

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabngroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabngroup.com

КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

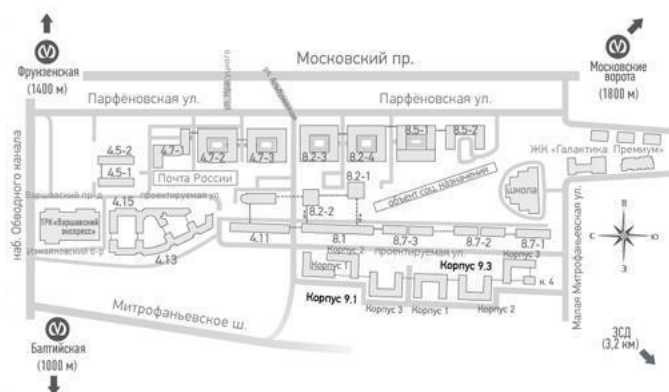
Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свои школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Однокомнатная № 1067

1 квартал 2023

Общая площадь	Этаж	Корпус
45,30 м²	3	Квартал «Галактика», корпус 9.1
Кухня	Отделка	Секция
13,40 м²	Без отделки	Подъезд 14

Цена при 100% оплате

11 815 583 Р

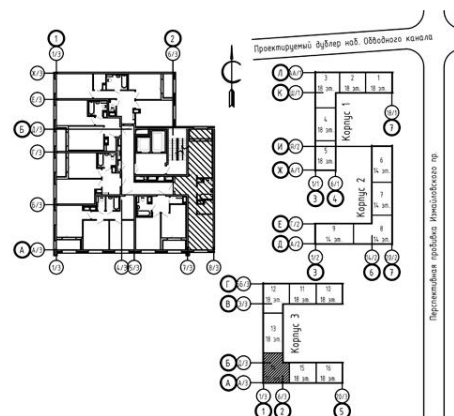
Цена по прайсу

13 128 426 Р

Предложение актуально на 06.12.2022, 10:00



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



- Просторная 1-комнатная квартира на две стороны света.
- Удобная прихожая с местом под шкаф-купе и мебель прихожей. Входная «грязная» зона не является проходной.
- Большая кухня отлично разделяется на рабочую зону и столовую часть. Ещё одно преимущество – выход на остеклённую лоджию, на которой можно организовать дополнительное место отдыха, работы или хранения.
- Отдельная гардеробная рядом с жилой комнатой позволит удобно разместить все необходимые вещи.
- Конфигурация жилой комнаты позволит организовать пространство максимально эргономичным образом.
- Просторный совмещённый санузел с возможностью установить всю необходимую сантехнику и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	8,80 м²
2.	Кухня	13,40 м²
3.	комната	13,80 м²
4.	Совмещенный санузел	4,70 м²
5.	гардеробная	2,90 м²
6.	Лоджия	3,40 м²