

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

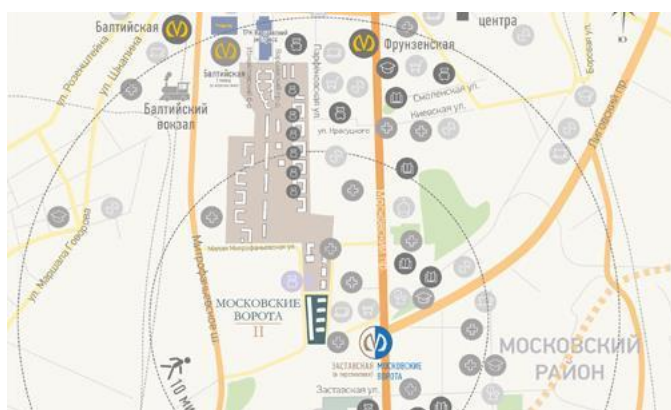
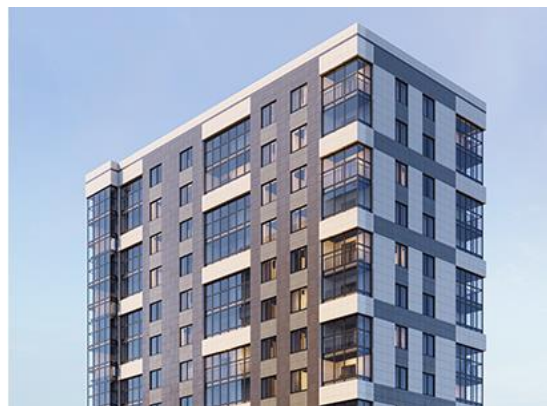
«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

УЛ. МАЛАЯ МИТРОФАНЬЕВСКАЯ, УЧ. 46



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м²
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
 - 6 мин до ЗСД
 - 22 мин до аэропорта Пулково
 - 10 мин до «Парка Победы»
 - 30 мин до г. Пушкин
 - 40 мин до Павловска и Петергофа

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Двухкомнатная № 410

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
81,70 м²	4	ЖК «Московские ворота II», этап 1
Кухня	Отделка	Секция
21,90 м²	Без отделки	Парадная 6

