

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

БОЛЕЕ **30** ЛЕТ

успешной работы
на рынке недвижимости
России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,5 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 300-63-56 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etalongroup.com

Москва

8 (800) 505-88-85 (звонок по РФ бесплатный)

8 (495) 378-88-88

info@etalon-invest.com

Региональные представительства

8 (800) 333-05-25 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

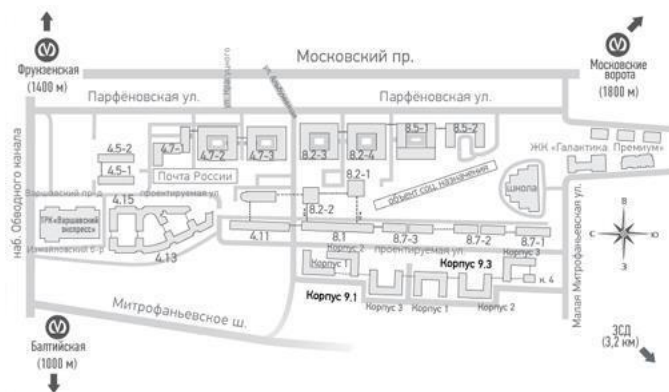
Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свои школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 300-63-56
lenspecsmu@etalongroup.com

Москва

8 (800) 505-88-85
info@etalon-invest.com

Регионы

8 (800) 333-05-25
region@etalongroup.com

Однокомнатная № 109

4 квартал 2022

Общая площадь	Этаж	Корпус
36,70 м²	2	Квартал «Галактика», корпус 9.3
Кухня	Отделка	Секция
9,60 м²	Нет	Парадная 3

