

ЭТАЛОН

ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ И НАДЕЖНЫХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ

35 ЛЕТ

успешной работы
на рынке
недвижимости России

59 ГОРОДОВ
РОССИИ

общенациональная
сеть продаж

7,9 МЛН М²

недвижимости введено
в эксплуатацию

350 ТЫСЯЧ
ЧЕЛОВЕК

проживает в домах
компании



» ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

8 (812) 380-05-25

lenspecsmu@etabngroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etabngroup.com

КВАРТАЛ ГАЛАКТИКА

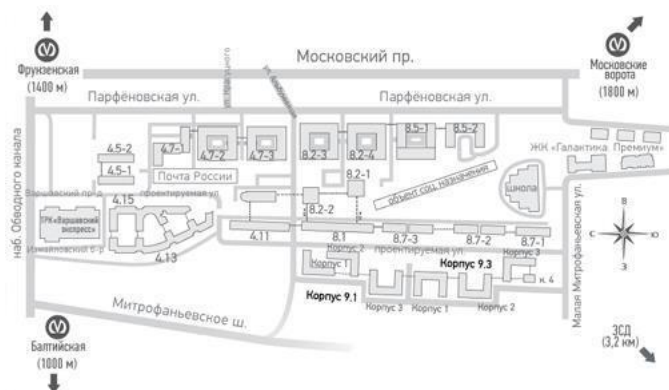
Квартал «Галактика» – масштабный проект в центре города. Большая часть корпусов уже сдана и заселена. В составе проекта – современные жилые дома, детские сады, школы, детские и спортивные площадки, паркинги, зоны отдыха, коммерческие помещения, кабинеты врача общей практики. Корпуса 9.1 и 9.3 – финальный этап, завершающий строительство всего проекта Квартал «Галактика».

ИЗМАЙЛОВСКИЙ БУЛЬВАР, УЧ. 3, 4



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Историческая часть Адмиралтейского района
- Индивидуальный дизайн фасадов
- Современные планировки европейского уровня
- Застекленные балконы и лоджии
- Свои школы и детские сады
- Подземные паркинги
- Детские и спортивные площадки
- Развитая инфраструктура квартала и района
- Просторные лифты с плавным ходом
- Охраняемая территория и видеонаблюдение



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

- 10 мин пешком до ст. м. «Балтийская»
- 15 мин пешком до ст. м. «Фрунзенская»
- 19 мин пешком до ст. м. «Московские Ворота»

На автомобиле:

- 14 мин до исторического центра (Невский пр.)
- 6 мин до ЗСД
- 23 мин до аэропорта Пулково
- 30 мин до г. Пушкин
- 40 мин до Павловска и Петергофа

ЭТАЛОН

Санкт-Петербург

8 (800) 511-54-71 (звонок по РФ бесплатный)

lenspecsmu@etalongroup.com

Региональные представительства

8 (800) 100-61-85 (звонок по РФ бесплатный)

region@etalongroup.com

Трехкомнатная № 1141

Дом сдан

Общая площадь	Этаж	Корпус
75,20 м²	5	Квартал «Галактика», корпус 9.3
Кухня	Отделка	Секция
21,00 м²	Без отделки	Парадная 17

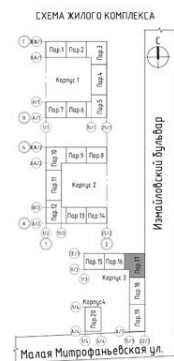
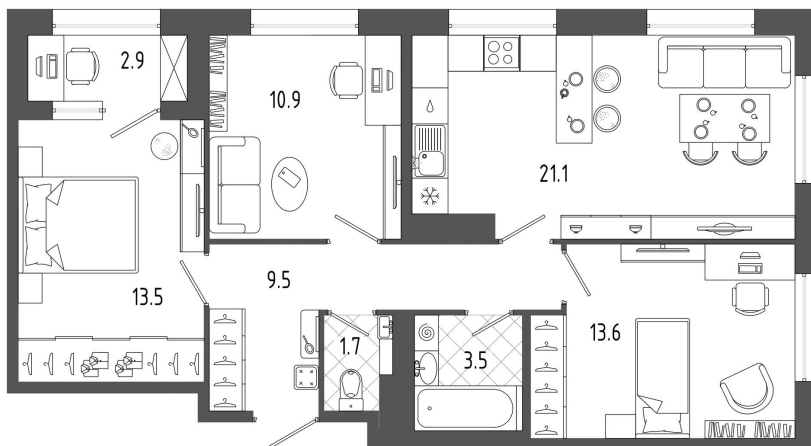
Цена при 100% оплате

