

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

📍 ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свой школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 586 / № 586

Дом сдан

|                 |                    |                                        |
|-----------------|--------------------|----------------------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                                 |
| <b>67,80 м²</b> | <b>5</b>           | <b>Квартал «Галактика», корпус 9.1</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                                 |
| <b>16,40 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 8</b>                      |

Предложение актуально на 19.04.2024, 17:31

Цена при 100% оплате

**17 299 396 Р**

Цена по прайсу

**21 624 245 Р**

Стоимость отделки:

Комфорт холодный

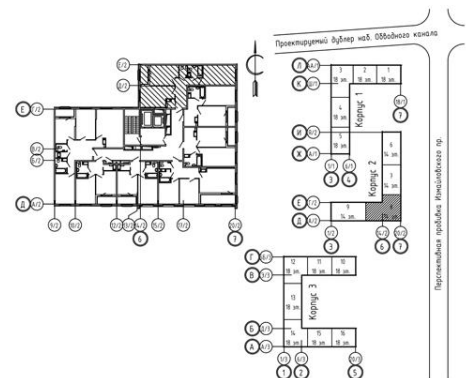
**2 440 800 Р**

Стандарт

**1 593 300 Р**



Раздвижная перегородка,  
возводимая силами дольщика



Санкт-Петербург

Региональные представительства

**ЭТАЛОН**

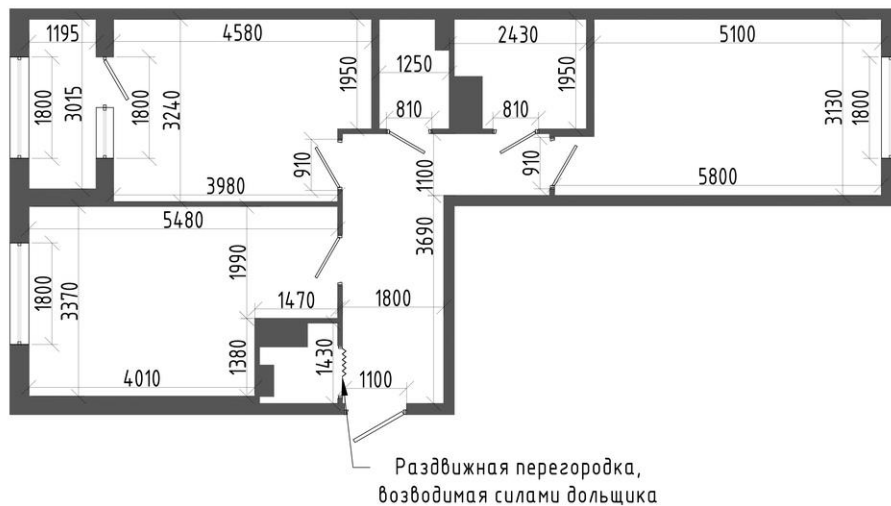
8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ  
бесплатный)

sdb-office@etalongroup.com

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ  
бесплатный)

region@etalongroup.com

- 2-комнатная квартира на две стороны света с современными планировочными решениями отлично подойдёт для семьи с ребёнком.
- Просторный входной холл с местом для шкафа-купе. Входная «грязная» зона не является проходной.
- Большая кухня с возможностью разделить пространство на рабочую зону, столовую часть и гостиную.
- Соседняя с кухней-гостиной комната отлично подойдёт для спальни родителей. Преимущество – остеклённая лоджия, которая станет дополнительным местом отдыха или работы.
- Другая комната максимально удалена от шумной входной зоны, в ней можно обустроить спальню ребёнка.
- В квартире два санузла, один из которых совмещён с ванной, – здесь разместятся необходимая мебель и сантехника.
- Отдельное помещение постирочной при входе слева – ещё одно преимущество квартиры. В ней можно установить стиральную/сушильную машину.



|    |                     |                      |
|----|---------------------|----------------------|
| 1. | Коридор             | 10,60 м <sup>2</sup> |
| 2. | Кухня               | 16,40 м <sup>2</sup> |
| 3. | комната             | 16,80 м <sup>2</sup> |
| 4. | комната             | 14,10 м <sup>2</sup> |
| 5. | санузел             | 2,40 м <sup>2</sup>  |
| 6. | Совмещенный санузел | 4,10 м <sup>2</sup>  |
| 7. | Подсобное помещение | 1,60 м <sup>2</sup>  |
| 8. | Лоджия              | 3,60 м <sup>2</sup>  |