

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

📍 ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свой школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

**ЭТАЛОН**

**Санкт-Петербург**

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

**Региональные представительства**

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Трехкомнатная IDN 239 / № 239

**Дом сдан**

|                 |                    |                                        |
|-----------------|--------------------|----------------------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                                 |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>2</b>           | <b>Квартал «Галактика», корпус 9.1</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                                 |
| <b>14,20 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 4</b>                      |

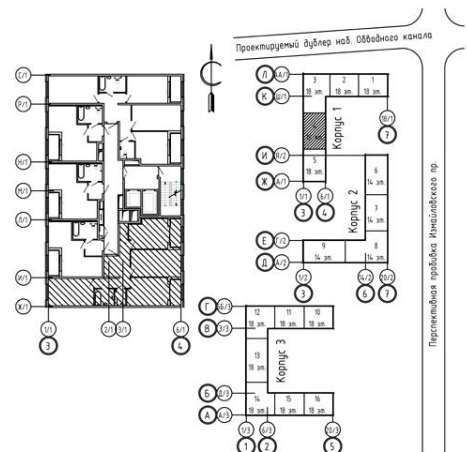
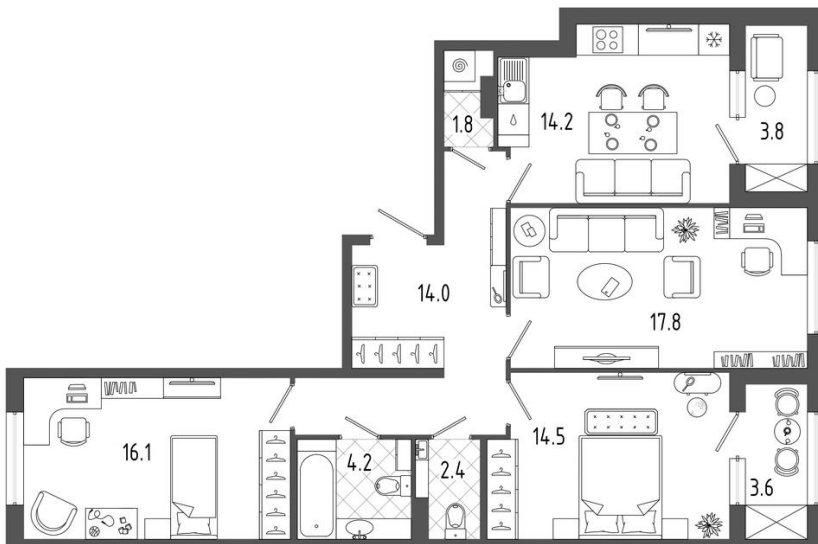
Предложение актуально на 27.04.2024, 1:25

Цена при 100% оплате

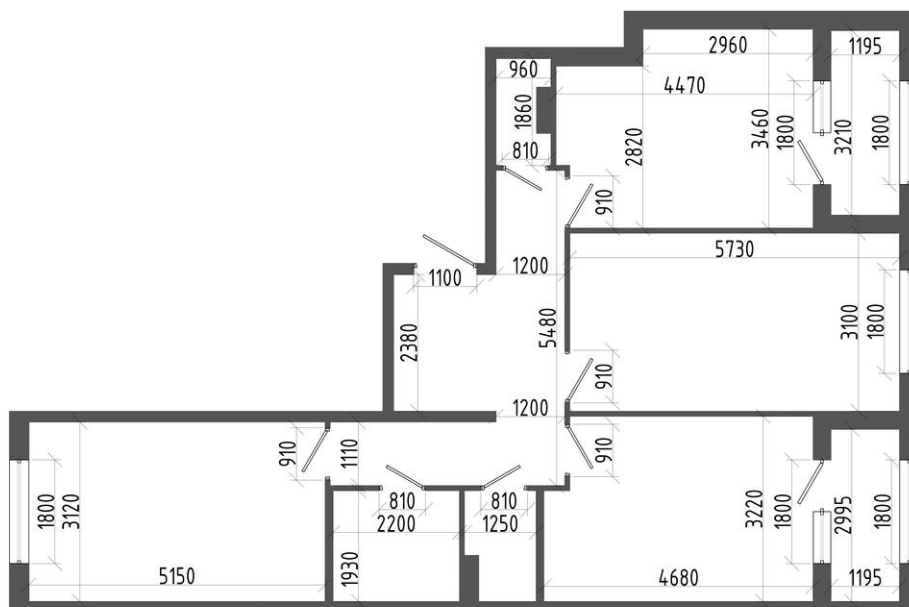
**Р**

Цена по прайсу

**Р**



- Угловая планировка 3-комнатной квартиры на две стороны света с двумя лоджиями и отдельным помещением постирочной отлично подойдёт для семьи с детьми.
- Окна квартиры выходят на восточную и западную стороны. С утра солнце будет освещать кухню и две комнаты, во второй половине дня – третью комнату.
- Просторный входной холл с местом для размещения вместительной гардеробной.
- Кухня-гостиная с возможностью разделить пространство на зону готовки, столовую часть и гостиную. Преимуществом кухни является лоджия, на которой можно обустроить дополнительное место хранения или отдыха.
- В соседней с кухней комнате можно обустроить отдельное помещение гостиной. Если отдельная гостиная не нужна, то в комнате можно обустроить уютную спальню.
- Две другие комнаты максимально удалены от входной зоны, в них прекрасно разместятся родители и дети. Вторая лоджия с выходом из комнаты станет дополнительным местом отдыха, работы, занятий спортом.
- В квартире два санузла, один из которых совмещён с ванной, – здесь разместятся необходимая мебель, сантехника, стиральная машина.
- Отдельное помещение постирочной – ещё одно преимущество квартиры. В ней можно установить стиральную/сушильную машину.



|     |                           |                            |
|-----|---------------------------|----------------------------|
| 1.  | Коридор .....             | <b>14,00 м<sup>2</sup></b> |
| 2.  | Кухня .....               | <b>14,20 м<sup>2</sup></b> |
| 3.  | комната .....             | <b>16,00 м<sup>2</sup></b> |
| 4.  | комната .....             | <b>14,50 м<sup>2</sup></b> |
| 5.  | комната .....             | <b>17,70 м<sup>2</sup></b> |
| 6.  | Совмещенный санузел ..... | <b>4,20 м<sup>2</sup></b>  |
| 7.  | Туалет .....              | <b>2,40 м<sup>2</sup></b>  |
| 8.  | Подсобное помещение ..... | <b>1,80 м<sup>2</sup></b>  |
| 9.  | Лоджия .....              | <b>3,80 м<sup>2</sup></b>  |
| 10. | Лоджия .....              | <b>3,60 м<sup>2</sup></b>  |