19 456 349 Р

Цена по прайсу

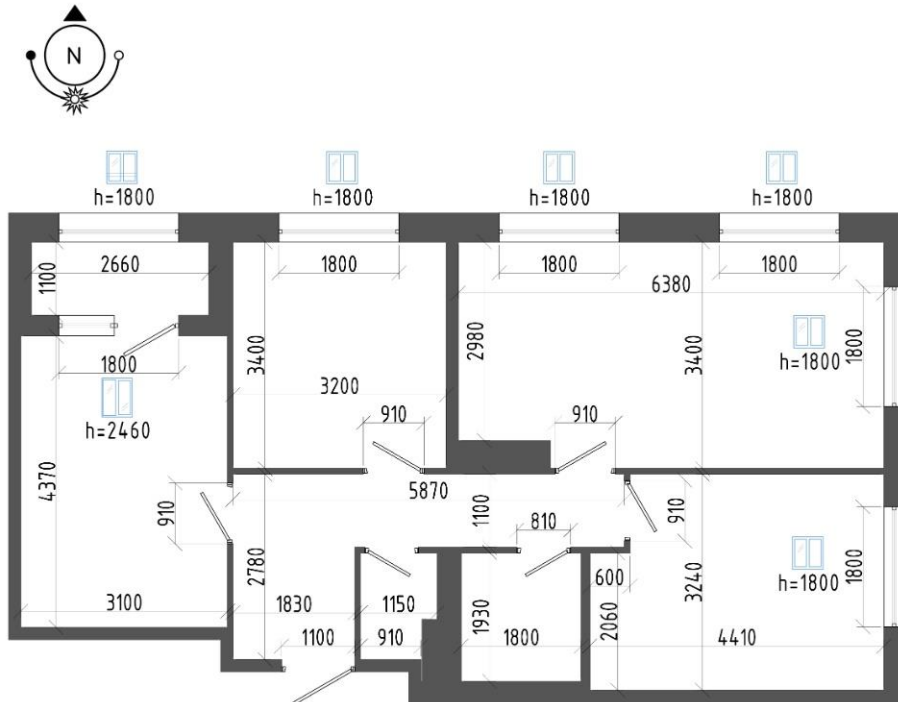
21 618 166 Р

Предложение актуально на 28.01.2023, 16:41



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

- Угловая планировка 3-комнатной квартиры с просторной кухней-гостиной и возможностью организации до трёх спален.
- Удобный входной холл с местом для мебели прихожей.
- Просторная кухня-гостиная с тремя окнами на две стороны света отлично зонировается на рабочую зону слева от входа, столовую часть и гостиную у двух окон.
- Конфигурация жилых комнат позволит организовать пространство максимально удобным способом.
- Преимущество одной из комнат – выход на остеклённую лоджию, на которой можно обустроить дополнительное место отдыха или работы.
- Раздельный санузел, удобный для пользования, площадь которого позволит разместить всю необходимую сантехнику, мебель, стиральную машину.



Предложение не является публичной офертой, размеры являются приблизительными и могут отличаться от фактических

1.	Коридор	9,50 м ²
2.	Кухня	21,00 м ²
3.	комната	13,50 м ²
4.	комната	10,90 м ²
5.	комната	13,50 м ²
6.	Ванная	3,50 м ²
7.	санузел	1,80 м ²
8.	Лоджия	3,00 м ²