

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabongroup.com

КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

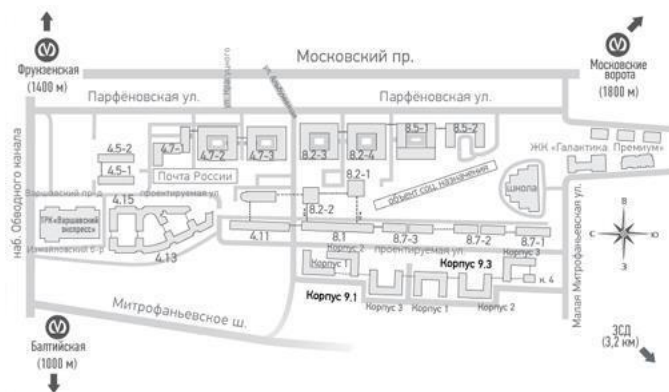
Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свои школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 870

1 квартал 2023

Общая площадь	Этаж	Корпус
0,00 м²	4	Квартал «Галактика», корпус 9.1
Кухня	Отделка	Секция
24,60 м²	Без отделки	Подъезд 12

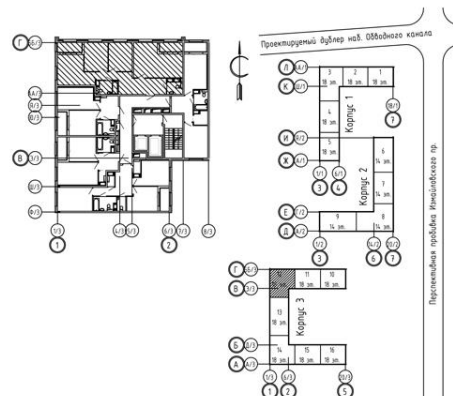
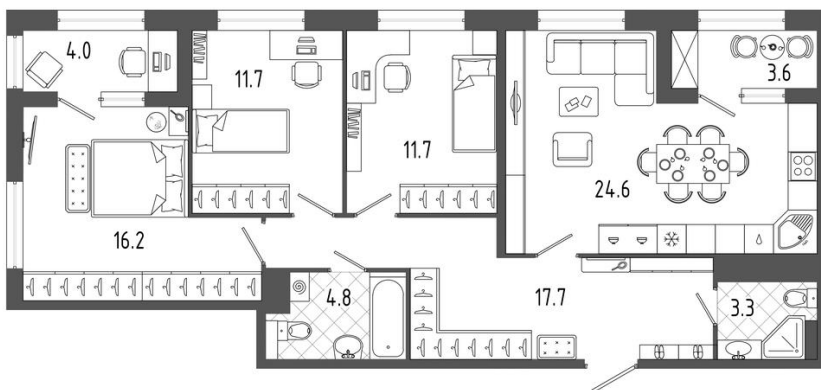
Цена при 100% оплате

Р

Цена по прайсу

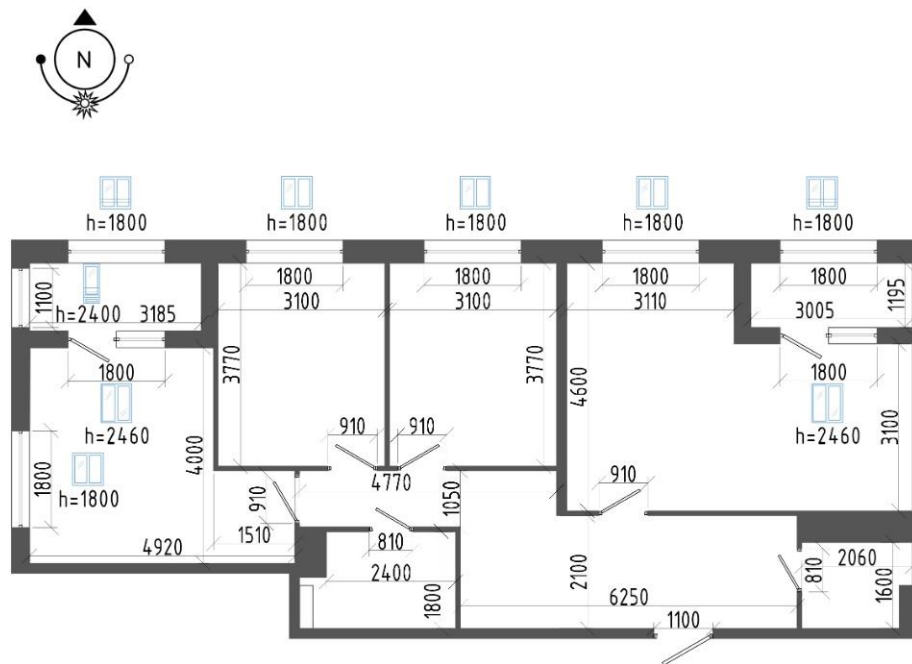
Р

Предложение актуально на 28.01.2023, 16:30



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная 3-комнатная квартира с зонированием на гостевую и приватную зоны и возможностью организации до трёх спален.
- Входной холл с местами под размещение шкафа-купе или системы хранения и мебели прихожей.
- Просторная кухня-гостиная с удобным зонированием на рабочую зону в нише, столовую часть и зону отдыха у окна.
- Выход на остеклённую лоджию – дополнительное преимущество кухни-гостиной. На ней можно обустроить дополнительное место отдыха или хранения.
- В дальней от входа комнате на две стороны света можно обустроить спальню родителей. Конфигурация комнаты позволит расставить мебель максимально удобно. Ещё одно преимущество комнаты – выход на остеклённую лоджию, на которой можно организовать рабочее место или дополнительное место отдыха.
- Две другие жилые комнаты отлично подойдут для детских спален. Правильная форма позволит расставить мебель с учётом предпочтений каждого.
- В квартире два просторных санузла: один при входе – в гостевой зоне, второй, совмещённый с ванной, – в приватной зоне спален. Площадь санузлов позволит установить всю необходимую сантехнику, мебель и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются
приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	17,70 м ²
2.	Кухня	24,60 м ²
3.	Комната	11,70 м ²
4.	Комната	11,70 м ²
5.	Комната	16,20 м ²
6.	Совмещенный санузел	4,80 м ²
7.	Санузел	3,30 м ²
8.	Лоджия	4,00 м ²
9.	Лоджия	3,60 м ²