

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

ул. Парфёновская д. 17, стр. 1



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м<sup>2</sup>
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
  - 6 мин до ЗСД
  - 22 мин до аэропорта Пулково
  - 10 мин до «Парка Победы»
  - 30 мин до г. Пушкин
  - 40 мин до Павловска и Петергофа

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 421 / № 325

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>0,00 м<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>ЖК «Московские ворота II», этап 1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>27,90 м<sup>2</sup></b>	<b>Без отделки</b>	<b>Парадная 6</b>

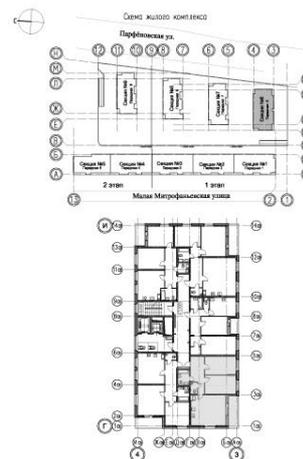
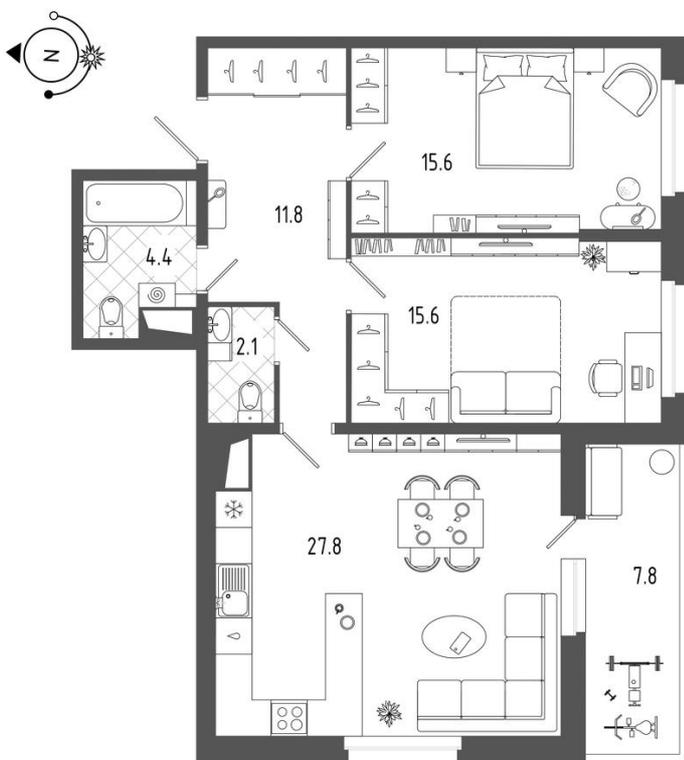
Цена при 100% оплате

₽

Цена по прайсу

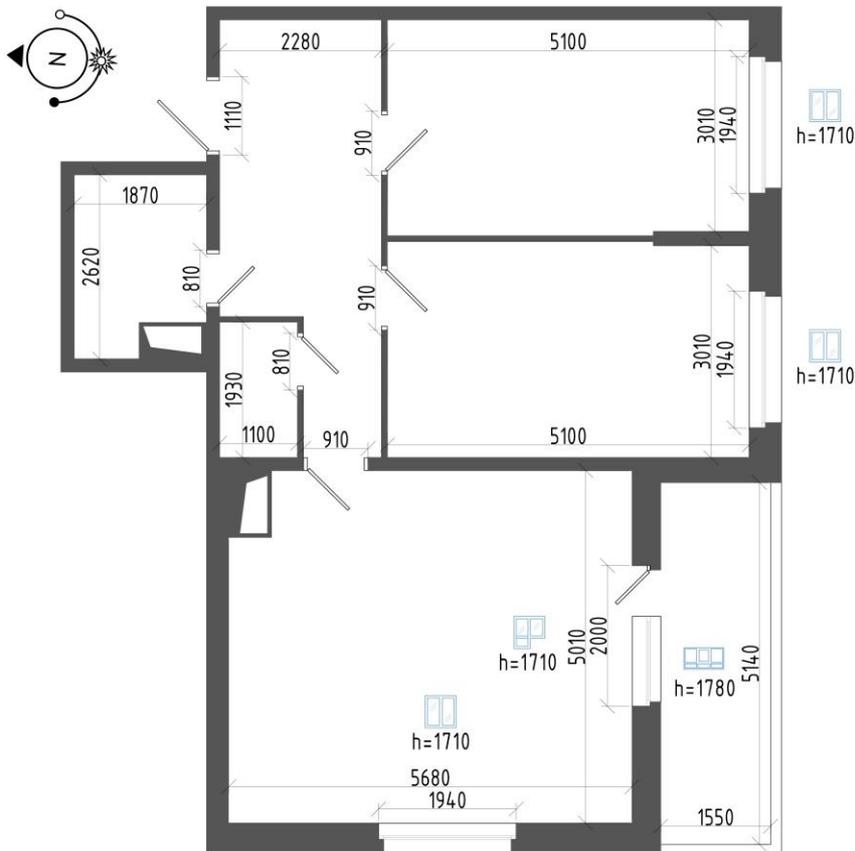
₽

Предложение актуально на 26.04.2024, 12:50



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная светлая квартира с двумя спальнями и большой кухней-гостиной отлично подойдёт для семьи с детьми.
- В квартире будет светло и солнечно практически целый день, так как окна ориентированы на южную и западную стороны.
- Входной холл с нишей для размещения гардеробной.
- Большая кухня-гостиная на две стороны света с двумя окнами и выходом на лоджию – центр притяжения квартиры. Пространство кухни зонировается на обеденную и кухонную части, а также зону отдыха у окна.
- Широкая (более 1,5 м) остеклённая лоджия станет дополнительным местом для отдыха, хранения, хобби или чтения.
- Две просторные жилые комнаты, площадь которых позволит расставить мебель с учётом предпочтений всех членов семьи.
- В квартире два санузла, один из которых совмещён с ванной. Площадь санузлов позволит разместить всю необходимую мебель, сантехнику, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	комната	15,50 м <sup>2</sup>
2.	комната	15,70 м <sup>2</sup>
3.	Кухня	27,90 м <sup>2</sup>
4.	санузел	2,10 м <sup>2</sup>
5.	Совмещенный санузел	4,40 м <sup>2</sup>
6.	Коридор	11,80 м <sup>2</sup>
7.	Лоджия	8,00 м <sup>2</sup>