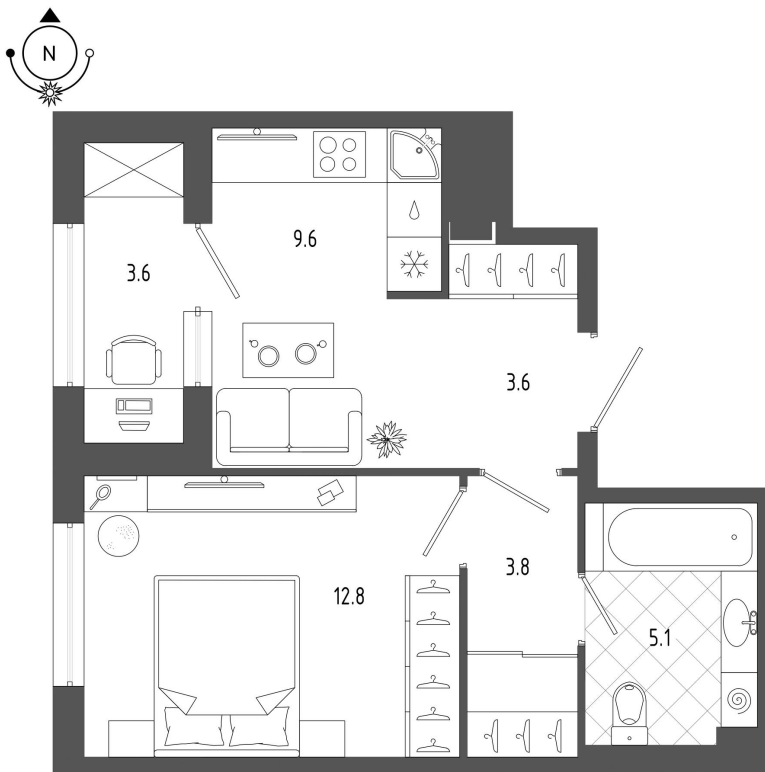
Цена при 100% оплате

8 750 794 Р

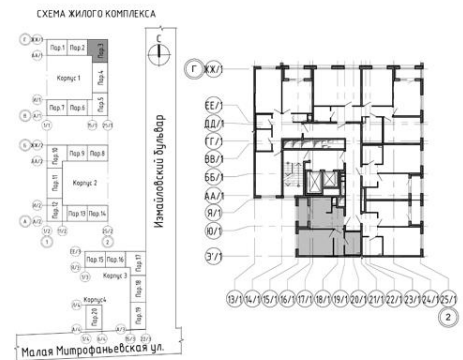
Цена по прайсу

9 021 437 Р

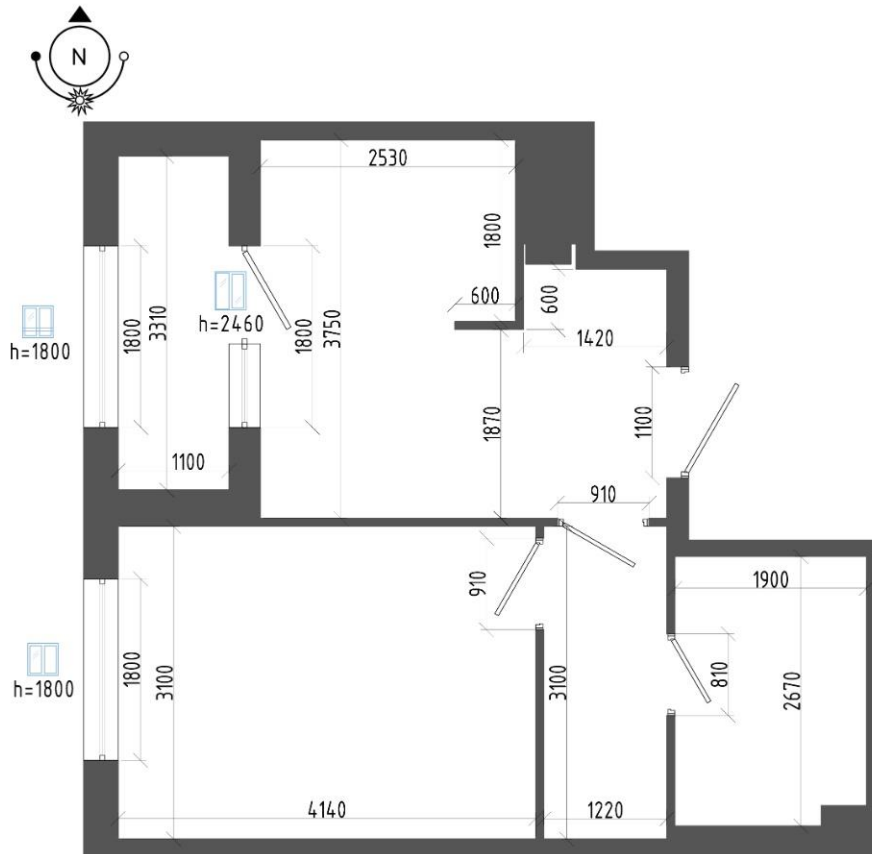
Предложение актуально на 26.01.2022, 0:01



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических



- Эргономичная планировка 1-комнатной квартиры отлично подойдёт для одного человека или семьи.
- Прихожая с местом для размещения шкафа-купе справа от входа.
- Слева от входа в квартиру рядом с санузлом в коридоре предусмотрена ниша для размещения вместительной гардеробной.
- Кухня отлично разделяется на зону готовки, столовую часть и место отдыха.
- Дополнительным преимуществом кухни является лоджия, на которой можно обустроить место хранения, отдыха или работы.
- Конфигурация жилой комнаты позволит организовать пространство максимально эргономично и комфортно.
- Просторный совмещённый санузел с возможностью установить всю необходимую сантехнику, мебель и стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	3,60 м²
2.	Коридор	3,80 м²
3.	Кухня	9,60 м²
4.	Комната	12,80 м²
5.	Совмещенный санузел	5,10 м²
6.	Лоджия	3,60 м²