

**35** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке  
недвижимости России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

общенациональная  
сеть продаж

**7,9** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[lenspecsmu@etabngroup.com](mailto:lenspecsmu@etabngroup.com)

### Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etabngroup.com](mailto:region@etabngroup.com)

# МОСКОВСКИЕ ВОРОТА II

«Московские ворота II» – жилой комплекс класса бизнес-лайт, расположенный в престижном и развитом Московском районе, в пешей доступности от метро. Большой выбор квартир, от уютных студий до просторных трёхкомнатных, и продуманная функциональная инфраструктура комплекса делают его идеальным выбором для всех, кто ценит качество и комфорт. «Московские ворота II» – это гармоничный баланс технологий, высокого качества жизни и эстетики сформированной социальной окружающей среды.

📍 УЛ. МАЛАЯ МИТРОФАНЬЕВСКАЯ, УЧ. 46



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- 795 квартир в комплексе
- 5-6 квартир на этаже
- Высота домов 14 и 19 этажей
- Квартиры от 28 до 109 м<sup>2</sup>
- Подземный отапливаемый паркинг
- Детский сад на 220 мест в составе комплекса
- Благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей
- Панорамное остекление в пол окон и лоджий



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 5 мин пешком до ст. м. «Московские ворота»
- На автомобиле:
- 10 мин до исторического центра (Невский пр.)
  - 6 мин до ЗСД
  - 22 мин до аэропорта Пулково
  - 10 мин до «Парка Победы»
  - 30 мин до г. Пушкин
  - 40 мин до Павловска и Петергофа

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ  
бесплатный)

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

**Региональные представительства**

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ  
бесплатный)

[region@etalongroup.com](mailto:region@etalongroup.com)

## Однокомнатная № 256

2 квартал 2023

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>62,30 м<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>ЖК «Московские ворота II», этап 2</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>24,40 м<sup>2</sup></b>	<b>Нет</b>	<b>Парадная 4</b>

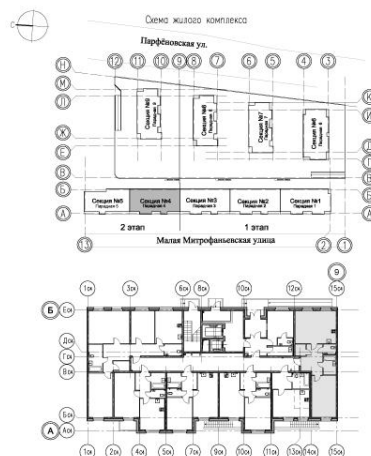
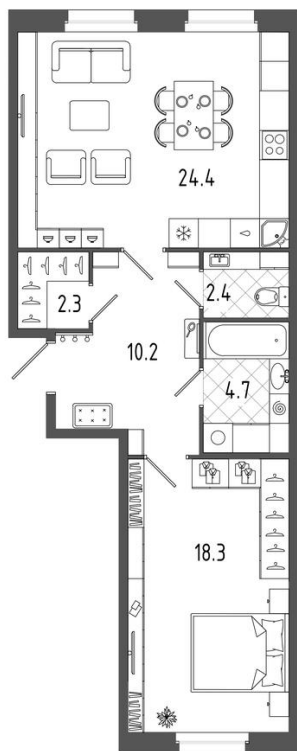
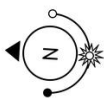
Цена при 100% оплате

**12 758 706 Р**

Цена по прайсу

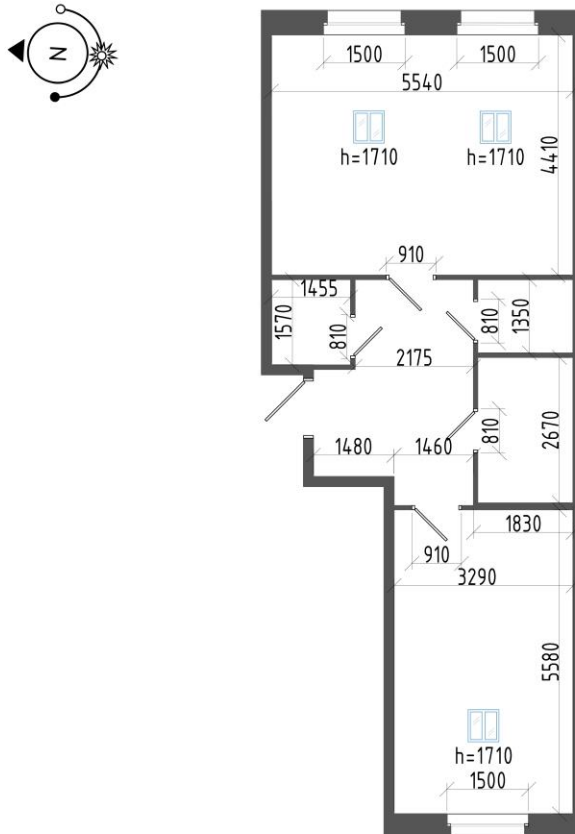
**14 176 340 Р**

Предложение актуально на 14.08.2022, 6:18



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Удачная планировка 1-комнатной квартиры на две стороны света с просторной кухней-гостиной.
- Функциональный входной холл с местом под мебель прихожей и отдельной гардеробной, которая позволит разместить все необходимые вещи максимально удобно.
- Просторная кухня-гостиная с двумя окнами отлично зонирована на рабочую зону, столовую и зону приёма гостей.
- Пространство комнаты позволит максимально удобно расставить мебель.
- Раздельный санузел, удобный для пользования, позволит разместить необходимую мебель и сантехнику.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Комната .....	<b>18,30 м<sup>2</sup></b>
2.	Ванная .....	<b>4,70 м<sup>2</sup></b>
3.	Коридор .....	<b>10,20 м<sup>2</sup></b>
4.	Санузел .....	<b>2,40 м<sup>2</sup></b>
5.	Гардеробная .....	<b>2,30 м<sup>2</sup></b>
6.	Кухня .....	<b>24,40 м<sup>2</sup></b>