

**35** ЛЕТ

успешной работы  
на рынке  
недвижимости России

**59** ГОРОДОВ  
РОССИИ

общенациональная  
сеть продаж

**7,9** МЛН М<sup>2</sup>

недвижимости введено  
в эксплуатацию

**350** ТЫСЯЧ  
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах  
компании



## » ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

[lenspecsmu@etabongroup.com](mailto:lenspecsmu@etabongroup.com)

### Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

[region@etabongroup.com](mailto:region@etabongroup.com)



# КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

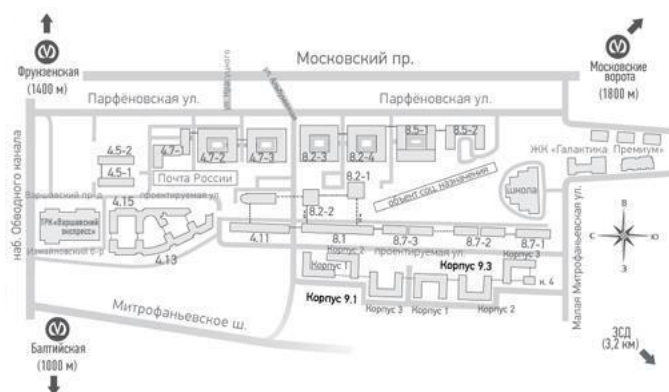
Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свои школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

**ЭТАЛОН**

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Студия № 958

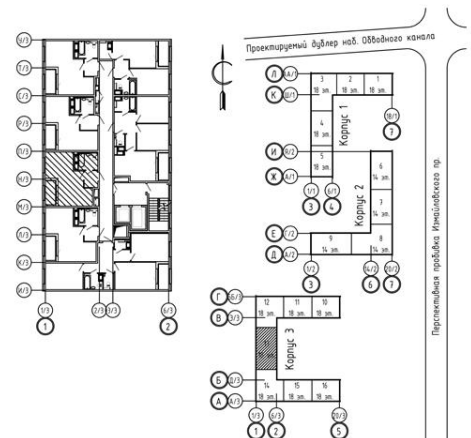
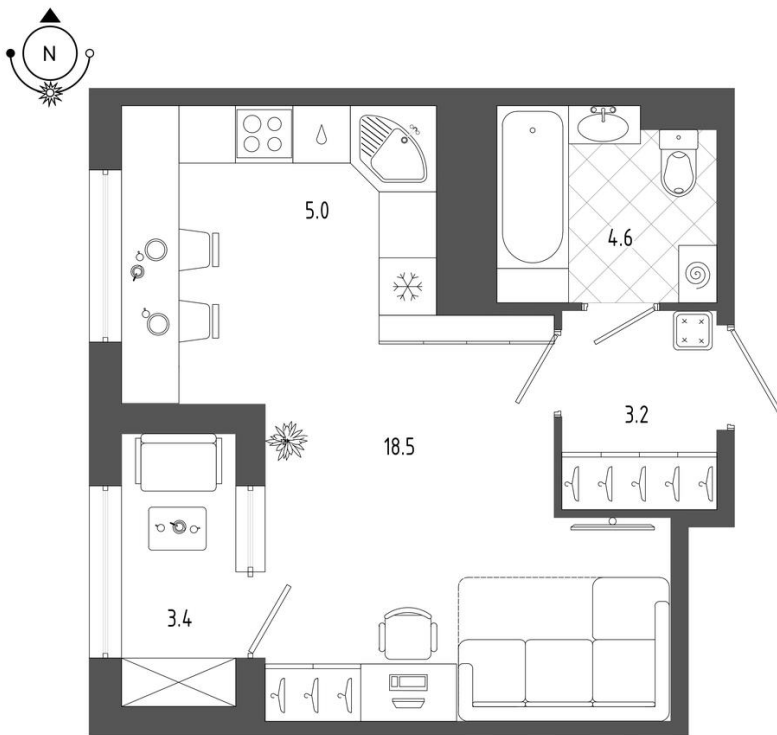
**1 квартал 2023**