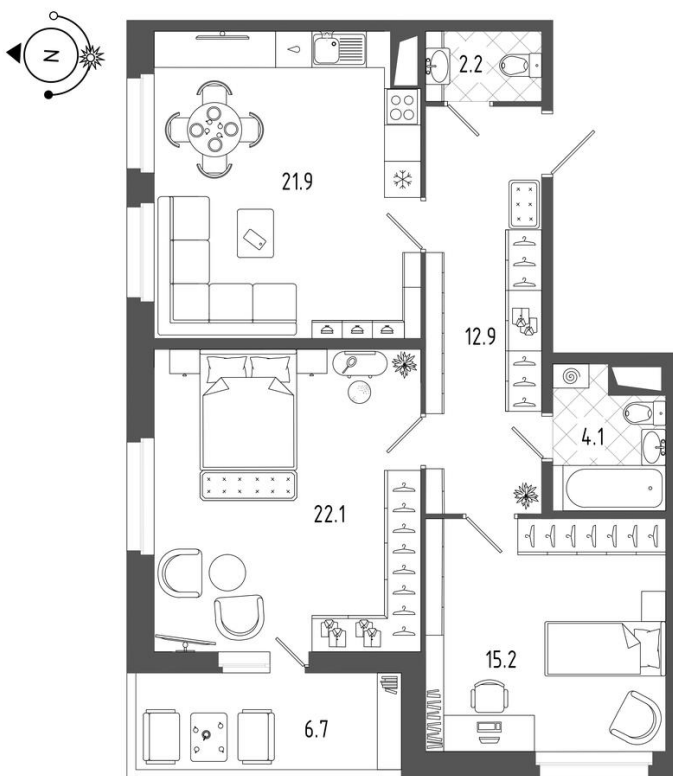
Цена при 100% оплате

20 064 605 Р

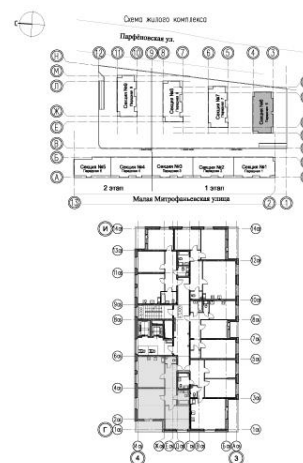
Цена по прайсу

22 294 006 Р

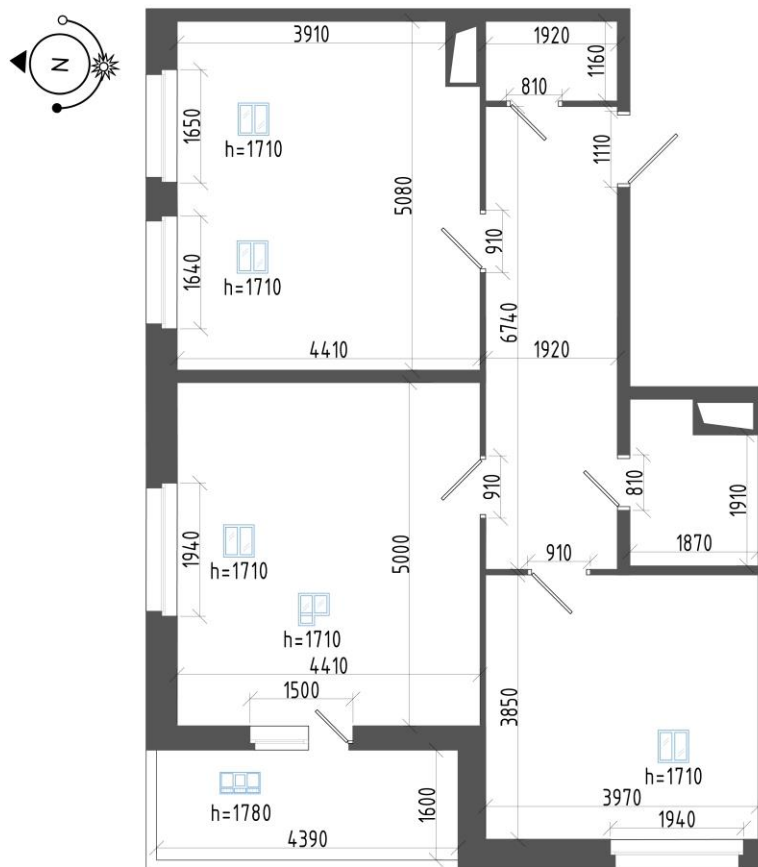
Предложение актуально на 28.01.2023, 17:13



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



- Просторная угловая двухкомнатная квартира на две стороны света с большой кухней-гостиной – отличный вариант для семьи с ребёнком.
- Квартира оптимально зонирована на гостевую зону, включающую в себя кухню-гостиную и санузел, и частную территорию, состоящую из двух спален и совмещённого санузла.
- В прихожей предусмотрено место для размещения шкафа-купе, мебели прихожей.
- Пространство кухни-гостиной с двумя окнами отлично разделяется на зону готовки, столовую часть и зону отдыха.
- Большая по площади комната – угловая, с двумя окнами и широкой остеклённой лоджией. В ней можно обустроить спальню родителей. Площадь комнаты позволит расставить мебель с учётом предпочтений, выделив спальную зону, гардеробную, место для хобби или чтения.
- Широкая (более 1,5 м) остеклённая лоджия с выходом из большой комнаты станет дополнительным местом для отдыха, хранения или занятий спортом.
- Вторая комната максимально удалена от шумной входной зоны и отлично подойдёт для обустройства детской.
- Два просторных санузла, один из которых совмещён с ванной, в которых можно разместить всю необходимую мебель, сантехнику и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	комната	15,10 м ²
2.	Совмещенный санузел	4,10 м ²
3.	комната	22,20 м ²
4.	Кухня	21,90 м ²
5.	санузел	2,20 м ²
6.	Коридор	12,80 м ²
7.	Лоджия	6,80 м ²