

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

📍 ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свой школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

# ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

## Двухкомнатная IDN 1199 / № 1199

Дом сдан

|                 |                    |                                        |
|-----------------|--------------------|----------------------------------------|
| Общая площадь   | Этаж               | Корпус                                 |
| <b>0,00 м²</b>  | <b>11</b>          | <b>Квартал «Галактика», корпус 9.1</b> |
| Кухня           | Отделка            | Секция                                 |
| <b>12,50 м²</b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 15</b>                     |

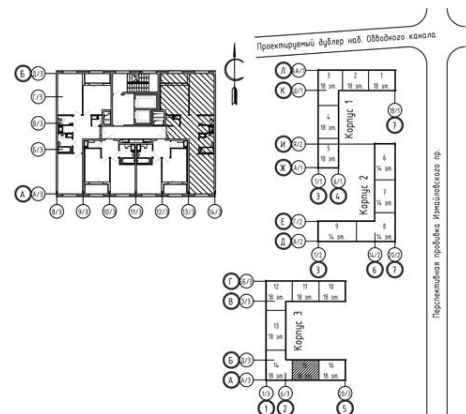
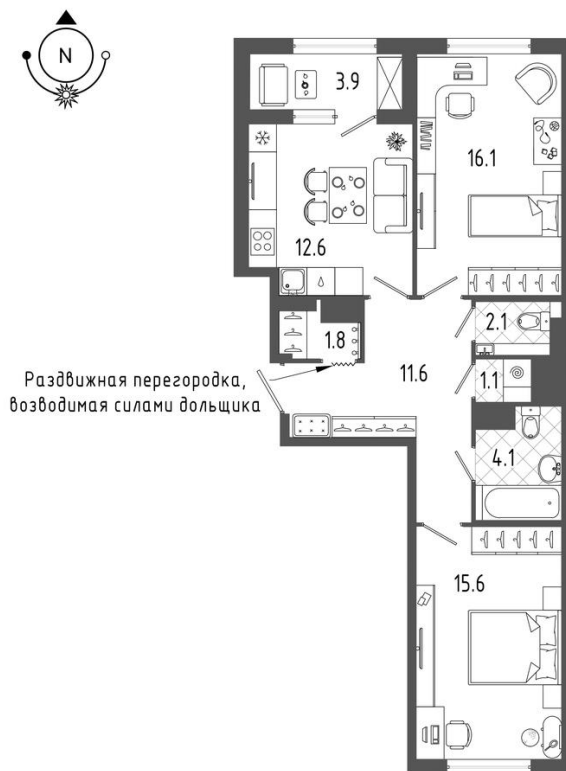
Цена при 100% оплате

Р

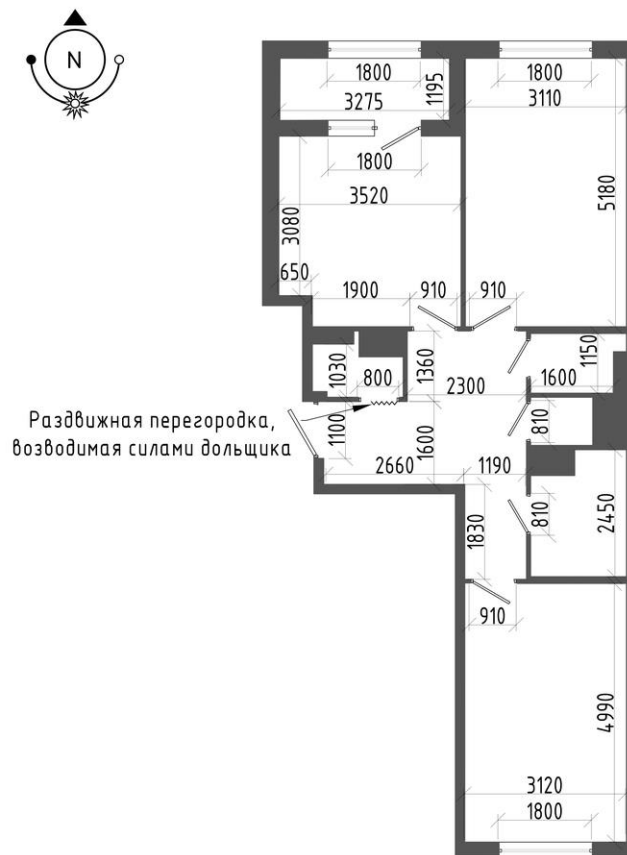
Цена по прайсу

Р

Предложение актуально на 27.04.2024, 3:50



- 2-комнатная квартира на две стороны света с современными планировочными решениями отлично подойдёт для семьи с ребёнком.
- Просторный входной холл с отдельным помещением гардеробной-кладовой. Входная «грязная» зона не является проходной.
- Большая кухня с возможностью разделить пространство на рабочую зону и столовую часть. Преимущество – выход на широкую остеклённую лоджию, на которой можно обустроить дополнительное место отдыха или хранения.
- Конфигурация и ширина жилых комнат более 3 м позволят расставить мебель максимально удобным образом.
- В квартире два санузла, один из которых совмещён с ванной, – здесь разместятся необходимая мебель и сантехника.
- Отдельное помещение постирочной – ещё одно преимущество квартиры. В ней можно разместить стиральную/сушильную машину.



|    |                           |                            |
|----|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Коридор .....             | <b>11,50 м<sup>2</sup></b> |
| 2. | Кухня .....               | <b>12,50 м<sup>2</sup></b> |
| 3. | комната .....             | <b>16,00 м<sup>2</sup></b> |
| 4. | комната .....             | <b>15,50 м<sup>2</sup></b> |
| 5. | Совмещенный санузел ..... | <b>4,10 м<sup>2</sup></b>  |
| 6. | санузел .....             | <b>2,20 м<sup>2</sup></b>  |
| 7. | Подсобное помещение ..... | <b>1,10 м<sup>2</sup></b>  |
| 8. | гардеробная .....         | <b>1,80 м<sup>2</sup></b>  |
| 9. | Лоджия .....              | <b>4,00 м<sup>2</sup></b>  |