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>33,00 м<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>Квартал «Галактика», корпус 9.1</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>5,00 м<sup>2</sup></b>	<b>Нет</b>	<b>Подъезд 13</b>

Цена при 100% оплате  
**10 003 240 Р**

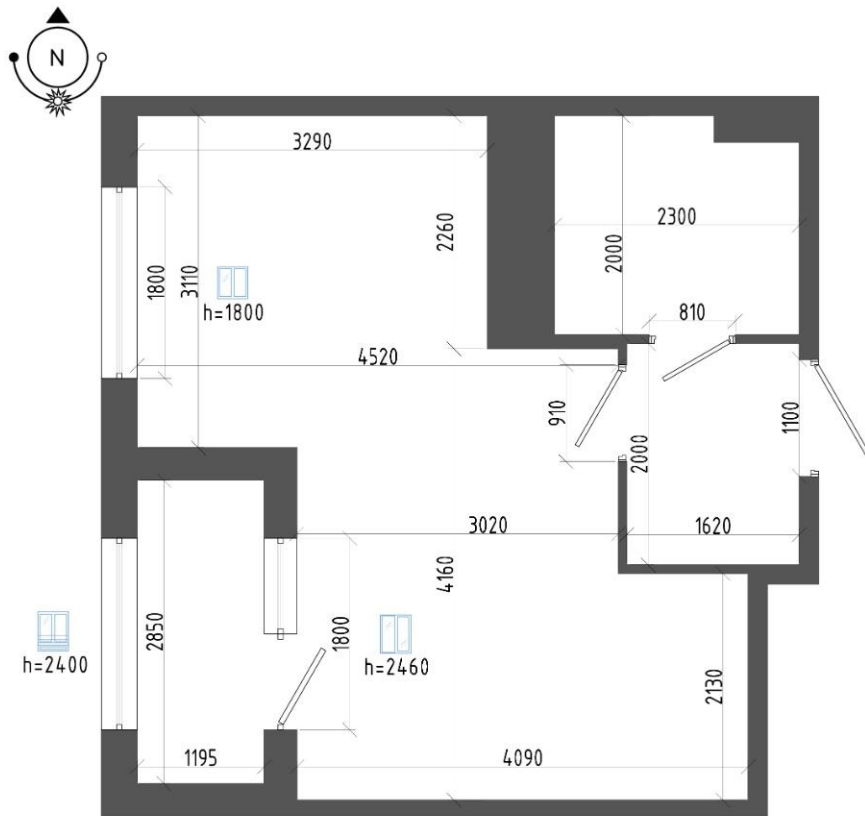
Цена по прайсу  
**10 207 388 Р**

Предложение актуально на 26.06.2022, 1:38



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Просторная квартира-студия с широкой остеклённой лоджией отлично подойдёт для одного человека или молодой семьи.
- Окна квартиры ориентированы на западную сторону – солнце будет во второй половине дня.
- В прихожей предусмотрена ниша для гардеробной или вместительного шкафа.
- Конфигурация жилой части квартиры позволит организовать пространство максимально эргономичным образом, предусмотрев зонирование.
- Справа от входа в жилую часть ниша для размещения кухни и столовой. Справа прекрасно разместятся спальня и гардеробная в нише.
- Широкая остеклённая лоджия позволит обустроить дополнительное место отдыха или хранения.
- Просторный совмещённый санузел позволит разместить всю необходимую мебель, сантехнику и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор .....	<b>3,20 м<sup>2</sup></b>
2.	Зона кухни .....	<b>5,00 м<sup>2</sup></b>
3.	Комната .....	<b>18,50 м<sup>2</sup></b>
4.	Совмещенный санузел .....	<b>4,60 м<sup>2</sup></b>
5.	Лоджия .....	<b>3,40 м<sup>2</sup></b>