

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

📍 УЛ. МАЛАЯ МИТРОФАНЬЕВСКАЯ, УЧ. 46



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м²
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
 - 6 мин до ЗСД
 - 22 мин до аэропорта Пулково
 - 10 мин до «Парка Победы»
 - 30 мин до г. Пушкин
 - 40 мин до Павловска и Петергофа

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 335

2 квартал 2023

Общая площадь	Этаж	Корпус
97,30 м²	1	ЖК «Московские ворота II», этап 2
Кухня	Отделка	Секция
20,90 м²	Нет	Парадная 5

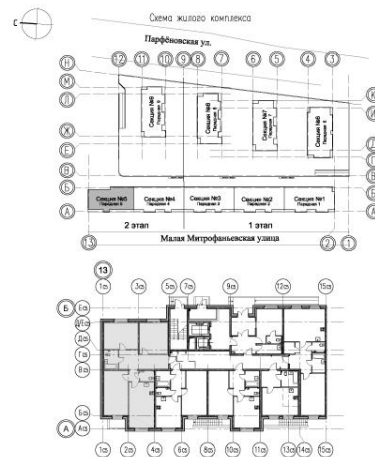
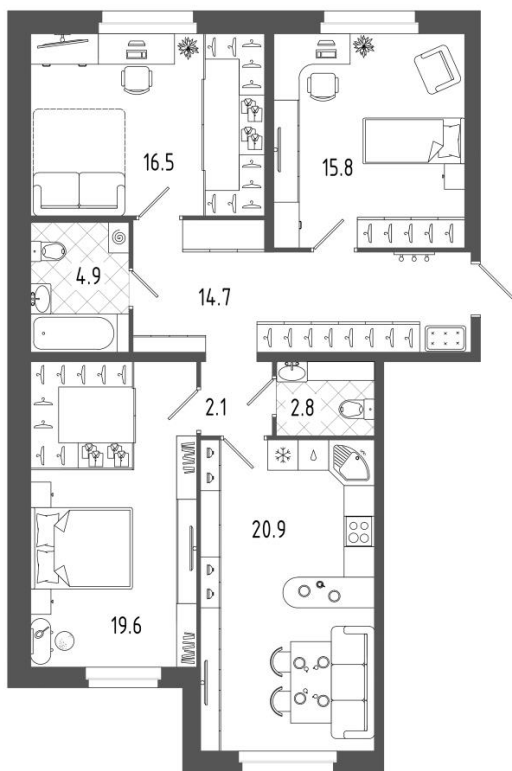
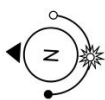
Цена при 100% оплате

20 040 657 Р

Цена по прайсу

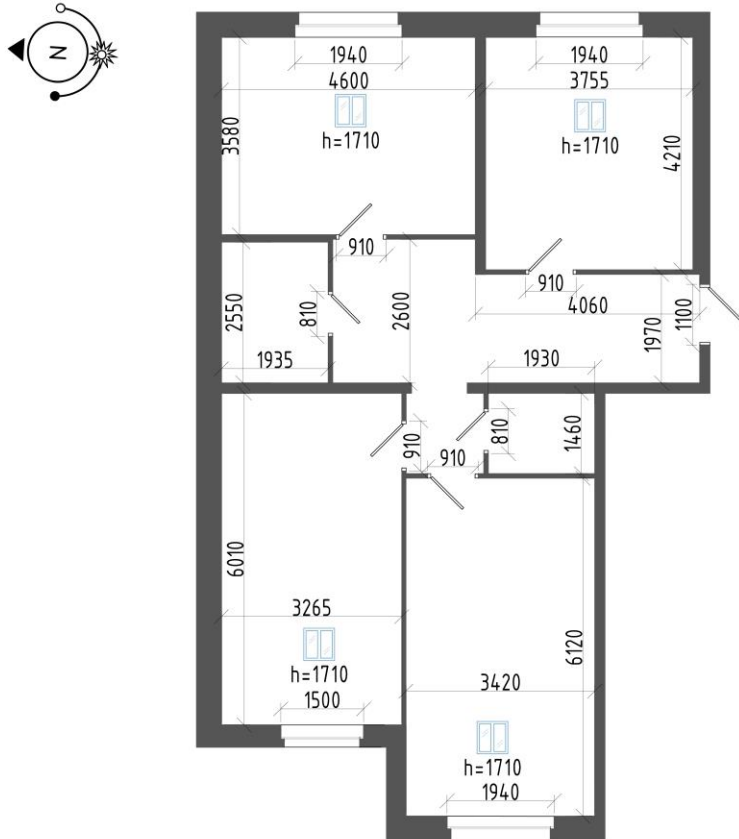
20 449 650 Р

Предложение актуально на 20.05.2022, 4:22



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- 3-комнатная квартира на две стороны света с просторной кухней-гостиной отлично подойдёт семье с детьми.
- Функциональный входной холл с местом под шкаф-купе или систему хранения.
- Просторная кухня-гостиная легко зонировается на рабочую зону, столовую и зону отдыха у окна.
- В трёх жилых комнатах можно обустроить уютные спальни родителей и детей. Ширина комнат позволит разместить мебель с учётом потребностей каждого члена семьи.
- Два санузла – гостевой при входе и второй, совмещённый с ванной. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую сантехнику, хозяйственный блок со стиральной машиной.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Кухня	20,90 м²
2.	Комната	19,60 м²
3.	Комната	16,50 м²
4.	Совмещенный санузел	4,90 м²
5.	Комната	15,80 м²
6.	Санузел	2,80 м²
7.	Коридор	16,80 м²