдельная гостиная не нужна, можно устроить спальню.
- Две другие комнаты максимально отдалены от шумной входной зоны и прекрасно подойдут для организации спален.
- Небольшая по площади комната на две стороны света, с двумя окнами и выходом на широкую (более 2 м) остеклённую лоджию, на которой можно организовать дополнительное место отдыха или хранения.
- Самая большая по площади жилая комната – с двумя окнами на две стороны света. Особенностью комнаты является большое панорамное окно, у которого можно организовать прекрасное место отдыха.
- Два просторных санузла – гостевой при входе и второй, совмещённый с ванной комнатой в зоне спален. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую мебель и сантехнику.
- Дополнительным преимуществом совмещённого санузла является небольшое окно, которое визуально расширит пространство и наполнит ванную комнату естественным светом.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Комната	19,20 м <sup>2</sup>
2.	Совмещенный санузел	8,30 м <sup>2</sup>
3.	Комната	13,10 м <sup>2</sup>
4.	Комната	16,20 м <sup>2</sup>
5.	Кухня	18,50 м <sup>2</sup>
6.	Санузел	2,30 м <sup>2</sup>
7.	Коридор	21,10 м <sup>2</sup>
8.	Лоджия	8,00 м <sup>2</sup>