

**8** регионов России

География присутствия проектов

**38** проектов

В стадии проектирования и строительства

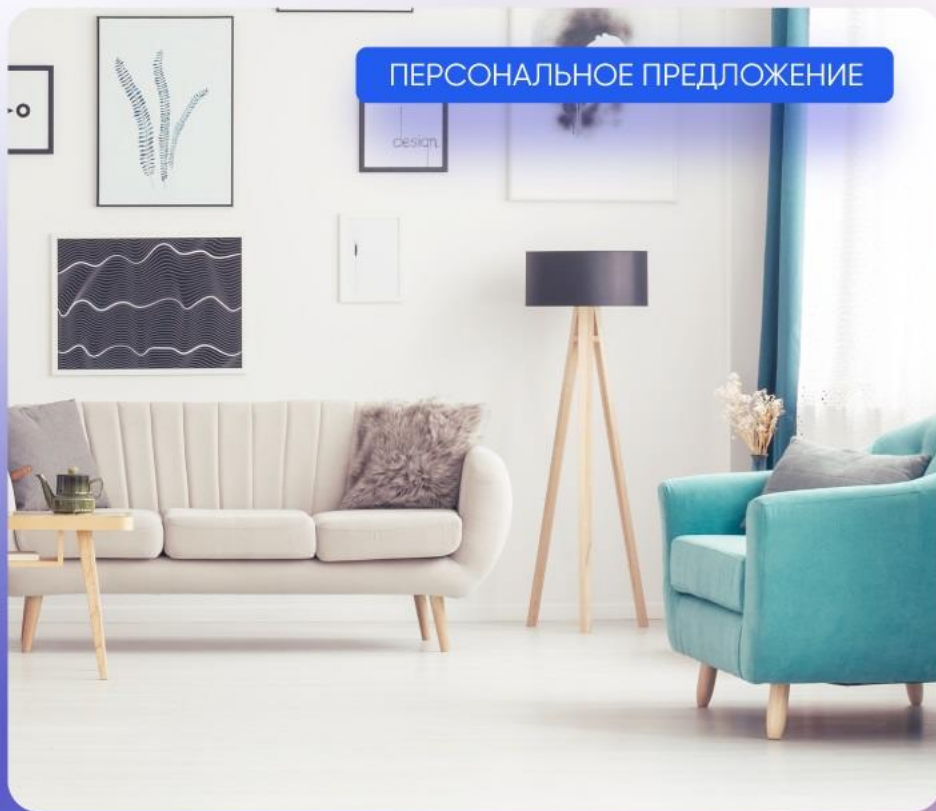
**59** городов России

Партнерская сеть продаж

**>370** тысяч человек

Проживает в домах компании

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ИПОТЕКА



РАССРОЧКА



TRADE-IN



МАТЕРИНСКИЙ  
КАПИТАЛ



АКЦИИ  
И СКИДКИ

### Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

spb-office@etalongroup.com

### Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

# КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

📍 ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свой школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

# ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

spb-office@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com



## Двухкомнатная IDN 1234 / № 1234

Дом сдан

|                            |                    |                                        |
|----------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Общая площадь              | Этаж               | Корпус                                 |
| <b>0,00 м<sup>2</sup></b>  | <b>2</b>           | <b>Квартал «Галактика», корпус 9.1</b> |
| Кухня                      | Отделка            | Секция                                 |
| <b>12,20 м<sup>2</sup></b> | <b>Без отделки</b> | <b>Парадная 16</b>                     |

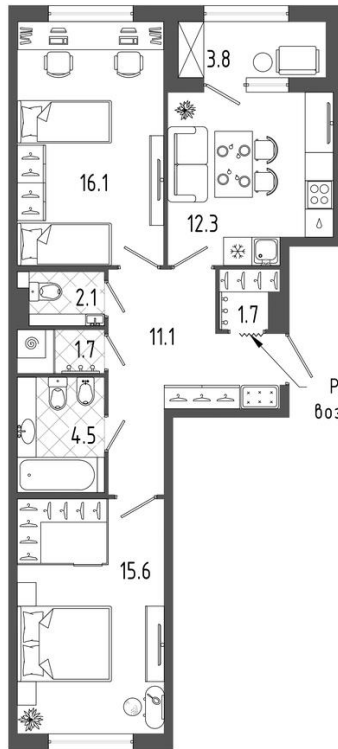
Предложение актуально на 25.04.2024, 22:24

Цена при 100% оплате

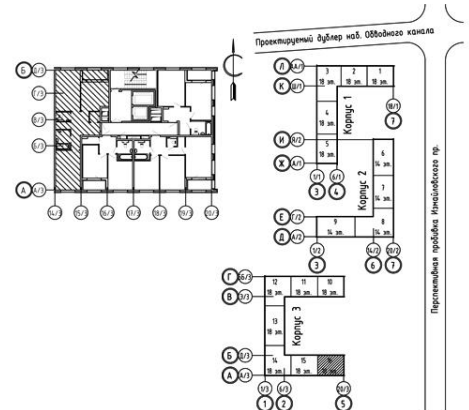
₽

Цена по прайсу

₽



Раздвижная перегородка,  
возводимая силами застройщика



- 2-комнатная квартира на две стороны света с современными планировочными решениями отлично подойдёт для семьи с ребёнком.
- Просторный входной холл с отдельным помещением гардеробной-кладовой. Входная зона не является проходной.
- Большая кухня с возможностью разделить пространство на рабочую зону, столовую часть и место отдыха. Преимущество – выход на широкую остеклённую лоджию, на которой можно обустроить дополнительное место отдыха, работы или хранения.
- Соседняя с кухней-гостиной комната отлично подойдёт для спальни родителей.
- Другая комната максимально удалена от шумной входной зоны, в ней можно обустроить спальню ребёнка.
- В квартире два санузла, один из которых совмещён с ванной, – здесь разместятся необходимая мебель и сантехника.
- Отдельное помещение постирочной – ещё одно преимущество квартиры. В ней можно с удобством разместить стиральную/сушильную машину.



|    |                     |                      |
|----|---------------------|----------------------|
| 1. | Коридор             | 11,10 м <sup>2</sup> |
| 2. | Кухня               | 12,20 м <sup>2</sup> |
| 3. | комната             | 16,10 м <sup>2</sup> |
| 4. | комната             | 15,60 м <sup>2</sup> |
| 5. | Совмещенный санузел | 4,50 м <sup>2</sup>  |
| 6. | санузел             | 2,10 м <sup>2</sup>  |
| 7. | Подсобное помещение | 1,70 м <sup>2</sup>  |
| 8. | гардеробная         | 1,70 м <sup>2</sup>  |
| 9. | Лоджия              | 3,80 м <sup>2</sup>  |