ГРУППА ЭТАЛОН

Один из крупнейших и надежных федеральных девелоперов страны. Строим для людей с 1987 года.

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

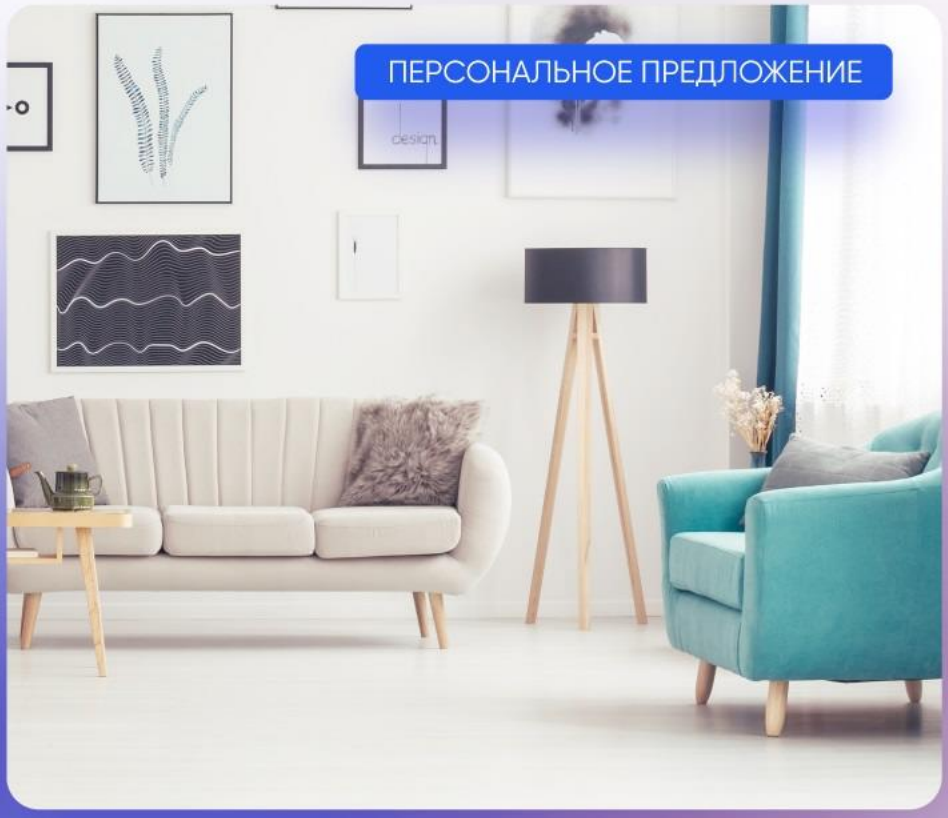
В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании




ИПОТЕКА | РАССРОЧКА | TRADE-IN | МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ | АКЦИИ И СКИДКИ

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Предложение актуально на 29.03.2024, 14:30

# МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

ул. Парфёновская д. 17, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м$^2$
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий








## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»

На автомобиле:

- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 22 мин до аэропорта Пулково
- 10 мин до «Парка Победы»
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

**ЖК «Московские ворота II»**

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Парфёновская, д. 17, стр. 1

# Однокомнатная IDN 391 / № 784

**Дом сдан**

| Общая площадь | Этаж | Корпус |
|---|---|---|
| **0,00 м²** | **12** | **ЖК «Московские ворота II», этап 2** |
| **Кухня** | **Отделка** | **Секция** |
| **14,30 м²** | **Без отделки** | **Парадная 5** |

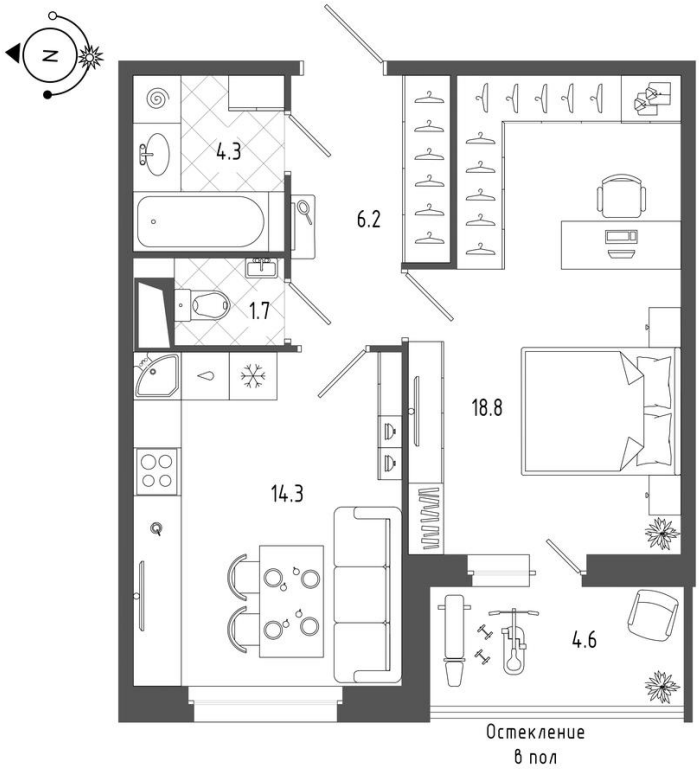
Предложение актуально на 29.03.2024, 14:30

