

# ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ  
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

**35** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке  
недвижимости России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

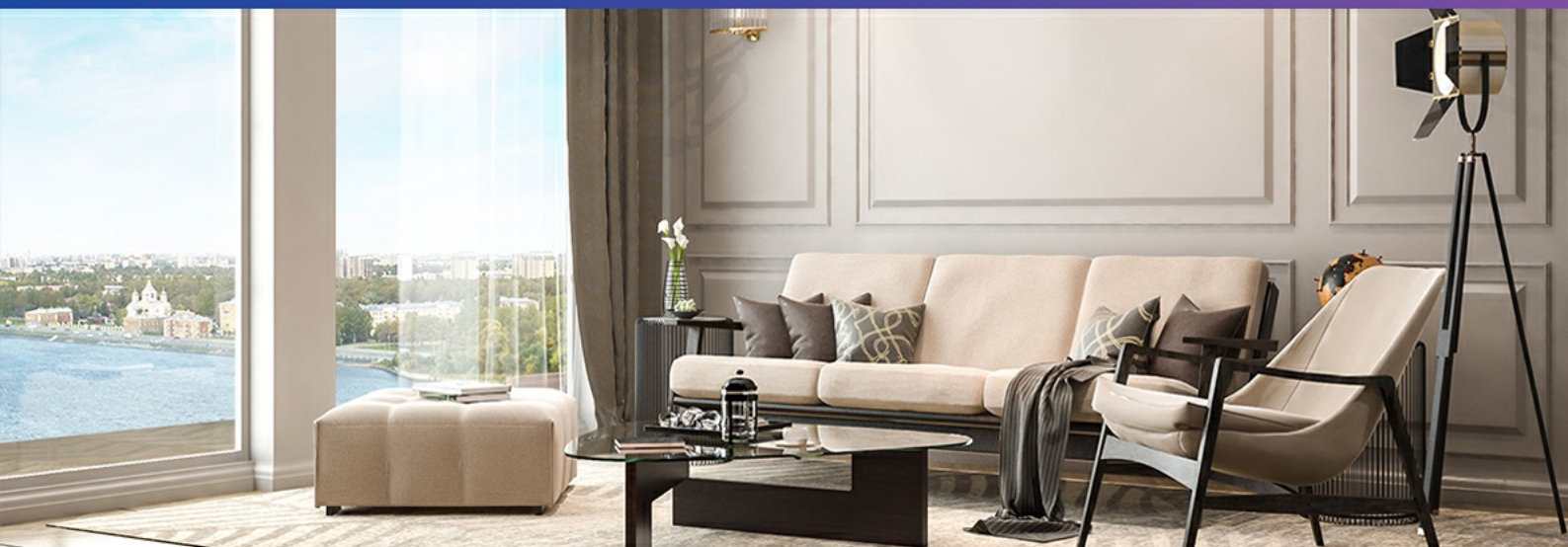
общенациональная  
сеть продаж

**7,9** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[lenspecsmu@etabngroup.com](mailto:lenspecsmu@etabngroup.com)

### Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etabngroup.com](mailto:region@etabngroup.com)

# КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

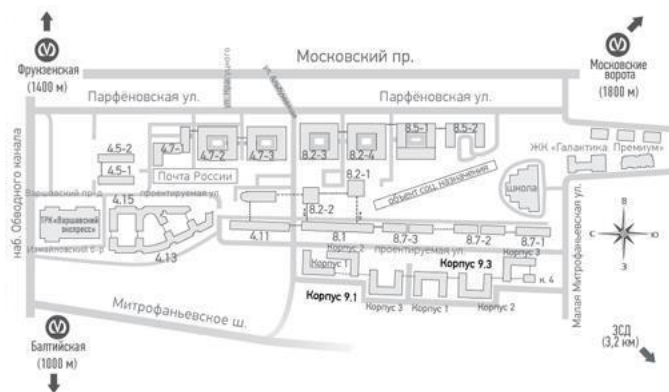
Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свои школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[lenspecsmu@etalongroup.com](mailto:lenspecsmu@etalongroup.com)

[region@etalongroup.com](mailto:region@etalongroup.com)

## Двухкомнатная № 154

**1 квартал 2023**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>70,00 м<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>Квартал «Галактика», корпус 9.1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>16,90 м<sup>2</sup></b>	<b>Нет</b>	<b>Подъезд 3</b>

