

**35** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке  
недвижимости России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

общенациональная  
сеть продаж

**7,9** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[lenspecsmu@etabngroup.com](mailto:lenspecsmu@etabngroup.com)

### Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etabngroup.com](mailto:region@etabngroup.com)

# КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свои школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Студия № 285

**1 квартал 2023**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>32,50 м<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>Квартал «Галактика», корпус 9.1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>5,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Нет</b>	<b>Подъезд 4</b>

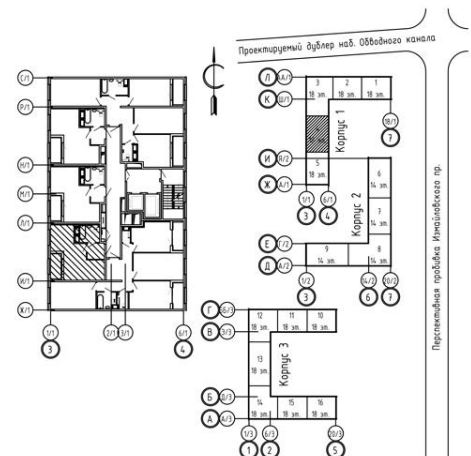
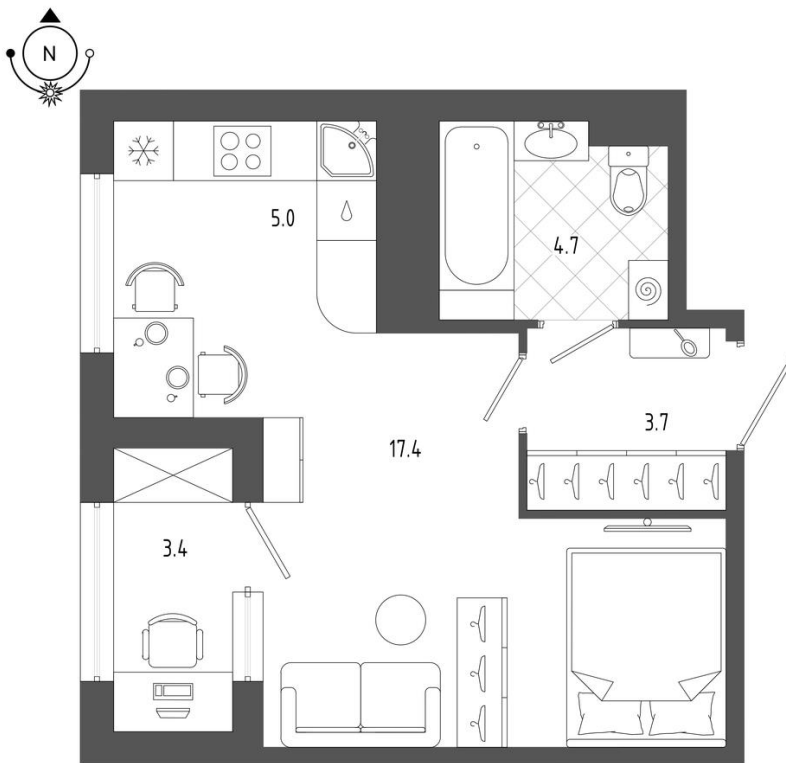
Цена при 100% оплате

**10 365 677 Р**

Цена по прайсу

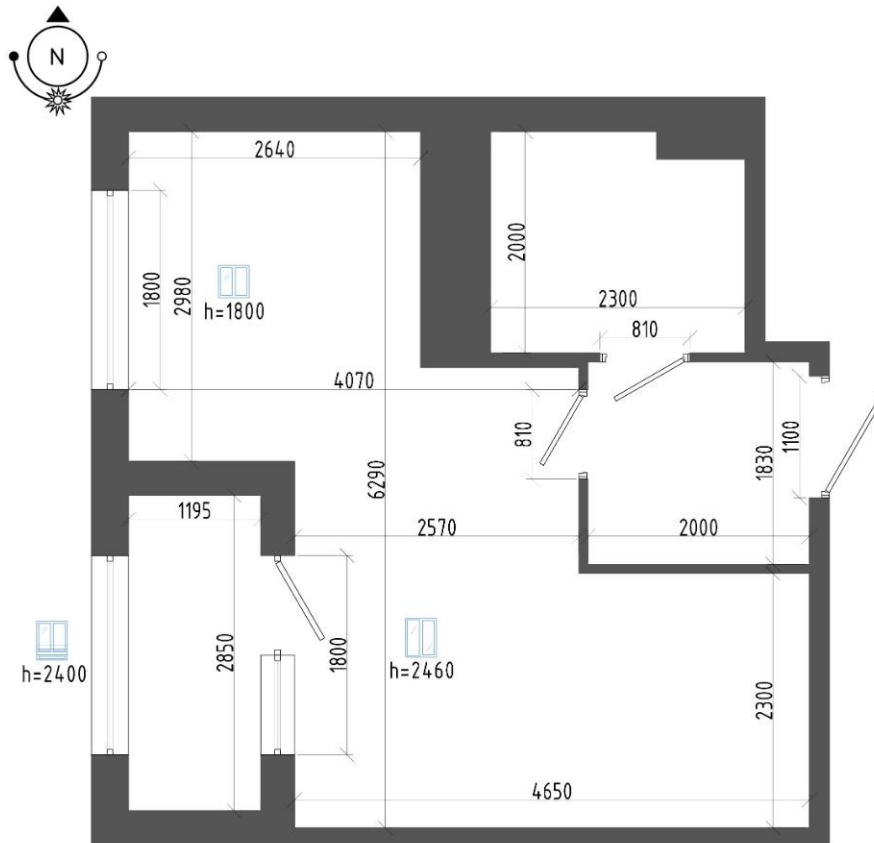
**10 577 221 Р**

Предложение актуально на 26.06.2022, 2:47



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная квартира-студия с широкой остеклённой лоджией отлично подойдёт для одного человека или молодой семьи.
- Окна квартиры ориентированы на западную сторону – солнце будет во второй половине дня.
- В прихожей предусмотрена ниша для гардеробной или вместительного шкафа.
- Конфигурация жилой части квартиры позволит организовать пространство максимально эргономичным образом, предусмотрев зонирование.
- Справа от входа в жилую часть ниша для размещения кухни и столовой. Справа прекрасно разместятся гостиная и спальня.
- Широкая остеклённая лоджия позволит обустроить дополнительное место отдыха или хранения.
- Просторный совмещённый санузел позволит разместить всю необходимую мебель, сантехнику и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	3,70 м <sup>2</sup>
2.	Зона кухни	5,00 м <sup>2</sup>
3.	Комната	17,40 м <sup>2</sup>
4.	Совмещенный санузел	4,70 м <sup>2</sup>
5.	Лоджия	3,40 м <sup>2</sup>