Цена при 100% оплате

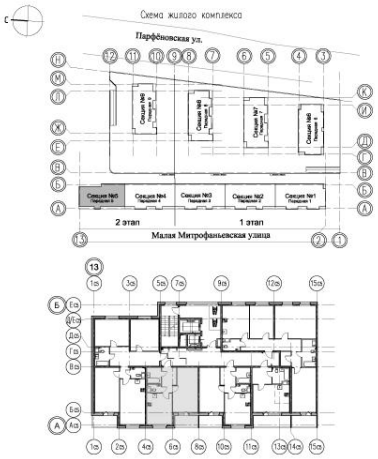
**₽**

Цена по прайсу

**₽**




Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических




ЭТАЛОН

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

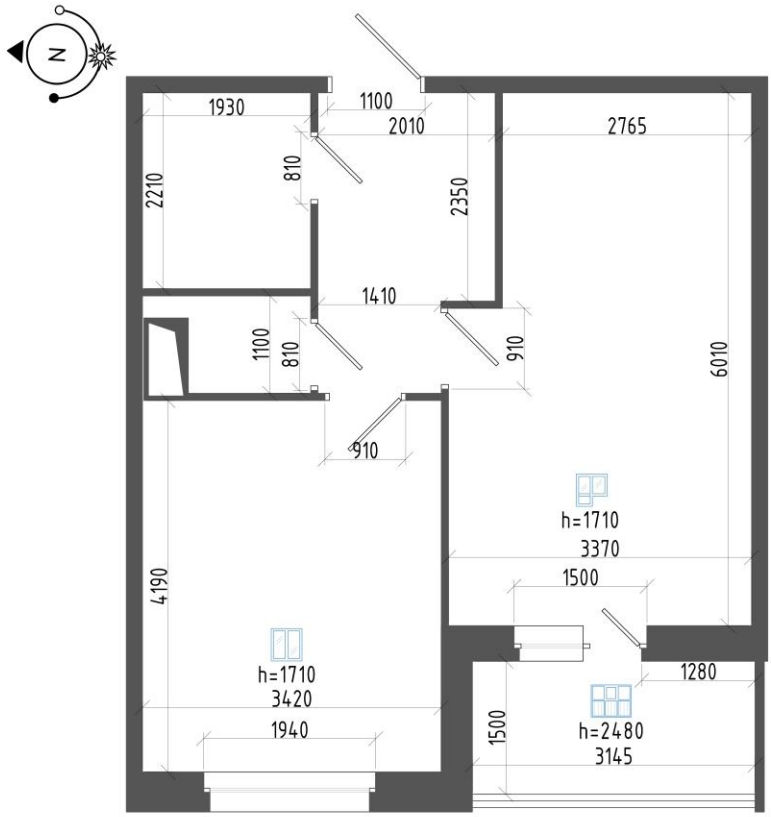
region@etalongroup.com

МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

**ЖК «Московские ворота II»**

г. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Парфёновская, д. 17, стр. 1

• Классическая планировка 1-комнатной квартиры с большой кухней.
• Функциональный входной холл с нишей под систему хранения или шкаф-купе.
• Просторная кухня, пространство которой легко зонируется на рабочую зону и столовую рядом с окном.
• Уютная комната с нишей под гардеробную или спальное место позволит организовать пространство максимально удобным образом. Дополнительное преимущество – выход на широкую (более 1,6 м) остеклённую лоджию, на которой можно обустроить дополнительное место для отдыха, работы или занятий спортом.
• Раздельный санузел, удобный для пользования,позволит разместить всю нужную мебель, сантехнику, стиральную машину.




Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1. комната . . . . . **18,80 м²**
2. Кухня . . . . . **14,30 м²**
3. санузел . . . . . **1,70 м²**
4. Ванная . . . . . **4,30 м²**
5. Коридор . . . . . **6,10 м²**
6. Лоджия . . . . . **5,00 м²**