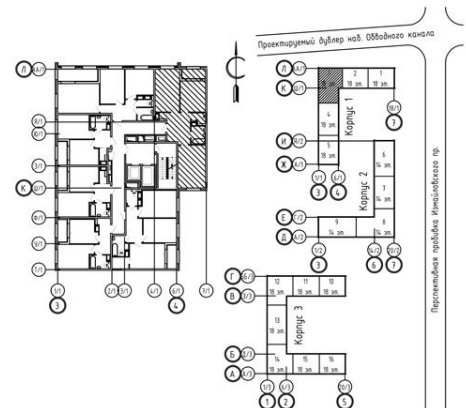
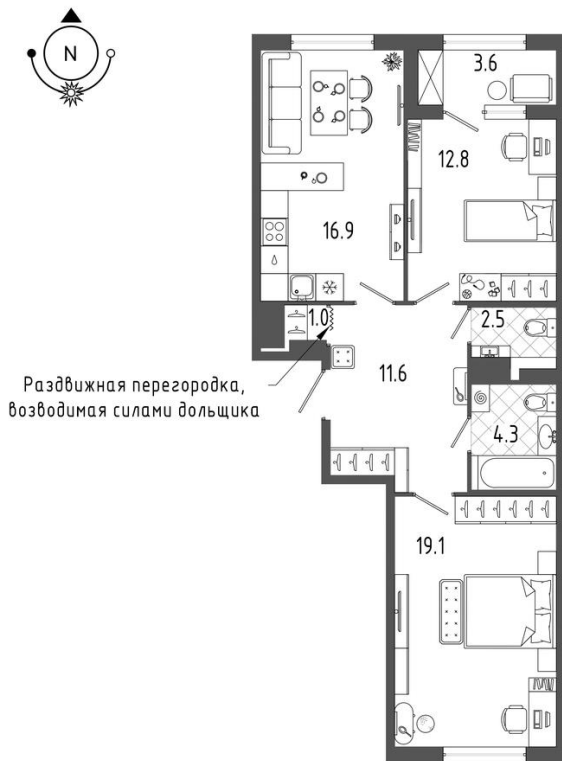
Цена при 100% оплате

**17 944 399 Р**

Цена по прайсу

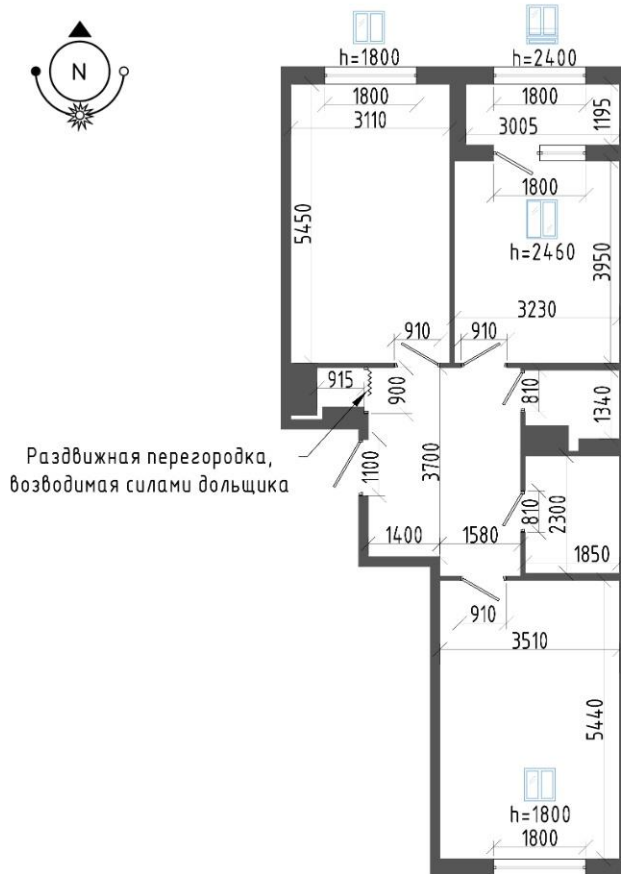
**19 504 781 Р**

Предложение актуально на 30.09.2022, 5:52



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- 2-комнатная квартира на две стороны света отлично подойдёт для семьи с ребёнком.
- Просторный входной холл с отдельным помещением гардеробной-кладовой и местом для размещения мебели прихожей. Входная зона не является проходной.
- Кухня-гостиная с возможностью разделить пространство на зону готовки, столовую и гостиную части.
- Соседняя с кухней-гостиной комната отлично подойдёт для спальни родителей. Лоджия с выходом из комнаты станет дополнительным местом отдыха или работы.
- Другая комната максимально удалена от шумной входной зоны, в ней можно обустроить просторную спальню ребёнка.
- В квартире два санузла, один из которых совмещён с ванной, – здесь разместятся необходимая мебель и сантехника.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	11,60 м <sup>2</sup>
2.	Кухня	16,90 м <sup>2</sup>
3.	Комната	12,80 м <sup>2</sup>
4.	Комната	19,10 м <sup>2</sup>
5.	Совмещенный санузел	4,30 м <sup>2</sup>
6.	Санузел	2,50 м <sup>2</sup>
7.	Кладовая	1,00 м <sup>2</sup>
8.	Лоджия	3,60 м <sup>2</sup>